

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :42
Karar Tarihi :13.11.2025

KONUSU:

MUSKİ Yönetim Kurulunun 30.10.2025 tarihli ve 353 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulan, Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Milas İlçesi, Kısırlar Mahallesi, 123 ada 5 parsel nolu, “Kuyu ve Arsası” vasıflı, 4.317,17 m² yüzölçümlü taşınmazın; Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüşler doğrultusunda, taşınmaz ile ilgili herhangi bir planlama ya da yeni yapılacak projelerinin bulunmaması nedeniyle iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla takyidatlarıyla birlikte Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

Projeler Dairesi Başkanlığı’nın 07.11.2025 tarihli ve E-93846640-756.01-248703 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleli yazısında;

İlgi : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın) 15.08.2025 tarihli ve E-65904795-756.01-456438 sayılı yazı.

13.11.2025 Perşembe günü yapılacak olan Muğla Büyükşehir Belediye Meclis toplantısını takiben MUSKİ Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülmek üzere;

İlgi yazıda; İlimiz, Milas İlçesi Kısırlar Mahallesi 123 ada 5 parsel numaralı 4.317,17 m² yüzölçümlü “Kuyu ve Arsası “ nitelikli taşınmazın mülkiyetinin 13.08.2015 tarih ve 299 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla Genel Müdürlüğümüze devredildiği belirtilerek bahsi geçen taşınmazın mülkiyetinin Büyükşehir Belediye Başkanlığına geri devredilmesine yönelik değerlendirmenin yapılması ve bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri

ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş, Kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaşırma işlemlerini gerçekleştirmiştir. Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından ilgili idarenin görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların mülkiyeti, tahsisi ve irtifak hakları Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

Bu taşınmazlar içerisinde yer alan ve 13.08.2015 tarihli ve 299 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze devri yapılan Milas İlçesi, Kısırlar Mahallesi, 123 ada 5 parsel nolu, "Kuyu ve Arsası" vasıflı, 4.317,17 m² yüzölçümlü taşınmaz Genel Müdürlüğümüze devredilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin İdaremiz mülkiyetinde bulunan taşınmazın kullanım durumu hakkında Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüş neticesinde, taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama yada yeni yapılacak projelerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

Ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde "Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir." beyanın bulunması nedeniyle bahse konu taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi, Yönetim Kurulunun 30.10.2025 tarih ve 353 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri Başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülerek karar alınmak üzere Genel Kurula havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Milas İlçesi, Kısırlar Mahallesi, 123 ada 5 parsel nolu, "Kuyu ve Arsası" vasıflı, 4.317,17 m² yüzölçümlü taşınmazın; Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüşler doğrultusunda, taşınmaz ile ilgili herhangi bir planlama ya da yeni yapılacak projelerinin bulunmaması nedeniyle iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla takyidatlarıyla birlikte Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**