

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :9
Karar Tarihi :14.05.2026

KONUSU:

MUSKİ Yönetim Kurulunun 19.03.2026 tarihli ve 67 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulan, Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi 117 ada 16 parsel numaralı, 22,60 m² yüzölçümlü "Su Deposu" nitelikli taşınmazda, yerinde yapılan tespit çalışması neticesinde su deposunun yıkılmış olduğu belirlenmiş olup, taşınmazın iade işlemlerinin başlatılarak ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 24.04.2026 tarihli ve E-93846640-756.01-277687 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleli yazısında;

İlgi : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün) 09.12.2025 tarihli ve E-47720051-622.99-494666 sayılı yazısı

14.05.2026 Perşembe günü yapılacak olan Muğla Büyükşehir Belediye Meclis toplantısını takiben MUSKİ Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülmek üzere;

İlgi yazıda; İlimiz Menteşe İlçesi Akkaya Mahallesi 117 ada 16 parsel numaralı, 22,60 m² yüzölçümlü "Su Deposu" nitelikli taşınmaz üzerinde bulunan su deposunun yıkıldığı belirtilmekte olup, kullanım imkanı kalmayan söz konusu taşınmazın gerekli kararların alınmasına müteakip Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri,

Karar No : 9
Karar Tarihi : 14.05.2026

hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş, Kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaşırma işlemlerini gerçekleştirmiştir. Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından ilgili idarenin görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların mülkiyeti, tahsisi ve irtifak hakları Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

Bu taşınmazlar içerisinde yer alan ve 13.08.2015 tarihli ve 301 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze devri yapılan Mentese İlçesi, Akkaya Mahallesi, 117 ada 16 parsel (E:2394 parsel) no.lu "Su Deposu" vasıflı 22,60 m² yüzölçümlü taşınmaz Genel Müdürlüğümüze devredilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, Müdürlüğümüzce yerinde yapılan tespit çalışması neticesinde su deposunun yıkılmış olduğu belirlenmiştir. Ayrıca, İdaremiz mülkiyetinde bulunan söz konusu taşınmazın mevcut kullanım durumuna ilişkin olarak ilgili Daire Başkanlıklarımızdan görüş talep edilmiş olup, alınan cevaplarda taşınmaz üzerinde herhangi bir planlama ya da gerçekleştirilmesi öngörülen yeni bir projenin bulunmadığı bildirilmiştir.

Ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde *"Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir."* beyanın bulunması nedeniyle bahse konu taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi, Yönetim Kurulunun 19.03.2026 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri Başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülerek karar alınmak üzere Genel Kurula havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Mentese İlçesi, Akkaya Mahallesi 117 ada 16 parsel numaralı, 22,60 m² yüzölçümlü "Su Deposu" nitelikli taşınmazda, yerinde yapılan tespit çalışması neticesinde su deposunun yıkılmış olduğu belirlenmiş olup, taşınmazın iade işlemlerinin başlatılarak ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**