

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :3
Karar Tarihi :13.02.2025

KONUSU:

MUSKİ Genel Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen ve Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulunun 08.01.2025 tarih ve 1794/2 sayılı kararı doğrultusunda gerekli değişiklikler yapılarak MUSKİ Yönetim Kurulunun 28.01.2025 tarihli ve 19 sayılı kararı ile uygun görülen yazı eki "MUSKİ Genel Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliği Taslağı" nın, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi gereğince görüşülmesi.

Abone İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 06.02.2025 tarihli ve E-57740789-050.99-202916 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleli yazısında;

13.02.2025 Perşembe günü yapılacak olan Muğla Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısını takiben MUSKİ Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında görüşülmek üzere;

MUSKİ Genel Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile görüşülerek kabul edilen "MUSKİ Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı" ile ilgili Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulunun 08.01.2025 tarih ve 1794/2 sayılı görüş kararına istinaden yeniden düzenlenmiş olan MUSKİ Tarifeler Yönetmeliği Taslağı, 2560 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereğince Yönetim Kurulunun 28.01.2025 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi gereğince "MUSKİ Tarifeler Yönetmeliği Taslağı" nın Genel Kurula havalesini arz ederim. Denilmektedir.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MUSKİ TARİFELER YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmelik; Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, su ve atık su satış bedeli ile diğer bedellere ilişkin tarifelerin tespiti ve tahsili, fiziki ve dijital abonelik işlemleri, su, atık su altyapı sistemlerinin bakımı, onarımı ve işletilmesi, çevrenin korunması, sıhhi tesisat uygulamalarının hayata geçirilmesi ile tüm abonelik hizmet süreçlerinin usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün görev alanı içerisinde; abonelik hizmetlerine, binaların sıhhi tesisatlarının ne şekilde yapılacağına, içme suyu ve atık su şebekelerinin bakım onarım ve işletmesine, su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve sanayi suyunun tüketicilere ulaştırılmasına ve kullanılmış suların uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü bedel, teminat ve müeyyidelerin tespiti ile bunların tahsiline ilişkin İdarece uygulanacak usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 2560 Sayılı Kanunun 23'üncü maddesi ve kanunun EK 5'inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında:

a) Abone: Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce sunulan su ve atık su hizmetlerinden abonelik sözleşmesi çerçevesinde birlikte veya ayrı ayrı faydalanan gerçek veya tüzel kişileri,

b) Abone grubu: Abonenin; normal, geçici, ortak sayaç, şantiye, bedelsiz su, kuyu suyu kullanan su veya atık su gruplarından hangisine dâhil olduğunu gösteren grubu,

c) Alıcı ortam: Atık suların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı, geçiş ve deniz suları ile yer altı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,

ç) Altyapı: Mevcut veya planlanan isale hatları, içme suyu şebekeleri, atık su kanal hatları, arıtma tesisleri, yağmur suyu tesisleri, toplayıcı ve kuşaklama kolektörleri, ara terfi, deşarj pompaları, deşarj hatları, su hazneleri, terfi merkezleri, baraj, regülatör, yol, elektrik, doğal gaz, telefon vb. tesislerden oluşmuş sistemleri,

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

d) Ana vana (Priz): Aboneye suyun iletilmesi amacıyla su şebeke borusu üzerine tesis edilen kelepçeli şube yolu bağlantı elemanını,

e) Anlık numune: Belirli bir zamanda ve belirli bir noktadan o anda alınan ve sadece o yeri ve o zamanı temsil eden numuneyi,

f) Atık su: Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,

g) Atık su abone hattı: Atık su şebeke hattının parsel sınırından en yakın noktaya yerleştirilen parsel bacasına kadar (parsel bacası dâhil) olan kısmını,

ğ) Atık su arıtma tesisi (AAT): Atık suların kanalizasyon şebekesine veya alıcı ortama deşarjından önce, arıtılmaları gayesi ile İdarenin kuracağı veya kirlenici kaynaklardan İdare tarafından kurulması istenecek her türlü tesisleri,

h) Atık su şube yolu: Atık su kaynağının atık sularını parsel bacasına ileten parsel bacası ile atık su kaynağı arasındaki mülk sahibine ait kanalı,

ı) Atık su bağlantı kanalı imalatlarında uyulması gereken teknik esaslar yönergesi: MUSKİ hizmet alanı içerisinde kanalizasyon şebekesinden yararlanmak isteyen gerçek ve tüzel kişilere (arsa/kat malikleri) ait taşınmazları sınırlayan parsel içerisindeki atık su bağlantı kanalı imatları esnasında uyulması gereken usul ve teknik esasları,

i) Atık su debimetresi: Şebeke suyu haricinde su kullanan atık su abonelerinin atık su kullanım miktarının belirlenmesi için atık su şube yolu üzerinde MUSKİ tarafından uygun görülecek bir noktaya montajı yapılan ve teknik özellikleri MUSKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Tarafından belirlenmiş ölçüm cihazlarını,

j) Atık su depolama tankı (foseptik): Kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki atık suların toplandığı ve dengelendiği, çevreyi kirlenmeyecek şekilde sızdırmaz, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak parsel içerisinde inşa edilen hazneleri,

k) Atık su kalite kontrol ruhsatı (AKKR): Üretim ve/veya faaliyetleri sonucu oluşan endüstriyel atık sularına, MUSKİ Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmenliğinde belirtildiği şekilde, gerekli önlemleri alan atık su kaynaklarına, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen belgeyi,

l) Atık su kaynakları: Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atık su üreten her türlü yapı ve faaliyet yerlerini,

m) Atık suların kanalizasyon şebekesine deşarj yönetmeliği: Atık su kaynaklarının kanalizasyon şebekesine bağlanmalarına, vidanjör ve benzeri bir araç ile taşınarak atık suların kanalizasyon sistemine veya atık su arıtma tesislerine boşaltılmalarına ve atık su altyapı tesislerinin korunmasına ilişkin yapılacak yöntem, kısıtlama, izleme ve denetim ile ilgili usul ve esasları belirleyen yönetmeliği,

n) ÇTV (Çevre temizlik vergisi): 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44'üncü maddesi çerçevesinde tahsil edilen vergiyi,

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

o) Dönem ortalaması (Tüketim averajı): Abonenin bir fatura dönemindeki tüketimi dikkate alınarak bulunan ortalama günlük sarfiyatı,

ö) Endüstriyel atık su: Evsel atık sular hariç, tüm sanayi tesisleri ile imalathanelerin, ticari işletmelerin, sanayi sitelerinin her türlü üretim, işlem ve prosesi sonucu kirlenmiş veya özelliklerini kaybetmiş suları,

p) Evsel atık su: İnsanların günlük normal yaşam faaliyetlerindeki ihtiyaç ve kullanımları nedeniyle oluşan kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,

r) Geçici kapama açma: Abonenin geçici bir süre için su kullanmayacağını beyan ederek suyunu kapattırmasını ve açtirmasını,

s) Genel kurul: Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi, MUSKİ Genel Kurulunu,

ş) Genel ortalama: Aynı abonenin geçmiş dönemlere ait tüketimi veya geçmiş tüketimi yoksa yeni takılan sayacın tüketimi dikkate alınarak bulunan günlük ortalama sarfiyatı,

t) İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı (İAÇ): Faaliyet sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyevi, fiziki, ruhi ve sosyal yönlerden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ve tabii kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselere yetkili makam tarafından verilen açılış ve çalışma ruhsatını,

u) İçme suyu şebekesi: Mülkiyeti idareye ait olup her türlü ıslahı, bakımı ve işletmesi İdare tarafından yürütülen su taşıyan boruları, (kuyu, pompa, depo vb. tesisler)

