

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :39
Karar Tarihi :13.11.2025

KONUSU:

MUSKİ Yönetim Kurulunun 09.10.2025 tarihli ve 315 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulan, Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Akıncı Mahallesi 123 ada 1 parsel numaralı 1.257,41 m² yüzölçümlü “Tarla” nitelikli taşınmazın, Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüşler doğrultusunda, taşınmaz ile ilgili herhangi bir planlama ya da yeni yapılacak projelerinin bulunmaması; ancak bir adet içme suyu kuyusunun ve bir adet içme suyu deposunun kullanımının aktif olduğu bildirilen taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, İşletmeler 3. Bölge Dairesi Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve 240485 sayılı yazı ekinde belirtilen, İdaremizin kullanımında olan 325 m²’lik alan içerisinde bir adet içme suyu kuyusu ve bir adet içme suyu deposu ve koruma alanının tekrar İdaremize tahsisinin yapılması ve ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

Projeler Dairesi Başkanlığı’nın 30.10.2025 tarihli ve E-93846640-756.01-246729 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleli yazısında;

İlgi : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın) 08.08.2025 tarihli ve E-65904795-756.01-452960 sayılı yazı.

13.11.2025 Perşembe günü yapılacak olan Muğla Büyükşehir Belediye Meclis toplantısını takiben MUSKİ Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülmek üzere;

İlgi yazı ve ekindeki dilekçede, İlimiz, Ortaca İlçesi Akıncı Mahallesi 123 ada 1 parsel numaralı 1.257,41 m² yüz ölçümlü “Tarla” nitelikli taşınmaza Büyükşehir Belediyesi tarafından oyuncak grubu konulmasının talep edildiği, ancak taşınmazın mülkiyetinin İdaremize ait olması sebebiyle talebin karşılanamadığı, mahalle muhtarı tarafından MUSKİ Genel Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşmelerde bahsi geçen taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığına devrinin yapılması halinde talebin

karşılanabileceğinin belirtildiği bildirilmiş olup mülkiyeti İdaremize ait olan Ortaca İlçesi, Akıncı Mahallesi, 123 ada 1 parsel numaralı 1.257,41 m² yüz ölçümlü “Tarla” nitelikli taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığına devrinin yapılıp yapılamayacağına ilişkin gerekli değerlendirmenin yapılarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirilmesi talep edilmiştir.

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş, Kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaştırma işlemlerini gerçekleştirmiştir. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından ilgili idarenin görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların mülkiyeti, tahsisi ve irtifak hakları Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

Bu taşınmazlar içerisinde yer alan Ortaca İlçesi Akıncı Mahallesi 123 ada 1 parsel (E:285 parsel) no.lu “Tarla” vasıflı 1.257,41 m² yüz ölçümlü taşınmaz, 11.06.2015 tarihli ve 219 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze devredilmiştir.

Bu doğrultuda İdaremiz mülkiyetinde bulunan taşınmazın kullanım durumu hakkında Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüşler neticesinde, taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ya da yeni yapılacak projelerinin bulunmadığı ancak taşınmaz içerisinde bulunan bir adet içme suyu kuyusunun ve bir adet içme suyu deposunun kullanımının aktif olduğu bildirilmiştir.

Ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde “Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir.” beyanın bulunması nedeniyle bahse konu taşınmazın iade işlemleri başlatılıp, İşletmeler 3. Bölge Dairesi Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve 240485 sayılı yazı ekinde belirtilen İdaremizin kullanımında olan 325 m²'lik alan içerisinde bir adet içme suyu kuyusu ve bir adet içme suyu deposu ve koruma alanının tekrar İdaremize tahsisinin yapılması ve ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla söz konusu 123 ada 1 no.lu parselin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi, Yönetim Kurulunun 09.10.2025 tarih ve 315 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri Başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülerek karar alınmak üzere Genel Kurula havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Akıncı Mahallesi 123 ada 1 parsel numaralı 1.257,41 m² yüzölçümlü “Tarla” nitelikli taşınmazın, Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüşler doğrultusunda, taşınmaz ile ilgili herhangi bir planlama ya da yeni yapılacak projelerinin bulunmaması; ancak bir adet içme suyu kuyusunun ve bir adet içme suyu deposunun kullanımının aktif olduğu bildirilen taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, İşletmeler 3. Bölge Dairesi Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve 240485 sayılı yazı ekinde belirtilen, İdaremizin kullanımında olan 325 m²'lik alan içerisinde bir adet içme suyu kuyusu ve bir adet içme suyu deposu ve koruma alanının tekrar İdaremize tahsisinin yapılması ve ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine, 2560 sayılı

Karar No : 39
Karar Tarihi : 13.11.2025

Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**