

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :24
Karar Tarihi :28.07.2025

KONUSU:

6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarihli ve 68 sayılı Kararı ile MUSKİ Genel Müdürlüğüne devri yapılan; Ula İlçesi, Karabörtlen Mahallesi Köyiçi Mevkii 188 ada 11 parsel (E:1311 Parsel) no.lu "Çeşme ve Kuyu ve Meydanı" vasıflı 229,46 m² yüzölçümlü taşınmazda Daire Başkanlıklarımızca taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ve projelerinin bulunmaması, ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde "Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir." beyanın bulunması nedeniyle Yönetim Kurulunun 26.06.2025 tarih ve 151 sayılı Kararı ile uygun görülen, bahse konu taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 22.07.2025 tarihli ve E-93846640-756.01-230198 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleli yazısında;

Karar No : 24
Karar Tarihi : 28.07.2025

İlgi : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) 20.05.2025 tarihli ve E-65904795-756.01-426636 sayılı yazısı.

28.07.2025 Pazartesi günü yapılacak olan MUSKİ Olağanüstü Genel Kurul toplantısında görüşülmek üzere;

İlimiz, Ula İlçesi Karabörtlen Mahallesi 188 ada 11 parsel numaralı (eski 1311 parsel) 229,46 m² yüzölçümlü "Çeşme ve Kuyu ve Meydan" vasıflı taşınmazın mülkiyeti 08.03.2018 tarih ve 68 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla Genel Müdürlüğümüze devredildiği belirtilerek taşınmazın mülkiyetinin Büyükşehir Belediye Başkanlığına devri hususunun değerlendirilmesi ve bilgi verilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş, Kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaştırma işlemlerini gerçekleştirmiştir. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından ilgili idarenin görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların mülkiyeti, tahsisi ve irtifak hakları Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

Bu taşınmazlar içerisinde yer alan ve 08.03.2018 tarihli ve 68 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze devri yapılan Ula İlçesi, Karabörtlen Mahallesi Köyiçi Mevkii 188 ada 11 parsel (E:1311 Parsel) no.lu "Çeşme ve Kuyu ve Meydanı" vasıflı 229,46 m² yüzölçümlü taşınmazda Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüşler neticesinde taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ve projelerinin bulunmadığı belirtilmiş olup ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde *"Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir."* beyanın bulunması nedeniyle bahse konu taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi, Yönetim Kurulunun 26.06.2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri Başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülerek karar alınmak üzere Genel Kurula havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarihli ve 68 sayılı Kararı ile MUSKİ Genel Müdürlüğüne devri yapılan; Ula İlçesi, Karabörtlen Mahallesi Köyiçi Mevkii 188 ada 11 parsel (E:1311 Parsel) no.lu "Çeşme ve Kuyu ve Meydanı" vasıflı 229,46 m² yüzölçümlü taşınmazda Daire Başkanlıklarımızca taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ve projelerinin bulunmaması, ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde *"Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon*

Karar No : 24
Karar Tarihi : 28.07.2025

İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir.” beyanın bulunması nedeniyle Yönetim Kurulunun 26.06.2025 tarih ve 151 sayılı Kararı ile uygun görülen, bahse konu taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesinin kabulüne, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**