ü) İdare: Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü,

v) İnşaat alanının maliyete tesir katsayısı (C uygulama katsayısı): Bir metrekare inşaat alanı için; kanal birim fiyatının 0,0125 ile çarpılması ile elde edilen kat sayısı,

y) İş emri: İdarenin ilgili birimlerine gönderilmek üzere düzenlenen ve hangi işin yapılacağını belirten, yazılı veya kurumun kullandığı sistemin iş emri modülünden ID ile oluşturulan talimatı,

z) İzinsiz su: İdarenin tasarrufundaki yer altı veya yer üstü su kaynaklarından, tesislerinden, içme suyu şebekesinden, su abone hattından veya su şube yolundan; abone olmaksızın ve /veya aboneliği olduğu halde; sayaçsız olarak, kayıt dışı sayaçla veya kayıtlı sayacı işletemeyecek şekilde ölçümü engelleyerek herhangi bir şekilde su alma işi ile herhangi bir yolla idarenin kanalizasyon hattına izinsiz bir şekilde atık su deşarj edilme işini,

aa) Kanal bağlantı ruhsat görüşü: Kanal bağlantı onayı için idareye başvuruda bulunulduğunda, idare teknik personellerince yerinde yapılan tespitler neticesinde kanal bağlantısının uygun olduğuna dair verilen belgeyi,

bb) Kanal iştirak bedeli (KİB)/Kanal iştirak bedeli avansı (KİBA):Yapılara ait atık suların uzaklaştırılması için gerekli parsel bacası, rabit, kanalizasyon, arıtma tesisi vb. tüm altyapı tesislerinin yapım maliyetine iştirak ücretini,

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

cc) Kanalizasyon şebekesi: Mülkiyeti İdareye ait olan ve her türlü işletmesi onarımı bakımı ve ıslahı İdare tarafından yürütülen ayrık sistemde evsel, kentsel ve/veya endüstriyel atık suları yağmur sularını ayrı; birleşik sistemde ise bütün atık suları birlikte toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesisine iletmeye yarayan birbirleri ile bağlantılı boru ya da kanallardan oluşan sistemi,

çç) Kanalizasyon şebekesine verilen atık suların takibi ve faturalandırılmasında kullanılacak olan akış ölçer cihazların teknik özellikleri ve montaj esasları yönergesi: Atık su miktarının ölçülerek faturalandırılması için gerekli olan akış ölçerlerin teknik özelliklerini ve montaj esaslarını,

dd) Kapatma/Açma: Kanun, yönetmelik ve sözleşmeye aykırılık, tahliye veya abonenin isteği üzerine suyun kapatılmasını; kapatmayı gerektiren fiili veya hukuki durumun ortadan kalkması halinde suyun açılmasını,

ee) Kapatma aparatı: Su kapatma işlemine yarayan aleti,

ff) Kolon: Her müstakil birime ayrı su dağılımının yapıldığı bina içinde yer alan ana boruyu,

gg) Kompozit numune: Evsel ve endüstriyel atık sularda belirli zaman aralıklarında atık su debisiyle orantılı olarak alınan karışık numuneyi,

ğğ) Kontrol bacası (Fenni baca): Atık su deşarjlarını kontrol amacıyla numune almak, ölçüm yapmak, atık su akımını izlemek için içine girilebilir, projesi İdarece belirlenecek bacaları,

hh) Ortak kullanım alanları (OKA): Merdiven ve boşlukları, asansör boşlukları, makine dairesi, sığınak, kömürlük, su ve akaryakıt deposu, kalorifer dairesi, kapıcı dairesi, otopark, depo, çamaşırılık, portik, toplantı odası, müştemilat ve benzeri hacimlerin dıştan dışa m² cinsinden brüt toplam inşaat alanını,

ıı) Ön ödemeli/Karlı su sayacı: Abonenin bedelini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkân veren, Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği'ne tabi ve idarenin sistemine uyum sağlayan sayacı,

ii) Parsel bacası: Bağlantı kanallarının başlangıç noktasında İdarece tespit edilecek özel tiplere uygun olarak inşa edilecek bacaları,

jj) Priz veya ana musluk: Su abone hattının şebekeye bağlandığı noktayı,

kk) Proje inceleme ücreti (PİÜ): Proje inceleme karşılığı alınan ücreti,

ll) Proje inceleme ve onay bedeli (PİOB):Yapı izin belgesine esas olmak üzere hazırlanarak İdaremize ibraz edilen; mimari ve/veya su ve atık su sıhhi tesisat projelerinin incelenmesi, gerektiğinde yerinde tespit yapılması, projelerin onaylanması ve kurum görüşünün düzenlenmesi iş ve işlemleri karşılığında alınan ücreti,

mm) Rayiç bedel: Bir iktisadi kıymetin değerlendirme günündeki normal alım satım bedelini,

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

nn) Resen abonelik: Sözleşmesiz su kullananların İdarece tespiti halinde yönetmelikteki şartları sağlayanlara doğrudan yapılan abonelik işlemini,

oo) Sayaç: Abonenin kullandığı su ve atık suyu ölçmeye yarayan ölçü aletini,

öö) Su abone hattı: Su dağıtım şebeke borusu ile uygulama vanası arasında kalan tesisatını,

pp) Su iştirak bedeli: Su/atık su abonelik işlemlerinde birim bazlı alınan su bağlantı bedelini,

rr) Su şube yolu: MUSKİ uygulama vanasından sayacın çıkışındaki bağlantı rakoruna kadar su taşıyan boruyu,

ss) Tahakkuk: İdarenin verdiği su ve atık su hizmetlerinin karşılığı olarak, abonelerin tükettikleri su miktarları ile ürettikleri atık su miktarlarının ölçülmesi suretiyle tahsil edilmesi gereken bedellerin hesaplanıp faturalandırılması işlemini,

şş) Tahsilat: MUSKİ gelirlerinin toplanmasını,

tt) Tarife: Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesini,

uu) Toplam sistem maliyetleri: Yatırımın finansal maliyetini, sisteminin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak öz kaynak getirisini de içeren toplam değerini,

üü) Usulsüz kullanım: Sözleşmeye aykırı su kullanılması veya kullandırılmasını,

vv) Uzman: Su ve Kanal İşletmelerinde en az 5 yıl görev yapmış mühendisi,

yy) Uygulama vanası: Su abone hattının sonunda parsel sınırına yakın bir yere konulan idareye ait vanayı,

zz) Vidanjör çalıştırma izin belgesi: Evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atık suları, MUSKİ tarafından belirlenen deşarj noktalarına, vidanjör ile boşaltmalarına izin verilen kamu ve özel kuruluşlara, MUSKİ tarafından verilen belgeyi,

aaa) Yönetim kurulu: Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunu,

bbb) Yönetmelik: Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü MUSKİ Tarifeler Yönetmeliği'ni ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife Tespit Esasları, Tarife Çeşitleri, Abone Türleri

Tarife tespit esasları

MADDE 5- (1) Tarifelerin tespitinde aşağıda belirtilen esaslara uyulur:

- Tarifenin belirlenmesinde, üretilen ve kayıplar düşüldükten sonra tüketileceği öngörülen ölçülebilir su satış miktarı ana unsur olarak esas alınır.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

- b) Su ve atık su satış tarifelerinin tespitinde esas alınacak unsurlar; yönetim ve işletme giderlerini, amortisman giderlerini, aktifleştirilemeyen yenileme, ıslah ve bedel artış masraflarını karşılayacak ve makul bir kâr sağlayabilecek seviyede tespit edilen tutarlardır.
- c) Su ve atık su tarifeleri, su açma kapama bedeli, vidanjör hizmet bedeli, vb. bedeller Genel Kurul tarafından belirlenir.

Tarife ve bedel çeşitleri

MADDE 6-(1)Bu Yönetmelikte geçen tarife, ücret ve bedeller aşağıda belirtilmiştir:

- a) Su ve atık su tarifesi,
b) Hizmet bedelleri,
c) Teminat bedelleri,
d) Müeyyide bedelleri.

