

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUSKİ GENEL KURUL KARARI

Karar No :54
Karar Tarihi :24.11.2025

KONUSU:

1. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

e) Genel Müdürlüğümüz hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan ve Yönetim Kurulunun 23.10.2025 tarih ve 341 sayılı kararı ile uygun görülen “MUSKİ Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı” nın 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi gereğince görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.11.2025 tarihli Raporunda;

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL KURULU
MUSKİ TARİFELER YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
YÖNETMELİK TASLAĞI
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

21.11.2025 tarihinde saat 14:00’da MUSKİ Genel Müdürlüğü Ana Hizmet Binası (Orhaniye Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe/MUĞLA) toplantı salonunda toplanan Komisyonumuzca; MUSKİ Abone İşleri Dairesi Başkanlığı’nın 22.10.2025 tarih ve 245439 sayılı oluru ile MUSKİ Genel Kuruluna sunulan, MUSKİ Genel Kurulunun 13.11.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, “MUSKİ Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı” konusu görüşüldü.

Karar No : 54
Karar Tarihi : 24.11.2025

Abone İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 22.10.2025 tarih ve E-57740789-010.03-245439 sayılı yazısında;

MUSKİ Yönetim Kurulunca Genel Müdürlüğümüz hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla gerekli değişiklikler yapılarak yazı ekinde sunulan "MUSKİ Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı"nın 2560 Sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi gereğince görüşülerek karara bağlanmak üzere Genel Kurul'a havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Ek: MUSKİ Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı

MADDE 1- MUSKİ Genel Kurulunun 13.02.2025 tarih ve 3 no' lu kararı gereğince kabul edilen ve 03.03.2025 tarihinde MUSKİ web sayfasında yayınlanarak yürürlüğe giren MUSKİ Tarifeler Yönetmeliğinin "Abone grupları" başlıklı 8 inci maddesi birinci fıkrası "a" bendine "Ayrıca Bakanlar Kurulu/Cumhurbaşkanı Kararı ile kamu yararı gözetilen, kamu yararlılık belgesi olan dernek ve vakıfların ticari gayesi olmayan idari binalarına da konut tarifesi uygulanır." ibaresi eklenmiş, "o" bendinden sonra gelmek üzere "ö" ve "p" bendi eklenmiştir.

Abone grupları

MADDE 8- (1)

a) Konut aboneleri: Barınma gayesi ile ikamet edilen yerlere konut tarifesi uygulanır. Ayrıca Bakanlar Kurulu/Cumhurbaşkanı Kararı ile kamu yararı gözetilen, kamu yararlılık belgesi olan dernek ve vakıfların ticari gayesi olmayan idari binalarına da konut tarifesi uygulanır.

ö) Hayvancılık/hayrat aboneliği: 5216 sayılı Kanunun ek-3 üncü maddesinin beşinci fıkrası uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler ile 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile köy veya belde belediyesi iken tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerlere anılan Kanunun geçici 1 inci maddesinin on beşinci ve yirmi dokuzuncu fıkraları uyarınca tanınan muafiyet ve indirimlerden faydalanan abonelikler haricinde diğer hayvancılık yetiştiriciliği yapan abonelerdir.

MUSKİ teknik standartlarına uygun yapılan, faturası yaptıran tarafından ödenen tüm halkın istifade ettiği hayrat aboneliklerdir.

p) Sürdürülebilir turizm programı aboneliği: Kültür ve Turizm Bakanlığımızca turizm sektörünün sürdürülebilir büyümesini temin etmek ve tüm turizm paydaşlarının katılımıyla ortak bir anlayış geliştirmek amacıyla oluşturulan konaklama tesisleri için Türkiye Sürdürülebilir Turizm Programı Kriterleri kapsamında Muğla genelinde Sürdürülebilir Turizm Programı Kriterlerini taşıyan (1. Aşama/2. Aşama/3.Aşama) Sürdürülebilir Turizm Belgesi alan yerleri kapsayan aboneliklerdir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin "Tarife uygulamasına ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar" başlıklı 9 uncu maddesi üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiş, beşinci fıkrasında geçen "MUSKİ" ye ait hizmet binaları, yangın hidrantları" ibaresinden sonra gelmek üzere "yangın su toplama havuzları" ibaresi eklenmiştir.

