

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :10  
Karar Tarihi :14.05.2026

**KONUSU:**

MUSKİ Yönetim Kurulunun 22.04.2026 tarihli ve 121 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulan, Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Yatağan İlçesi, Dere Mahallesinde bulunan 7 ada 4 parsel numaralı, "Çam Fıstıklığı" vasıflı ve 13.151,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmazın iade işlemlerinin başlatılarak, İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığının 16.03.2026 tarihli ve 271259 sayılı yazısında belirtilen İdaremizin kullanımında olan 1407,17 m<sup>2</sup>'lik alan içerisinde bir adet içme suyu deposu ile içme suyu deposuna bağlantılı isale hattının bulunduğu alanın tekrar İdaremize tahsisinin yapılması ve ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun 2560 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarihli ve E-93846640-756.01-280079 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleli yazısında;

İlgi : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın) 05.03.2026 tarihli ve E-65904795-756.01-529689 sayılı yazısı.

14.05.2026 Perşembe günü yapılacak olan Muğla Büyükşehir Belediye Meclis toplantısını takiben MUSKİ Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülmek üzere;

İlgi yazıda özetle, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan Yatağan İlçesi Dere Mahallesindeki 7 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, 09.07.2015 tarihli ve 263 sayılı alınan karar ile MUSKİ Genel Müdürlüğüne devredildiği, ardından taşınmazın imar planında park alanında kalan 10.129,92 m<sup>2</sup>'lik kısmının 10 yıllığına tekrar Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edildiği ancak tahsis süresinin sona erdiği,

Taşınmazın büyük kısmı park alanında bulunduğu ve belediye hizmetlerinde kullanılmaya devam edileceğinden, mülkiyetin yeniden Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi; buna karşılık İdaremizin kullandığı kısımların ise tekrar talep edilmesi halinde tahsis işleminin yapılabileceği bildirilerek taşınmazın devrine yönelik değerlendirmenin yapılması talep edilmiştir.

Karar No : 10  
Karar Tarihi : 14.05.2026

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş, Kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaştırma işlemlerini gerçekleştirmiştir. Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından ilgili idarenin görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların mülkiyeti, tahsisi ve irtifak hakları Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

Bu taşınmazlar içerisinde yer alan İlimiz, Yatağan İlçesi, Dere Mahallesinde bulunan 7 ada 4 parsel numaralı, "Çam Fıstıklığı" vasıflı ve 13.151,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmaz 09.07.2015 tarihli ve 263 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze devredilmiştir.

Bu doğrultuda, İdaremiz mülkiyetinde bulunan taşınmazın kullanım durumu hakkında Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüşler neticesinde, taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ya da yeni yapılacak projelerinin bulunmadığı ancak taşınmaz içerisinde Yatağan merkez mahallelerini besleyen mevcut 600 ton kapasiteli içme suyu deposunun aktif olarak kullanıldığı, içme suyu deposunu besleyen isale hattının bir kısmının da ilgili parsel sınırları içerisinde kaldığı ve yakın bir süreçte de deplasesinin mümkün olmadığı bildirilmiştir.

Ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde "*Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir.*" beyanın bulunması nedeniyle bahse konu taşınmazın iade işlemleri başlatılıp, İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığının 16.03.2026 tarihli ve 271259 sayılı yazı ekinde belirtilen İdaremizin kullanımında olan 1407,17 m<sup>2</sup>lik alan içerisinde bir adet içme suyu deposu ile içme suyu deposuna bağlantılı isale hattının bulunduğu alanın tekrar İdaremize tahsisinin yapılması ve ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla söz konusu 7 ada 4 numaralı parselin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi, Yönetim Kurulunun 22.04.2026 tarihli ve 121 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri Başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince karar alınmak üzere Genel Kurula havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Yatağan İlçesi, Dere Mahallesinde bulunan 7 ada 4 parsel numaralı, "Çam Fıstıklığı" vasıflı ve 13.151,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmazın iade işlemlerinin başlatılarak, İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığının 16.03.2026 tarihli ve 271259 sayılı yazısında belirtilen İdaremizin kullanımında olan 1407,17 m<sup>2</sup>lik alan içerisinde bir adet içme suyu deposu ile içme suyu deposuna bağlantılı isale hattının bulunduğu alanın tekrar İdaremize tahsisinin yapılması ve ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda alt ve üst yapı çalışmaları için gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**