

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :23
Karar Tarihi :28.07.2025

KONUSU:

6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2015 tarihli ve 126 sayılı Kararı ile MUSKİ Genel Müdürlüğüne devri yapılan; Milas İlçesi, Çomakdağ Kızılağaç Mahallesi, Köstüme Mevkii, 192 ada 136 parsel nolu, "Su Deposu ve Arsası" vasıflı, 37.557,34 m² yüzölçümlü, içerisinde su deposu bulunan taşınmazın, Daire Başkanlıklarımızca taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ya da yeni yapılacak projelerinin bulunmadığı ancak su deposunun kullanımının aktif olduğu bildirilen, ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde "Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir." beyanın bulunması nedeniyle Yönetim Kurulunun 05.06.2025 tarih ve 130 sayılı Kararı ile uygun görülen bahse konu taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, İşletmeler 1. Bölge Dairesi Başkanlığının 20.02.2025 tarihli ve 205399 sayılı yazı ekinde İdaremizin kullanımında olan 7.012,81 m²lik su deposu ve koruma alanının tekrar İdaremize tahsisinin yapılması ve ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

Karar No : 23
Karar Tarihi : 28.07.2025

Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 22.07.2025 tarihli ve E-93846640-756.01-230169 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleli yazısında;

İlgi : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) 03.10.2024 tarihli ve 350731 sayılı yazısı.

28.07.2025 Pazartesi günü yapılacak olan MUSKİ Olağanüstü Genel Kurul toplantısında görüşülmek üzere;

İlgi yazı ekinde İlimiz, Milas İlçesi Çomakdağ Kızılağaç Mahalle Muhtarının dilekçesinde; mülkiyeti İdaremize ait olan Milas İlçesi Çomakdağ Kızılağaç Mahallesi 192 ada 136 parsel içerisinde Kamu Yararı açısından faydalı olacak Turizme de katkı sağlayacak aynı zamanda mahalle halkına gelir getirecek şekilde bir mesire alanı yapılmasının planlandığı, fiili olarak söz konusu parselin İdareemiz tarafından kullanılmadığı, bu sebeple Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş, Kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaştırma işlemlerini gerçekleştirmiştir. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından ilgili idarenin görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların mülkiyeti, tahsisi ve irtifak hakları Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

Bu taşınmazlar içerisinde yer alan ve 10.04.2015 tarihli ve 126 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Milas İlçesi, Çomakdağ Kızılağaç Mahallesi, Köstüme Mevkii, 192 ada 136 parsel nolu, "Su Deposu ve Arsası" vasıflı, 37.557,34 m² yüzölçümlü taşınmaz Genel Müdürlüğümüze devredilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin İdareemiz mülkiyetinde içerisinde su deposu bulunan taşınmazın kullanım durumu hakkında Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüş neticesinde, taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama yada yeni yapılacak projelerinin bulunmadığı ancak su deposunun kullanımının aktif olduğu bildirilmiştir.

Ancak taşınmaz kaydı üzerinde *"Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir."* beyanın bulunması nedeniyle bahse konu taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, İşletmeler 1. Bölge Dairesi Başkanlığının 20.02.2025 tarihli ve 205399 sayılı yazı ekinde İdareimizin kullanımında olan 7.012,81 m²'lik su deposu ve koruma alanının tekrar İdaremize tahsisinin yapılması ve ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla söz konusu 192 ada 136 no.lu parselin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi, Yönetim Kurulunun 05.06.2025 tarih ve 130 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri Başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülerek karar alınmak üzere Genel Kurula havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Karar No : 23
Karar Tarihi : 28.07.2025

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2015 tarihli ve 126 sayılı Kararı ile MUSKİ Genel Müdürlüğüne devri yapılan; Milas İlçesi, Çomakdağ Kızılağaç Mahallesi, Köstüme Mevkii, 192 ada 136 parsel nolu, “Su Deposu ve Arsası” vasıflı, 37.557,34 m² yüzölçümlü, içerisinde su deposu bulunan taşınmazın, Daire Başkanlıklarımızca taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ya da yeni yapılacak projelerinin bulunmadığı ancak su deposunun kullanımının aktif olduğu bildirilen, ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde “*Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir.*” beyanının bulunması nedeniyle Yönetim Kurulunun 05.06.2025 tarih ve 130 sayılı Kararı ile uygun görülen bahse konu taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, İşletmeler 1. Bölge Dairesi Başkanlığının 20.02.2025 tarihli ve 205399 sayılı yazı ekinde İdaremizin kullanımında olan 7.012,81 m²’lik su deposu ve koruma alanının tekrar İdaremize tahsisinin yapılması ve ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesinin kabulüne, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**