Tarife uygulamasına ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar
MADDE 9-

(3) Şehit veya sivil şehit mertebesine haiz olanların hak sahibi aileleri, gazilere veya gazinin hak sahibi dul, öksüz ve yetimleri durumundaki ailelerine, engelliliğini en az % 40 oranında sağlık kurulu raporu ile belgeleyenlere, 2022 sayılı yasa kapsamında yararlanan 65 yaşını doldurmuş muhtaç güçsüz ve kimsesiz Türk vatandaşlarının yerleşim yeri adreslerinin bulunduğu konutlarına kanunlar kapmasında belirtilen indirimler uygulanır.

(5) MUSKİ'ye ait hizmet binaları, yangın hidrantları, yangın su toplama havuzları ve 5393 Sayılı Kanun kapsamında ibadethanelerin zorunlu ihtiyaçlarının karşılanması için bedelsiz gruptan abonelik yapılır.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin “Yapı proje inceleme ve onay bedeli (PİOB)” başlıklı 18 inci maddesi ikinci fıkrasında geçen “Yönetim Kurulu” ibaresi “Genel Kurul” olarak değiştirilmiştir.

Yapı proje inceleme ve onay bedeli (PİOB)

MADDE 18-

(2) Proje inceleme ücreti (PİÜ) Genel Kurul tarafından belirlenir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin “Su ve kanalizasyon bağlantı belgesi” başlıklı 20 nci maddesi üçüncü fıkrasında geçen “Yönetim Kurulu” ibaresi “Genel Kurul” olarak değiştirilmiştir.

Su ve kanalizasyon bağlantı belgesi

MADDE 20-

(3) İskân Kontrol Ücreti (İKÜ) Genel Kurul tarafından belirlenir.

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin “Kanal İştirak bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar” başlıklı 23 üncü maddesi birinci fıkrası (g) bendinde geçen “Yönetim Kurulu” ibaresi “Genel Kurul” olarak değiştirilmiştir.

Kanal iştirak bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar

MADDE 23-

g) Kanal iştirak bedeli hesabına esas; Ø 200 mm boru birim fiyatı, parsel bacası ve bağlantı bedeli, kanal kazı ruhsat bedeli ile (C) ve (KB) değerlerinin tespiti ve yıllar itibariyle güncellenmesi Genel Kurul tarafından yapılır.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin “Su iştirak bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar” başlıklı 24 üncü maddesi birinci fıkrası (a) bendi formülizasyonunda geçen “BB= Ø 63 mm PVC Hat İmalat Birim Fiyatı (TL/m),” ibaresi “BB= Ø 32 mm PVC Hat İmalat Birim Fiyatı (TL/m),” şeklinde düzenlenmiştir.

MADDE 24- (1) 2560 Sayılı Kanunun 13’üncü maddesinin (a) bendi uyarınca alınacak su iştirak bedeli ile uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Yapı ruhsatına esas mimari projeler doğrultusunda su sıhhi tesisat bağlantı projesi İdarece onaylanan İlgili belediyesinden inşaat ruhsatı almış/alacak yapılardan, aşağıdaki formüle göre su iştirak bedeli tahsil edilir.

BB= Ø 32 mm PVC Hat İmalat Birim Fiyatı (TL/m),

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin “Atık su kalite kontrol ruhsatı, numune alma ve laboratuvar analiz bedelleri” başlıklı 27 nci maddesi birinci fıkrasında geçen “Yönetim Kurulu” ibaresi “Genel Kurul” olarak değiştirilmiş, dördüncü fıkra (a) ve beşinci fıkra (b) bendi aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Atık su kalite kontrol ruhsatı, numune alma ve laboratuvar analiz bedelleri

MADDE 27- (1) MUSKİ Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde kanalizasyondan faydalanan/faydalanan olacak olan iş yeri/işletmelere atık sularının kirlilik yüklerine göre gerekli önlemlerin aldırılması sonucunda İdare tarafından düzenlenen Atık Su Kalite Kontrol Ruhsatının bedeli her yıl Genel Kurul kararıyla belirlenir.

(4)

a) Atıksu Kalite Kontrol Ruhsatı Belge Bedeli: (2 denetim ekibi personeli*3 saat + 1 ruhsat takip personeli*1 saat + 1 araç bedeli*3 saat) *5 şeklinde hesaplanır ve her yıl Genel Kurul kararıyla güncellenir.