Abone tipleri

MADDE 7- (1) Abone tipleri aşağıda belirtilmiştir;

- a) **Su abonəsi:** İdarenin sadece su hizmetinden yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.
- b) **Su ve atık su abonəsi:** İdarenin su ve atık su hizmetlerinden birlikte yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ve atık su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır. Atık su üretimi olan, cadde veya sokağında kanalizasyon şebekesi geçen her su abonəsi ayrı bir sözleşmeye gerek olmaksızın aynı zamanda atık su abonəsi sayılır.
- c) **Atık su abonəsi:** İdarenin sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan veya yararlanacak olan abonedir. Bu tip abonelere atık su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Abone Grupları ve Tarife Uygulaması

Abone grupları

MADDE 8- (1) Uygulanacak tarifeler itibarıyla abone grupları aşağıda belirtilmiştir.

- a) **Konut aboneleri:** Barınma gayesi ile ikamet edilen yerlere konut tarifesi uygulanır.
- b) **Kırsal konut aboneleri:** Barınma gayesi ile ikamet edilen ve 5216 Sayılı Kanun gereği indirim uygulanan yerlerdeki konut abone türüdür.

c) Köy konut aboneleri: 6360 Sayılı Kanun ile tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerlerde; geçimini tarım ve hayvancılıkla sağladığını İlçe Tarım Müdürlüklerinden alacakları belgeyi ibraz edenlere ve bu alanlarda NVİ kaydı bulunan, yasanın çıkış gayesine uygun yaşam alanlarına yasada belirlenen indirimler uygulanır.

c) Belde konut aboneleri: 6360 Sayılı Kanun ile tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerlerde sürekli ikamet eden, geçimini tarım ve hayvancılıkla sağlayan veya bizzat belde halkının ihtiyaçlarını karşılayarak; barınma gayesi ile ikamet ettiği yerlere yasanın çıkış gayesine uygun yaşam alanlarına kanunda belirlenen indirimler uygulanır.

d) İş yeri aboneleri: Büyükşehir ve İlçe Belediye iştiraklerine ait tüm hizmet binaları ve gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek, sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği yerlerle diğer ticari hizmet üretilen tüm yerlerde su tüketen ve/veya atık su üreten abonelerdir.

e) Kırsal iş yeri aboneleri: Gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek, sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği ve 5216 Sayılı Kanun gereği indirim uygulanan yerlerdeki abone türüdür.

f) Köy/Belde iş yeri aboneleri: 6360 Sayılı yasa ile belirlenen yerlere hizmet veren bakkal, kahvehane, marangoz, terzi, kasap, berber, manav, fırın ve benzeri ölçekteki faaliyetlerin icra edilmesi amacıyla bizzat köy halkının kendisi tarafından işletilen ve geçimini bu yolla sağladığını muhtarlıkça belgeleyen, basit usulde ticari kazançta tabi olan iş yeri abonelerine bağlı bulunduğu tarifesine göre indirim uygulanır.

g) Marina ve liman aboneleri: Deniz ulaşımından yararlanan yük gemileri, gezi teknelerine uygulanan su satış tarifesidir. Her türlü tekne yat ve gemilerin barınabilmeleri için özel bir mendirekle çevrilen veya bir liman içinde ayrılan deniz alanı, yat limanı, çekek yerleri ile yük alıp boşalttıkları, yolcu indirip bindirdikleri içerisinde çeşitli tesisler bulunan yerlerdir.

ğ) Karma tip aboneler: Ortak sayaç ile su kullanan ve atık su üreten, ferdi aboneliği bulunmayan yerlere karma tip tarife uygulanır.

h) İnşaat aboneleri: Yapı ruhsatı belgesine istinaden bina, ihata duvarı, iksa ve benzeri inşaatlar ile her türlü maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerle gerçek ya da tüzel kişilerin bu etkinliklerini sürdürmek için veya bu etkinliklerini sürdürmeyi sağlayacak kalıcı tesislerin yapılmasına imkân tanımak için kurdukları, faaliyetlerinin ve kalıcı tesislerinin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan tesislerde su tüketen ve/veya atık su üreten abonelerdir.

ı) Resmi kurum ve belediyeler: 1) Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde su tüketen ve/veya atık su üreten abonelerdir.

2) Belediyeler: Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşları ile ilçe belediyeleri ve bağlı kuruluşlarına ait abonelerdir.

i) Belediye yeşil alanları: Yerel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin hizmetlerini ifa ettikleri yerlerin yeşil alanları için su tüketen abonelerdir.

j) Atık su aboneleri: 1) İdarenin sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişiliklerdir.

2) Kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yer altı ve yüzeysel suları taşıma veya toplama yöntemi ile temin ederek su kullanan ve sadece kanalizasyon şebekesinden yararlanan abonelerdir.

3) Tahakkuk edecek bedel için Yönetmeliğin 11'inci maddesi hükümleri uygulanır.

4) Su ve Atık Su kullanan aboneler İdare'ye başvuru yaparak abonelik sözleşmesi imzalamak zorundadır.

5) Bu aboneliklerin fiilen kullanılması, faaliyette bulunması veya geçici abonelik şartlarını taşıması halinde ait oldukları abone gruplarına göre atık su aboneliği yapılır ve ücretlendirilir.

k) Kaynak suyu kullanan aboneler: 1) Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yeryüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğinin 36 ncı maddesinde izin verilenler dışında herhangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin Ek-1' deki nitelikleri taşıyan satış amacı ile piyasaya arz edilen Muğla Büyükşehir Belediyesi ile MUSKİ'nin hüküm ve tasarrufu altında olan ve satış amacı ile piyasaya arz edilen yer altı sularına uygulanacak olan kiralama bedeli Genel Kurul tarafından belirlenir. Sondaj usulü ile çıkartılan ticari amaçlı yeraltı suyu m³ bedeli hesaplanırken, ticari amaçlı doğal kaynak suyu m³ bedelinin %30' u oranında indirim uygulanır. Kullanma amaçlı suların m³ bedeli hesaplanırken, sondaj usulü ile çıkartılan ticari amaçlı yeraltı suyu m³ bedelinin %50'si oranında indirim uygulanır.

2) İdarenin hüküm ve tasarrufu altında olan yer altı sularından, İdare ile kiralama sözleşmesi yapılmadan ticari amaçlı kullanımların tespiti halinde bu Yönetmeliğin 34'üncü maddesinin yirminci fıkrasına göre kaçak kullanım bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

l) Normal aboneler: 01.07.2022 tarihinden sonra inşaat ruhsatı alan yapılar, yapı kullanma izin belgesi alınması durumunda ait olduğu abonelik grubuna göre işlemleri yapılır.

m) Geçici aboneler: 1) İlgili resmi kurumlarca tertiplenen geçici sosyal etkinlikler, projeler veya alt yükleniciler tarafından kamu adına yürütülen tüm çalışmalar,

2) İlgili belediye tarafından geçici iş yeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenen yerler,

3) UKOME kararı ile ulaşım hizmetlerinin yürütüldüğü yerlere geçici abonelik yapılır.

4) Ruhsatsız yapılar: İnşaat ruhsatı olmayan 31.12.2021 tarihinden önce yapıldığı yol, kanalizasyon, onaylı emlak beyanı, elektrik, telefon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya bir kaçının götürüldüğünün belgelenmesi, yapı kayıt belgesi alan ve uydu görüntülerinde yapının bu tarihten önce yapıldığının tespit edilmesi halinde yasaya uygun geçici abonelik yapılabilir.

5) Yapı (inşaat) ruhsatlı yapılar: 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 11'inci maddesi uyarınca; 01.07.2022 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yasaya uygun geçici abonelik yapılabilir.

6) Geçici abonelere verilen su, ilgili resmi kurumların talebi halinde kesilebilir. Bu maddenin uygulanmış olması ilgisine kesinleşmiş bir abonelik hakkı kazandırmaz.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

n) Diğer su abonelikleri: Dağıtımını kendi şebekesinden yapılan, idarenin hüküm ve tasarrufu altında bulunan her türlü tesisten veya başka amaçlar için topluca yerinden alınıp özel şebekeye verilen veya ihtiyaç fazlası deşarj suyu, kuyu suyu, tahliye suyu ve herhangi bir işleme tabi tutulmamış ham suyu talep eden abonelerdir.

o) Yukarıda izah edilen abone gruplarının m³ satış fiyatı 5'inci maddedeki esaslar dikkate alınarak tespit edilir.

