

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :38

Karar Tarihi :13.11.2025

KONUSU:

MUSKİ Yönetim Kurulunun 14.08.2025 tarihli ve 233 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulan, Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi Sarıgeven Mevkii 2122 ada 82 parsel (E:5038) no.lu "Tarla" vasıflı 14.480,75 m² yüzölçümlü taşınmazda Daire Başkanlıklarımızca da taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ve projelerinin bulunmaması nedeniyle iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 30.10.2025 tarihli ve E-93846640-756.01-246721 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleti yazısında;

İlgi : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün) 18.07.2025 tarihli ve E-65904795-756.01-445400 sayılı yazı.

13.11.2025 Perşembe günü yapılacak olan Muğla Büyükşehir Belediye Meclis toplantısını takiben MUSKİ Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülmek üzere;

İlgi yazıda; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 2122 ada, 82 parsel numaralı (eski 5038 parsel) numaralı "Tarla" vasıflı taşınmaz üzerine sera tesisi kurulması amacıyla 10 yıl süreliğine kiraya verilmesine yönelik 11.11.2014 tarihli 178 nolu Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alındığı, yapılan ihale neticesinde 12.01.2015 tarih 00454 nolu noter onaylı kira sözleşmesiyle Vedat KESTİRMECİ'ye 10 yıl süreyle kiraya verildiği,

Kiracının taşınmaz üzerine kapalı sistem sera yaptığı, taşınmaza kendi imkânlarıyla artezyen açtığı ve halen bu serada çiftçilik yaptığının tespit edildiği,

Adı geçen kiracı bahsi geçen taşınmazın kira süresinin sona erdiğinden bahisle çiftçiliğe devam edebilmek için taşınmazı yeniden kiralamayı talep ettiği,

Karar No : 38
Karar Tarihi : 13.11.2025

Yapılan incelemelerde Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi, 2122 ada, 82 parsel numaralı (eski 5038 parsel) numaralı "Tarla" vasıflı taşınmazın 11.06.2015 tarihli ve 221 nolu Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Kararı kapsamında Genel Müdürlüğümüze mülkiyet devrinin yapıldığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazın yeniden kiralanması talebinin değerlendirilebilmesi için taşınmazın mülkiyetinin Büyükşehir Belediye Başkanlığına iade edilip edilemeyeceği, iade edilmesinde sakınca yok ise iadesinin yapılması talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş, Kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaştırma işlemlerini gerçekleştirmiştir. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından ilgili idarenin görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların mülkiyeti, tahsisi ve irtifak hakları Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

Bu taşınmazlar içerisinde yer alan ve 11.06.2015 tarihli ve 221 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze devri yapılan Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi Sarıgeven Mevkii 2122 ada 82 parsel (E:5038) no.lu "Tarla" vasıflı 14.480,75 m² yüzölçümlü taşınmazda Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüşler neticesinde taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ve projelerinin bulunmadığı belirtilmiş olup, ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde *"Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir."* beyanın bulunması nedeniyle bahse konu taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi, Yönetim Kurulunun 14.08.2025 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri Başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülerek karar alınmak üzere Genel Kurula havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Fethiye İlçesi, Karaçulha Mahallesi Sarıgeven Mevkii 2122 ada 82 parsel (E:5038) no.lu "Tarla" vasıflı 14.480,75 m² yüzölçümlü taşınmazda Daire Başkanlıklarımızca da taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ve projelerinin bulunmaması nedeniyle iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**