(5)

b) Atıksu Bertaraf Protokol Ücreti: (2 denetim ekibi personeli*3 saat + 1 ruhsat takip personeli*1 saat + 1 araç bedeli*3 saat) şeklinde hesaplanır ve her yıl Genel Kurul kararıyla güncellenir.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin “Teminat bedeli” başlıklı 28 inci maddesi birinci fıkrası (b) bendinde geçen “100 m³” ibaresi “45 m³” şeklinde değiştirilmiş, (c) bendi aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiş, (e) bendinin sonunda bulunan “Ancak yabancı uyruklu abonelere taksit yapılmaz” ibaresi kaldırılmış, (g) bendi aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Teminat bedeli

MADDE 28- (1)

b) Yabancı uyruklu abonelerin kullanım türüne bakılmaksızın 45 m³ üzerinden,

c) Su/atık su kullanan sayaç çapı Q 20 den büyük inşaatlar, marina ve limanlar, sanayi vb. yerlerin teminat bedelleri bu yönetmelik ekinde sunulan su kullanım tespitine esas cetvele göre belirlenir. Hayvancılık/hayrat aboneliklerinden 90 m³, sürdürülebilir turizm belgesi alan abonelerden 500 m³ üzerinden tarife türüne göre teminat bedeli alınır.

e) Abonelik sözleşmesi esnasında abonenin talep etmesi durumunda teminat bedeline konutlarda üç taksit, diğer abone gruplarında ise beş taksit yapılarak su faturalarına yansıtılabilir.

g) Taksitlere yansıtılan su miktarı, abonelik sözleşmesinin imzalandığı, taksitin yapıldığı tarihteki su birim fiyatı üzerinden hesaplanır.

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğin “Ödenmeyen borç nedeniyle suyun kullanıma kapatılması ve sözleşmenin feshi” başlıklı 32 nci maddesinin beşinci fıkrasında geçen “Su kesme işlemlerine rağmen borç tahsil edilemezse 6” ibaresinden sonra gelmek üzere “(altı) ay” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 32-

(5) Su kesme işlemlerine rağmen borç tahsil edilemezse 6 (altı) ay içinde sözleşme iptal edilerek sayaç sökölür ve su/atık su bedelini ödemeyenlere borç bilgilendirme ihbarnamesi gönderilir, ihbarname süresi sonunda borcunu ödemeyenler hakkında yasal takip başlatılır.

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğin “İzinsiz su/atıksu kullanımı işlem süreçleri” başlıklı 34 üncü maddesi dördüncü fıkrasının (c) bendi yeniden düzenlenmiş, yedinci ve sekizinci fıkrasının son paragrafları kaldırılmış, onuncu fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiş ve on birinci fıkrasından sonra gelmek üzere on ikinci fıkra eklenmiştir.

İzinsiz su/atık su kullanımı işlem süreçleri

MADDE 34-

(4)

c) Konut ve iş yerlerinde sayaçlı izinsiz su/atık su kullanımlarının tespiti halinde su sayacının üzerindeki tüketim miktarına göre hesaplanan tutarın % 100 fazlası,

(7) İdarenin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde, bu yönetmeliğe göre idareye atık su aboneliği yaptırmak zorunda olup da abone olmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerden bu maddedeki esaslar dâhilinde tespit edilen atık su miktarı tarifesinden hesaplanarak %100 fazlası ile izinsiz atık su kullanım cezası ile birlikte tahakkuk ve tahsil edilir.

(8) Atık su aboneliği olup da izinsiz bağlantı yaptığı tespit edilenler hakkında bu maddedeki esaslar dâhilinde tespit edilen atık su miktarı, tarifesinden hesaplanarak 1 katı izinsiz kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(10) Aynı takvim yılı içerisinde gerçek ve tüzel kişilerin aynı taşınmazda izinsiz su kullanımının mükerrer tespit edilmesi durumunda izinsiz su bedeli 2 katı fazlası olarak uygulanır.

(12) Bu madde esasları çerçevesinde hesaplanan ve tahakkuk eden ceza tutarlarının, tebliğ tarihinden itibaren 1 (bir) ay içerisinde peşin ödenmesi durumunda, tahakkuk eden izinsiz su ceza bedeline %25 oranında peşin ödeme indirimi uygulanır.

MADDE 11- Aynı Yönetmeliğin “Usulsüz kullanım” başlıklı 35 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (ç) bendi aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiş, birinci fıkrasından sonra gelmek üzere ikinci fıkra eklenmiştir.