(2) Abone grupları maddesinde bahsedilmeyen diğer kullanım yerleri iş yeri abone tarifesinden faturalandırılır.

Tarife uygulamasına ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar

MADDE 9- (1) Kuraklık, tabii afet veya başka bir sebeple kente verilen günlük su miktarında düşme olması durumunda, idare su tasarrufunu sağlamak ve su temininde önceliği konut abonelerine vermek amacı ile bazı abonelere su satışını geçici olarak durdurabilir.

(2) 4736 Sayılı Kanunun 1 inci maddesinde ve diğer kanunlarda belirtilen istisnalar dışında, İdarece üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamaz.

(3) Şehit veya sivil şehit mertebesine haiz olanların hak sahibi aileleri, gazilere veya gazinin hak sahibi dul, öksüz ve yetimleri durumundaki ailelerine, engelliliğini en az % 40 oranında sağlık kurulu raporu ile belgeleyen abonelere kanun kapsamında belirtilen indirimler uygulanır.

(4) İdarenin öncelikli olarak insanî tüketim amaçlı içme ve kullanma suyunu temin etmesi esastır. Tarife uygulamalarında temel tarife konut tarifesidir. Diğer tarife gruplarına, temel tarifeden daha yüksek bedelle tarifeler yapılabilir.

(5) MUSKİ'ye ait hizmet binaları, yangın hidrantları ve 5393 Sayılı Kanun kapsamında ibadethanelerin zorunlu ihtiyaçlarının karşılanması için bedelsiz gruptan abonelik yapılır.

(6) İdare su tasarrufunu teşvik etmek, israfı önlemek amacıyla kademeli tarife uygulaması yapabilir. Faaliyetlerini daha seri yürütebilmek ve verimliliği artırabilmek amacıyla, uzaktan okumalı akıllı sayaç uygulaması vb. sistemleri uygulayabilir.

(7) Gerekli kademe aralıkları, uygulama zamanı ve tarifelerin tespiti Genel Kurul tarafından yapılır.

(8) Farklı abone gruplarından oluşan bağımsız birimlerin olduğu yerlerde, ortak alanlara uygulanacak abone grubu; bağımsız birimlerin dâhil oldukları abone gruplarının yoğunluğuna göre idare tarafından belirlenir.

(9) Şebeke hatlarında su kesme işlemleri vb. nedenlerden dolayı hava basıncı nedeniyle sayaç m³ ünün ilerlemesi nedeniyle oluşan tahakkuklar ilgili dairenin konu hakkında vereceği detaylı rapora istinaden genel kullanımları esas alınarak yeniden düzenlenir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Su, Atık su ve Kaynak Suyu Tarifeleri Tarife Uygulaması

Tüfe uygulaması

MADDE 10- (1) Tarifelerin uygulanması esasları aşağıda belirtilmiştir:

1) Karlılık oranı: 2560 Sayılı Kanununun 23'üncü maddesine göre yönetim ve işletme giderlerinin, amortisman tutarlarının, aktifleştirilemeyen yenileme, ıslah ve tevsi masraflarına göre hesaplanan maliyet tutarlarına göre belirlenen su ve atık su ücretlerine TÜİK tarafından açıklanan her ay bir önceki ay TÜFE oranı kadar kar ilave edilir.

Atık su tarifesi

MADDE 11- (1) İdarenin su/atık su hizmetinden yararlananlar, şehir şebeke suyu olmayan yerlerde kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yer altı ve/veya yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan ve/veya 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11 inci maddesinin altıncı fıkrasında belirtilen şekilde atık su üretenler atık su bedeli ödemekle yükümlüdürler.

(2) Tüketilen her bir m³ su üzerinden alınan atık su bedeli, abonenin ait olduğu tarifenin su bedelini aşmayacak şekilde Genel Kurul tarafından belirlenir.

(3) Özel arıtma gerektiren, kirlilik yükü fazla, atık su üreten, endüstriyel nitelikte atık su oluşturan tesis ve işletmelerden gerekli tedbirleri alınmaya kadar veya yeterli ölçüde tedbir almadıklarının tespiti neticesinde kirlilik yüküne göre ayrıca Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği'nde belirtilen kirlilik önlem payı (KÖP) alınır.

(4) Yapı ruhsatı alınarak başlatılan binalara yapı kullanma izin belgesi alınmaya kadar İnşaat su/atık su tarifesi uygulanır. Yapı kullanma izin belgesi alan yapılara niteliğine, kullanım amacına göre grup kodu düzeltme veya ferdi abonelik işlemleri yapılır.

(5) İdaremizde atık su abonelik kaydı bulunup ancak başkaca kaynaktan tüketilen su miktarının ölçülememesi; sayaç, atık su debimetresinin takılamaması veya taşınmaza ait tesisatın uygun olmadığı durumlarda ölçülemeyen atık su miktarının tespiti, aşağıda belirtilen esaslara göre yapılır.

a) Konut abonelerinde, ölçü aleti takılmaya kadar ayda 30 m³ su tükettiği kabul edilir.

b) Konut dışı abonelerde, çalışan insan sayısı, aboneliğin özellikleri, emsal abonelerin tüketimleri veya varsa daha önceki şebeke suyu sarfiyatı gibi ölçüler dikkate alınarak atık su tahakkukuna esas alınacak tüketim miktarı hesaplanır.

c) Kaynak, kuyu, tanker çıkış noktasına sayaç ve/veya atık su çıkışına ölçü aleti takılması, tesisatın uygun hale getirilmesi için 30 gün süreli ihtarname gönderilir. İhtarname süresi sonunda tesisatını uygun hale getirmeyen yerlerin sözleşmeleri iptal edilir. Bu yönetmeliğin 34'üncü maddesine göre işlem yapılır.

(6) Bu abone türlerine uygulanacak diğer esasları belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

(7) İdarenin hizmetlerinden yararlanan aboneler ile 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11'inci maddesinin altıncı fıkrasında belirtildiği şekilde atık su üretenler, tükettiği kadar su kirleteceğinden atık su bedeli ödemekle yükümlü olup, idareye müracaat ederek atık su abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Aksi halde bu Yönetmeliğin 34'üncü maddesine göre işlem tesis edilir.

(8) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanan veya yararlanmayıp kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yer altı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan bu tür abonelerin atık su tüketimine ait tesisatları "Kanalizasyon Şebekesine Verilen Atık Suların Takibi ve Faturalandırılmasında Kullanılacak Olan Akış Ölçer Cihazların Teknik Özellikleri ve Montaj Esasları Yönergesi" ne uygun olarak tesisatları İdare tarafından yapılır veya yaptırılır, çıkan bedel ilgisinden tahakkuk ve tahsil edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hizmet ve Teminatlar Tarifesi

Atık su bertaraf bedeli

MADDE 12- (1) İdare dışında özel vidanjörlerin AAT' ye teslim ettikleri atık suların bertaraf bedelidir. Kapasitesi ve doluluğuna bakılmaksızın sefer başına bertaraf bedeli alınır.

(2) Yat limanı ve marinalar ile deniz kıyısında tekne, yat vb. atık su üreticilerinin kıyı şeridinde oluşturulan atık toplama ünitelerine bıraktıkları; evsel nitelikli atık suların bertaraf bedeli, bırakılan miktara bakılmaksızın sefer başına tahsil edilir. Tahsil edilecek bedeller Genel Kurul tarafından belirlenir.

Vidanjör hizmet bedeli

MADDE 13- (1) Vidanjörün çekim hizmet bedeli Genel Kurul tarafından belirlenir.

(2) Vidanjör Hizmet Bedeli mesken ve iş yeri tarifesi olarak ücretlendirilir. Kamu kurum kuruluşları ve mesken dışında kalan diğer tüm vidanjör hizmetleri ile mesken-iş yeri olarak foseptik kullanımlarında verilecek vidanjör hizmetleri iş yeri olarak değerlendirilir.

Vidanjör çalıştırma izin belgesi ve teminat bedeli

MADDE 14 - (1) Özel veya kamuya ait atık suların vidanjörlerle taşınması için düzenlenen Atık Su Taşıma İzin Belgesi bedeli Genel Kurul tarafından belirlenir.

(2) MUSKİ' den vidanjör çalıştırma izin belgesi alacak özel atık su taşıma araçlarından teminat alınır. Teminat bedeli vidanjör çalıştırma izin belgesi bedelinin 6 katı şeklinde hesaplanır.

Kanal açma hizmet bedeli

MADDE 15 - (1) Atık su bağlantı kanalları herhangi bir sebeple tıkanan abonelerin kanalı "kanal açma aracı" ile açılır. Kanalizasyon şebeke hattından binaya ait parsel bacasına kadar olan atık su hattı tıkanmalarına yapılan müdahalelerden kanal temizleme hizmet bedeli alınmaz. Ancak atık su şube yolunda meydana gelen tıkanmalara yapılan müdahaleler karşılığında, bedeli sonradan alınmak üzere, Genel Kurul tarafından belirlenecek kanal açma hizmet bedeli alınır.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

Kanal içi görüntüleme aracı kira bedeli

MADDE 16- (1) Kanal içi görüntüleme aracı ve diğer teknik araçların kiralama ücreti, Genel Kurul tarafından belirlenir.

Kanalizasyon ve su şebekesi yapımı, bağlantı şartları ve bedeli

MADDE 17- (1) İdarenin yapmakla yükümlü olduğu, ancak yatırım programına alamadığı ve parselasyon planları tasdik edilmiş olmakla birlikte atık su kanalı ve içme suyu şebekeleri gibi teknik altyapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, atık su kanalından ve içme suyu şebekesinden yararlanacak taşınmaz sahibi ve/veya sahiplerinin yazılı talebi ve idarenin uygun görmesi halinde; yapılması gereken kanalizasyon ve su şebekesi bedeli, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarına göre hesaplanarak ilgisinden %25'i peşin olarak alınır. Kalan bakiyenin kanalizasyon veya su şebekesinin geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 6 (altı) ay içinde ödeneceğinin ilgilisi tarafından taahhüt edilmesi şartıyla idare tarafından yapılır veya yaptırılır. Yapılan kanalizasyon veya su şebekesinin mülkiyeti MUSKİ Genel Müdürlüğüne aittir.

(2) İdarece onaylı projesine uygun yapılması, yapılan imalatın idarece kabul edilmesi ve tüm resmi izinlerin alınması şartıyla su/atık su hatları taşınmaz sahipleri tarafından yaptırılabilir. Taşınmaz sahiplerince yapımı üstlenilen su/atık su hatları projesine uygun yapılmasını sağlamak amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatlarına göre hesaplanmış tesis keşif bedelinin %25'i kadar güvence bedeli alınır. Güvence bedeli su/atık su hatlarının projesine uygun yapıldığının tespit edilmesi, üst yapı kaplamalarının yapılması durumunda ilgisine iade edilir. Yapılan kanalizasyon veya su şebekesinin mülkiyeti MUSKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz devredilir. Aksi halde alınan güvence bedeli idareye irat kaydedilir.

(3) Bu maddenin 2'nci fıkrası gereği idarenin yetki ve hizmet sahası içerisinde, gerçek ve tüzel kişilerce yaptırılacak atık su, yağmur suyu ve içme suyu hatlarının kendilerince hazırlanmış uygulama projeleri km. başına 7 mühendis/saat, 3 tekniker/saat, 1 bilgisayar işletmeni/saat, 1 memur/saat, 1 şoför/saat ücret tutarı karşılığı hesaplanan uygulama projesi inceleme ve onay bedeli alınır.

(4) Özel arıtma (evsel), terfi istasyonu, pompa veya deşarj projeleri inceleme ve onay ücreti günlük atık su veya yağmur suyu miktarına göre alınır.

Proje Onay Ücreti: $PİÜ \times A$ formülüne göre hesaplanır.

A katsayısı günlük atık su veya yağmur suyu miktarına göre aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Atık su miktarı	m ³ /gün	A
0	10	1
11	50	2
51	100	3
101	500	5.5
<	500	8

Yapı proje inceleme ve onay bedeli (PİOB)

MADDE 18- (1) Proje inceleme ve onay bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

- a) Yapı ruhsatına esas mimari projeler doğrultusunda hazırlanan 5 takıma kadar mimari proje, 3 takım su ve atık su sıhhi tesisat projesi pafta ve sayısal olarak İdareye ibraz edilir. İdarece söz konusu projeler su atık su altyapı sistemine uygunluğu yönünden incelenerek onaylanır.
- b) Bu iş ve işlem hizmeti karşılığında; aşağıdaki formülle hesaplanan bedel tahsil edilir.

$$PİÜ= 1 mühendis / 1,5 saat + 1 memur / saat + 1 tekniker/ saat$$

$$PİOB= [Yapı İnşaat Alanı (A) / 100] x PİÜ + KDV]$$

- c) Yapı inşaat alanı (A); 250 m² altında olan projelerde inşaat alanı 250 m² olarak kabul edilir.
- ç) İdarece onaylı projelerden ilave suret talep edilmesi halinde her bir proje sureti onayı için en düşük PİOB alınır.
- d) İdarece onaylanmış projelerde herhangi bir sebeple değişiklik olması durumunda tadilat yapılması zorunludur.
- e) Tadilat projelerinde işlem tarihindeki güncel Tetkik Keşif Bedeli üzerinden tahakkuk ve tahsil edilir.
- f) Tadilat projeleri inceleme ve onay bedeli, birim proje inceleme bedelinden az olamaz.
- g) Yapı ruhsatına esas proje onayı için idareye müracaat edilen yapıların, cephe aldığı imar yolunda atık su şebeke kanalı bulunmaması halinde, “evsel nitelikli atık su üreticilerinin tamamında sızdırmaz fosseptik” şerhi ile onaylanır.
- ğ) İmalatlar İdarece onaylanmış olan su ve atık su tesisat projelerine uygun olarak yapılmalıdır.
- h) Onaylı atık su bağlantı projeleri kanal durum belgesi niteliğindedir.

(2) Proje inceleme ücreti (PİÜ) Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Su ve kanalizasyon durum belgesi

MADDE 19- (1) 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanununun 18'inci maddesi uyarınca yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek veya tüzel kişiler daha önce İdareden alt yapı tesisleriyle uygunluk bakımından su ve kanalizasyon durumu hakkında belge almak zorundadır. İdare, o yerdeki su ve kanalizasyon şebekesine göre su ve kanalizasyon durum belgesi verir. Yapıların durum belgesi alınmadan veya tesisatın durum belgesine aykırı olarak yapılması hallerinde imar mevzuatının ruhsatsız yapılar hakkındaki hükümleri uygulanır. İmar planlarının hazırlık safhasında altyapı tesisleriyle uyum yönünden İdarenin görüşünü almak şarttır.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

(2) Kanalizasyon ve su şebekesinin mevcudiyeti hakkında ilgili kuruluşlara bildirilmek üzere resmi kurum, özel veya tüzel kişiler tarafından yapılan başvuru üzerine İdare tarafından proje ve gerekli ise işin mahallinde inceleme yapılarak Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi düzenlenir. Bu belge üzerinde kanalizasyon ve su şebekesinin mevcudiyeti, kanalizasyon şebekesi mevcut ise bağlantı noktası ile ilgili bilgiler verilir ve bu esaslar dâhilinde yapının bağlantısının gerçekleştirilmesi sağlanır. Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi PİOB üzerinden hesaplanarak tahsil edildikten sonra su ve kanalizasyon durum belgesi düzenlenir. Daha önce İdareden su ve kanalizasyon durum belgesi alınmış olan yapıların toplam inşaat alanında artışa sebep olacak şekilde tadilata uğraması durumunda bu belge yeniden düzenlenir ve sadece artış miktarı kadar oluşan fark hesaplanarak ilgisinden tahakkuk ve tahsil edilmesine müteakip su ve kanalizasyon durum belgesi verilir.