Usulsüz kullanım

MADDE 35- (1)

c) MUSKİ menü sisteminde kayıtlı sözleşmesinden aynı veya farklı binalarda, aynı tarife türüne veya birim fiyatı düşük tarifeli yerlere usulsüz su kullandırılmasının tespiti halinde usulsüz su kullanımı sonlandırılarak ait olduğu tarifenin en üst kademesinden 25 m³ usulsüz su kullanım bedeli tahakkuk ettirilir.

ç) Usulsüz su kullandığı tespit edilen yerlere tespit yapıldığı tarihten itibaren 30 gün geriye dönülerek tarife farkı hesaplanır. Hesaplanan tarife farkı ile birlikte % 50 fazlasıyla usulsüzlük cezası tahakkuk ettirilir. Abone türü değişiklik tarihinin belgelendirilmesi halinde belgelendirilen tarihe kadar geriye dönülerek işlem yapılır.

(2) Bu madde esasları çerçevesinde hesaplanan ve tahakkuk eden ceza tutarlarının, tebliğ tarihinden itibaren 1 (bir) ay içerisinde peşin ödenmesi durumunda, tahakkuk eden usulsüz su bedeline %25 oranında peşin ödeme indirimi uygulanır.

MADDE 12- Aynı yönetmeliğin ekinde bulunan Su Kullanım Tespitine Esas Cetvel 'in “Sayaç Çapları (mm)” başlığının 4 üncü sırasında bulunan “30 mm” ibaresi “32 mm” şeklinde değiştirilmiştir.

SU KULLANIM TESPİTİNE ESAS CETVEL			
Sayaç (mm)	Çapları	Metreküp Cinsinden (m ³) 1 Saatte Geçen Su Miktarı (Sabit Averaj)	Metreküp Cinsinden (m ³) Aylık Su Tüketim Miktarı (5 Saat x 30 Gün)
15 mm		1,50 m ³	225,00 m ³
20 mm		2,00 m ³	300,00 m ³
25 mm		3,50 m ³	525,00 m ³
32 mm		3,50 m ³	525,00 m ³
40 mm		17,50 m ³	2.625,00 m ³
50 mm		17,50 m ³	2.625,00 m ³
60 mm		17,50 m ³	2.625,00 m ³
65 mm		20,00 m ³	3.000,00 m ³
80 mm		50,00 m ³	7.500,00 m ³
100 mm		90,00 m ³	13.500,00 m ³
125 mm		100,00 m ³	15.000,00 m ³
150 mm		175,00 m ³	26.250,00 m ³
200 mm		200,00 m ³	30.000,00 m ³
250 mm		300,00 m ³	45.000,00 m ³
300 mm		375,00 m ³	56.250,00 m ³
400 mm		750,00 m ³	112.500,00 m ³
500 mm		1.115,00 m ³	167.250,00 m ³

Yürürlük

MADDE 13- Sayıştay görüşü alınacak olan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14- Bu Yönetmelik hükümleri MUSKİ Genel Müdürü tarafından yürütülür.

Komisyon Görüşü: “MUSKİ Genel Kurulunun 13.02.2025 tarih ve 3 no’lu kararı gereğince kabul edilen ve 03.03.2025 tarihinde web sayfasında yayınlanarak yürürlüğe giren MUSKİ Tarifeler Yönetmeliği için ihtiyaç duyulan yeniden düzenleme çalışmaları tamamlanarak yazı ekinde sunulan “MUSKİ Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ” nın görüşülmesi” teklifi, yukarıda metni yer alan Abone İşleri Dairesi Başkanlığı’nın 22.10.2025 tarih ve E-57740789-010.03-245439 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri, yürürlükte olan Yönetmelik ile birlikte hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; MUSKİ Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı’ nın yukarıda düzenlendiği şekliyle oy birliği kabulü ile birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 2023/12 sayılı Genelgesi gereği, ilgili bakanlık aracılığıyla taslağa ilişkin görüş alınması, komisyonumuzca **OY BİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Karar No : 54
Karar Tarihi : 24.11.2025

Genel Kurula arz olunur. Denilmektedir.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Genel Müdürlüğümüz hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan ve Yönetim Kurulunun 23.10.2025 tarih ve 341 sayılı kararı ile uygun görülen “MUSKİ Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı” na ait yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**