Su ve kanalizasyon bağlantı belgesi

MADDE 20- (1) Yapı kullanma izni müracaatında bulunan Resmi Kurumlar, gerçek ve tüzel kişiler; İdare ile ilişik kesmek zorundadır. Aksi takdirde 2560 Sayılı Kanununun 20'nci maddesi hükmü uygulanır.

(2) Genel İskân ruhsatına esas atık su ve su abone hattı bilgilendirme tarifesi, ilgili kuruluşlara bildirilmek üzere resmi kurum, özel veya tüzel kişiler tarafından yapının tamamlanmasına müteakip genel iskân aşamalarında talep edilen kanalizasyona ve suya bağlantı durumu ile ilgili belgelerin istenmesi durumunda "Su ve Kanalizasyon Bağlantı Belgesi" düzenlenir.

İskân Kontrol Ücreti (İKÜ): 1 uzman/saat + 1 tekniker/saat + 1 araç bedeli/saat+ 1 daktilo memuru/0,5 saat'tir.

Bu ücret;

Toplam İnşaat Alanı x İKÜ + KDV+ Tetkik Keşif Bedeli

100

Şeklinde hesaplanarak ilgisinden tahakkuk ve tahsil edildikten sonra su ve kanalizasyon bağlantı belgesi verilir.

(3) İskân Kontrol Ücreti (İKÜ) Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Şebeke proje inceleme ve onay bedeli

MADDE 21- (1) Gerçek ve tüzel kişilere ait parsellerde imalatı da kendi imkânları ile yapılacak su ve atık su şebekelerinin altyapılarına ait projelerin onay ve bedellerine ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Gerçek ve tüzel kişilerce hazırlanarak İdare onayına sunulan su ve atık su şebeke proje onay ücreti hesaplamasında 18'inci madde hükümleri uygulanır.

b) Gerçek ve tüzel kişilerce hazırlanan su ve atık su şebeke projelerinin incelenebilmesi ve uygunluğu halinde onaylanabilmesi için onay ücreti idareye müracaat sırasında yatırılır.

Şebeke röleve projesi inceleme ve onay bedeli

MADDE 22- (1) Gerçek ve tüzel kişilerce tesis edilen su ve atık su şebeke hatlarının röleve proje onay ücreti hesaplamasında 18'inci madde hükümleri uygulanır.

Kanal iştirak bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar

MADDE 23- (1) 2560 Sayılı kanununun 17'nci maddesi uyarınca alınacak Kanal İştirak Bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Yapı ruhsatına esas mimari projeler doğrultusunda su/atık su sıhhi tesisat bağlantı projesi idarece onaylanan, ilgili belediyesinden inşaat ruhsatı almış/alacak yapılardan; aşağıdaki formüle göre Kanal İştirak Bedeli, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılardan ise Kanal İştirak Bedeli avansı tahsil edilir.

KİB = Kanal İştirak Bedeli(TL),

KİBA = Kanal İştirak Bedeli avansı (TL),

A = İşyeri İnşaat Alanı (m²),

B = Konut Bağımsız Birim Sayısı,

C = Uygulama Katsayısı (C = 0,0125 x K), (TL / m²),

KB = Ø 200 mm Boru Kanal İmalat Birim Fiyatı (TL / m),

PB = Parsel Bacası ve Bağlantı Bedeli,

KR = Kanal Kazı Ruhsat Bedeli,

$$\text{Kanal İştirak Bedeli/Avansı (KİB/KİBA)} = [(KB/2xB + (KBxA/250) + (Ax C/4) + PB + KR] + KDV$$

b) İşyeri inşaat alanı (A), 250 m².'nin altında olan projelerde inşaat alanı 250 m² olarak kabul edilir.

c) Projedeki işyerinin inşaat alanına, toplam ortak kullanım alanından iş yerine düşen arsa payı oranında hesaplanan miktar ilave edilir.

ç) Kanal iştirak bedelinin eksik veya hiç ödenmediğinin idarece tespiti halinde hesaplanan ücretler ilgisinden tahsil edilir.

d) Gerçek ve tüzel kişilerce, su/kanal durum belgesi, mansap bilgisi, su aboneliği, atık su aboneliği, iş yeri açma ruhsatı, temel üstü görüşü, yapı kullanma izin belgesi vb. sebeplerle idareden bilgi, belge ve kurum görüşü talep edildiğinde ilgili yapının ruhsatlı ya da ruhsatsız olmasına bakılmaksızın yapıya ait kanal iştirak bedelinin ödenmiş olması halinde gerekli iş ve işlemler yürütülür.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

e) Yapı kullanım izin belgesini alan bina veya tesislerinin ilgisinin müracaatı halinde, daha önce ödediği kanal hizmetleri bedeli avansı veya katılma payı avansı, işlem tarihine göre güncelleştirilerek, kanal iştirak bedellerinden mahsup edilir. İade veya tahsil işlemi gerçekleştirilir.

f) Parsel bacası bağlantı bedeli ve kanal kazı ruhsat bedeli 5 metre kabul esasına göre belirlenir. 5 metreden daha uzun olması halinde, her 1 metre için; ilave parsel bacası bağlantı bedeli ve kanal kazı ruhsat bedeli alınır.

g) Kanal iştirak bedeli hesabına esas; Ø 200 mm boru birim fiyatı, parsel bacası ve bağlantı bedeli, kanal kazı ruhsat bedeli ile (C) ve (KB) değerlerinin tespiti ve yıllar itibariyle güncellenmesi Yönetim Kurulu tarafından yapılır.

Su iştirak bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar

MADDE 24- (1) 2560 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesinin (a) bendi uyarınca alınacak su iştirak bedeli ile uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Yapı ruhsatına esas mimari projeler doğrultusunda su sıhhi tesisat bağlantı projesi İdarece onaylanan ilgili belediyesinden inşaat ruhsatı almış/alacak yapılardan, aşağıdaki formüle göre su iştirak bedeli tahsil edilir.

SİB = Su İştirak Bedeli (TL),

TB = Toplam Bağımsız Birim Sayısı,

BB = Ø 63 mm PVC Hat İmalat Birim Fiyatı (TL / m),

ŞYB = Şube Yolu Bedeli,

SKR = Su Kazı Ruhsat Bedeli,

$$\text{Su İştirak Bedeli(SİB)} = [\text{TB} \times (\text{BB} / 2 + \text{ŞYB} / 2 + \text{SKR})] + \text{KDV}$$

b) Su iştirak bedelinin eksik veya hiç ödenmediğinin İdarece tespiti halinde hesaplanan ücretler ilgisinden tahsil edilir.

c) Proje onay aşamasında veya ilk defa su alma talebinde bulunarak sözleşme yapacak tüm abone gruplarından bir defaya mahsus olmak üzere su iştirak bedeli tahsil edilir.

ç) Su iştirak bedeli hesabına esas; şube yolu bedeli, şube yolu kazı ruhsat bedeli ve 63 mm PVC boru hat imalat bedelinin tespiti ve yıllar itibariyle güncellenmesi, Yönetim Kurulu tarafından yapılır.

Sayaç bedeli, sayacın muhafazası, muayenesi ve değiştirilmesine ilişkin hususlar

MADDE 25 (1) Sayacın muhafazası, muayenesi ve değiştirilmesine ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) İdarenin belirleyeceği şekilde sayacın korunması ve her an okunur vaziyette tutulması abonenin yükümlülüğündedir.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

b) Hava şartları nedeniyle patlayan, çalınan, kaybedilen, tahrip edilen sayaçların, sayaç bedeli ve sökme takma ücreti aboneye tahakkuk ettirilir.

c) Sayaç mühür ve mühür bağının muhafazası abonenin sorumluluğundadır.

ç) Sayaç mühür ve bağının kopartılmasının tespiti halinde sayaç değiştirilir, sayaç bedeli, sayaç sökme takma bedeli ve mühür bedeli aboneye tahakkuk ettirilir.

d) İzinsiz su kullanmak amacıyla sayaç mühürü kopartılarak sayaca müdahale edilmesi halinde ise Yönetmeliğin 34'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

e) Sayacın ve şube yolunun yeri değiştirilemez, şube yolunda veya şebekede tahribat yapılamaz ve hiçbir şekilde müdahale edilemez. Aykırı fiilde bulunanlara Yönetmeliğin 34'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

f) Abonenin talebi veya idarenin lüzum görmesi halinde sayaç atölye sorgusuna veya muayeneye tabi tutulur.

g) Abonenin talebi doğrultusunda yapılan muayene sonucunda sayacın doğru çalıştığı veya müdahaleli olduğu tespit edilirse sayaç bedeli ve sökme takma bedeli aboneye tahakkuk ettirilir.

ğ) Sayacın hatalı çalıştığı tespit edilirse, yeni sayacın endeksi ile geçmiş dönemlerdeki tahakkuk endekslerine bakılarak ortalaması alınır, hatalı dönemlere ait tahakkuklar itiraza alınarak düzeltilir.

h) Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği'ne göre periyodik muayene süresi biten sayaçlar veya abone kusuru olmaksızın arızalanan sayaçlar idare tarafından bedelsiz değiştirilir.

ı) Abone tesisatına takılan sayacın bağlantı rakorlarına İdare tarafından emniyet kilidi ve mühür takılır.

i) Ön ödemeli/kartlı sayaçlar idare tarafından mekanik sayaçlar ile değiştirilir, yeni abonelik süreçlerinde ön ödemeli/kartlı sayaç kullanılmaz.

(2) Akıllı sayaç uygulamalarına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) İdare; personel, araç, zaman, kaynak tasarrufu sağlamak ve hizmet kalitesini artırmak gayesiyle; abonenin mevcut sayacını akıllı sayaç ile bedelsiz değiştirebilir.

b) İdarece kabul edilen akıllı su sayaçları, tüketim miktarını ve basınç değerini uzaktan anlık okumaya, uzaktan kumanda ile açma-kapama yapmaya uygun özelliklerde olmalıdır.

c) Akıllı sayaç kullanımının İdarece talep edilmesi halinde, yeni abonelik tesislerinde, İdarece kabul edilen akıllı sayaç, abone tarafından veya bedeli mukabilinde İdare tarafından takılır.

(3) Tüketim ömrünü tamamlayan veya arızadan dolayı değişen sayaçlar, İdare Bölge Müdürlükleri savac ambarlarına zimmetle teslim edilir.

(4) Arızalanan sayaçlarda ve ön ödemeli sayaçlarda tespit edilen eksik tahakkuklar idare tarafından tamamlanır.

(5) İlk abonelik işlemlerinde sayaç bedeli aboneden tahsil edilir.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

(6) İdare tarafından aboneye takılacak sayaçların bedeli, sayaç sökme takma bedeli, vana değişim bedeli vb. bedeller Genel Kurul tarafından belirlenir.

Tetkik ve keşif bedeli

MADDE 26- (1) Abonelik işlemleri, su ve kanal durum/bağlantı belgesi işlemleri ve mahallinde teknik personeller tarafından yapılacak kontrollerde her bir işlem için ayrı olmak üzere müracaat sahiplerinden tetkik ve keşif ücreti alınır. Alınacak tetkik ve keşif ücreti Genel Kurul tarafından belirlenir.

Atık su kalite kontrol ruhsatı, numune alma ve laboratuvar analiz bedelleri

MADDE 27- (1) MUSKİ Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde kanalizasyondan faydalanan/faydalanacak olan iş yeri/işletmelere atık sularının kirlilik yüklerine göre gerekli önlemlerin aldırılması sonucunda İdare tarafından düzenlenen Atık Su Kalite Kontrol Ruhsatının bedeli her yıl Yönetim Kurulu kararıyla belirlenir.

(2) Atık Su Kalite Kontrol Ruhsatı kapsamında her işletmeden her yıl düzenli olarak numune alınır. Gerçek ve tüzel kişiler tarafından talep edilmesi halinde her türlü sudan idare tarafından ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde anlık veya kompozit numune alınarak ilgili bakanlığın her yıl yayımlamış olduğu fiyat tarifesi uygulanır.

(3) Alınan numunelerin İdarenin yetkili laboratuvarında analizleri yapılarak analiz ücretleri ilgili bakanlığın her yıl yayımlamış olduğu fiyat tarifesine göre ücretlendirilir. MUSKİ laboratuvarlarında meydana gelen ve analiz yapılmasını engelleyen aksaklıklar, bakım ve onarım gibi sebepler oluşması durumunda atık su kaynakları tarafından belirlenen ve MUSKİ tarafından da uygun görülen gerekli yeterlik belgelerine sahip kurum/kuruluşların laboratuvarlarında analizler yapılabilir.

(4) İşletmelerde ruhsatlandırma adına yapılan denetimler, işletmelerin kirlilik yüküne ve/veya atık su debisine bakılarak başvuru, şikâyet ve program dâhilinde gerçekleştirilmekte olup belirlenen standart bedel üzerinden ruhsat belge bedeli alınır. Düzenlenen ruhsatlar beş (5) yıl geçerli olup her yıl düzenli denetim yapılmasından dolayı 1 (bir) denetim maliyeti beş katı ile çarpılarak Atık Su Kalite Kontrol Ruhsat Belgesi (AKKR) Bedeli oluşturulmaktadır.

a) Atık Su Kalite Kontrol Ruhsatı Belge Bedeli: (2 uzman/3 saat + 1 uzman/1 saat + 1 araç bedeli/3 saat) x 5 şeklinde hesaplanır ve her yıl Yönetim Kurulu kararıyla güncellenir.

(5) Kanalizasyon sistemi bulunmayan yerlerde kentsel ve endüstriyel nitelikli atık su üreticileri atık sularını MUSKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine göre tesis ederek bedelini ödemek koşuluyla İdare ile Atık Su Bertaraf Protokolü imzalamak zorundadır.

a) Bu nitelikte atık su üreticileriyle yapılan protokolün her yıl bedeli karşılığında yenilenmesi zorunludur.

b) Atık su Bertaraf Protokol Ücreti: 2 uzman/3 saat + 1 uzman/1 saat + 1 araç bedeli/3 saat şeklinde hesaplanır ve her yıl Yönetim Kurulu Kararıyla güncellenir.

Teminat bedeli

MADDE 28- (1) İdare ile sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilere ait su/atık su abonelerinden buldukları tarifeye göre teminat bedeli alınır. Abonelik teminat bedelleri ve uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

a) Konut, iş yeri ve karma tip aboneliklerinden teminat bedeli; her bağımsız birim için 45m³ üzerinden,

b) Yabancı uyruklu abonelerin kullanım türüne bakılmaksızın 100 m³ üzerinden,

c) Su/atık su kullanan ve sayaç çapı 25 mm ve üzeri olan tüm iş yerlerinden teminat bedeli bu yönetmelik ekinde sunulan su kullanım tespitine esas cetvele göre belirlenir.

ç) Ön ödemeli sayacı sökülerek, mekanik sayaca dönüştürülen yerlere bu madde hükümlerine göre alınması gereken teminat bedeli, abonenin cari hesabına borç olarak yansıtılır.

d) Sözleşmenin herhangi bir nedenle iptal edilmesi durumunda aboneden alınan teminat bedeli TÜFE oranında güncellenir, cari hesapta borç bulunması durumunda mahsuplaşma yapılır, kalan tutar aboneye iade edilir.

e) Abonelik sözleşmesi esnasında abonenin talep etmesi durumunda teminat bedeline konutlarda üç taksit, diğer abone gruplarında ise beş taksit yapılarak su faturalarına yansıtılabilir. Ancak yabancı uyruklu abonelere taksit yapılmaz.

f) Teminat bedeli, tarife türüne göre güncel su satış tarifesi esas alınarak hesaplanır.

g) Taksitlere yansıtılan su miktarı, ait olduğu dönem tarifesindeki su birim fiyatı üzerinden hesaplanır.

ğ) Teminat miktarının hesabında kademeli tarife uygulanması halinde tarifesindeki en alt kademesi uygulanır.

h) Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri ve kamu tüzel kişiliklerinden, bedelsiz su kullanan abonelerden teminat alınmaz.

ı) Teminat mektubu alınmak suretiyle abonelik sözleşmesi imzalanan yerlerin teminat mektupları iade edilir. Bu tür abonelere teminat mektupları iade edildikten sonra bu maddede durumuna uyan teminat bedeli cari hesabına borç olarak yansıtılır.

Kanalizasyon bağlantısı olmayanlar

MADDE 29- (1) 2560 Sayılı Kanun'un 17'nci maddesi uyarınca kanalizasyon şebekesi bulunan cadde ve sokaklardaki her taşınmazın kanalizasyona bağlanması zorunludur.

(2) Atık su üretimi olan resmi kurum ve kuruluşlar, gerçek ve tüzel kişiler bulunduğu cadde ve sokaktan kanalizasyon şebekesi geçtiği halde kanalizasyon hattına bağlantı yapmamaları halinde 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca atık su bedeli ödemekle yükümlüdürler.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

(3) İş yerlerinden cadde veya sokağında kanalizasyon geçtiği halde kanalizasyon bağlantısı bulunmayan abonelerin Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uyarınca ilgili bakanlığa bağlı il müdürlüğünden gerekli atık su deşarj iznine sahip olmamaları veya belgesinin geçerlilik süresi dolmuş olması halinde atık su bedeli alınır.

(4) Cadde veya sokağında kanalizasyon şebekesi geçtiği halde bağlantı yapılması teknik olarak mümkün olmadığı idare tarafından belirlenen abonelerden atık su bedeli alınmaz.

ALTINCI BÖLÜM

Abonelik, Tahakkuk ve Tahsilâtla İlgili Esaslar

Abone olma koşulları ve uygulama esasları

MADDE 30- (1) Su kullanılan yerde suyu fiilen tüketen ve atık su üreten gerçek veya tüzel kişilerin:

a) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmak için idareye başvurarak abone sözleşmesi yapmaları şarttır.

b) İdare tarafından başvurular incelenip su ve kanal hizmetiyle ilgili abonelik tesis edilip edilemeyeceği yasal, idari ve teknik yönden incelenir. Yapılan inceleme sonunda bu hizmetlerin verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilirse başvuru sahibinden, yürürlükteki tarifesine göre bu yönetmelik uyarınca tahsili gereken bedeller tahsil edildikten sonra abonelik tesis edilir.

c) Harici bir kaynaktan su tüketen ve İdarenin kanalizasyon hizmetinden faydalanan ancak atık su aboneliği tesis ettirmeyenlerin, abonelik tesis edilinceye kadar varsa su hizmetleri durdurulabilir.

(2) Abone sözleşmesi, abone veya İdare tarafından feshedilmedikçe aynı koşullarla devam eder.

(3) Abone sözleşmesini feshetmeden aboneliği terk edenler, fiili kullanıcı olmasalar dahi başkalarının tüketimi nedeniyle tahakkuk eden su ve/veya atık su bedellerinden fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve/veya müteselsilen sorumludur.

(4) Abonenin sayacından sonraki tesisatta oluşan su kaçağı ve tesisat arızası nedeniyle oluşan tahakkuklardan abone sorumludur.

(5) Abonelerin su ve atık su tüketimleri, Yönetim Kurulunun belirleyeceği dönemler halinde tahakkuk ettirilir. Ancak tahakkuk ve tahsilâtın hızlandırılması veya salgın hastalık, doğal afet, yangın gibi mücbir ve özel hallerde tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya, sayaçların okuma ve endekslerin oluşturulma usulüne, normal veya kıyas tahakkuk yapmaya, vade tarihlerini ötelemeye veya değişiklik yapmaya, su ve atık su hizmetlerine ait her türlü iş ve işlemin ne şekilde yapılacağını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(6) Su ve atık su bedeli, bu Yönetmelik ve Genel Kurul kararıyla belirlenen diğer yasal alacaklarla birlikte, yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

(7) Site ve tek parselde birden fazla yapının olduğu yerlerde; 31.12.2021 tarihinden önce ferdi aboneliği yapılan, site içi tesisatları MUSKİ standartlarına uygun olmayan, bu nedenle idari kayıplara sebebiyet veren ve sayaçlarını parsel sınırına alamayan yerlere;

a) İdarenin uygun görmesi durumunda site ve tek parselde birden fazla yapının olduğu yerlerde site yönetimi ve idare arasında protokol imzalanır.

b) Protokol esasları çerçevesinde site yönetimi adına ortak alan sözleşmesi yapılır.

c) Her okuma döneminde, kontrol sayacının okuma başında ve sonunda iki defa okunan endeks değerinin aritmetik ortalaması ile ferdi aboneliklere ait sayaçların endeks değerlerinin toplamı arasında (sayaç ölçüm hassasiyetleri, sayaçların tamamının aynı anda okunamaması durumuna bağlı fark, işletme maliyeti mahiyetinde oluşan) % 5 'in (yüzde beş) üzerinde oluşan fark su kaybı olarak değerlendirilerek bu farkın bedeli site yönetimi adına kayıtlı abonelik sözleşmesinin cari hesabına yansıtılır.

ç) Site içi tesisat arızalarından site yönetimi sorumludur. İdarenin mesuliyeti sözleşmeli kontrol sayacına kadardır.

d) Site içi yerlerde tesisat arızası nedeniyle ana sayaç, tali sayaç arasında farkın % 10'u aşması durumunda idare abonelerin mağduriyetini önlemek için site yönetimi tarafından site içi su tesisatlarının yenilenmesini talep edebilir.

e) İç tesisat arızalarından dolayı fark fatura tutarlarının artması, bu durumun abone şikâyetlerine sebebiyet vermesi nedeniyle idare ferdi abonelikleri iptal ederek ortak su kullanımına yönlendirebilir.

f) Site içi ana sayaç, tali sayaç protokol uygulama detayları yönergeyle belirlenir.

Alacakların tahsili ve taksitlendirilmesi

MADDE 31- (1) Tahsilat; idareye ait vezneler, internet, idare tarafından yetki verilen resmi ve özel kuruluşlar aracılığı ile yapılır.

(2) Özel hallerde, idarenin yetki vereceği tahsildarlar aracılığıyla da mahallinde tahsilat yapılabilir.

(3) İdare alacaklarını taksitlendirebilir, taksitlendirme gecikme zammı dâhil edilerek yapılır.

(4) Taksitlendirme şeklini ve şartlarını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

YEDİNCİ BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi

Ödenmeyen borç nedeniyle suyun kullanıma kapatılması ve sözleşmenin feshi

MADDE 32- (1) Aboneler, tahakkuk eden fatura bedelini bildirimde belirtilen son ödeme gününe kadar ödemekle yükümlüdürler. Abonelikte kimse bulunmazsa abonelik adresine bırakılan bildirim aboneye yapılmış sayılır.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

(2) MUSKİ Yönetim Kurulunca belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda kapama limitini aşan tahakkuku yapılmış, bedelleri vadesinde ödemeyen abonelere aşağıdaki müeyyideler uygulanır.

a) Su/atık su abonelerinin sözleşmesine ait suyu kapatılabilir.

b) Atık su abonelerinin kanal bağlantıları kapatılabilir.

c) Kapatılan suya ait kapama malzemesini kıran, tahrip eden veya söken aboneye kapama malzeme toplam bedeli tahakkuk ettirilerek veniden kapama yapılır.

ç) Ödenmeyen borç nedeniyle kapama aparatı ile suyu kullanıma kapatılan yerlerde, kapama aparatını kıran borcu ödemedi su kullanan abonelere, ait olduğu tarifenin en üst kademesinden 25 m³ usulsüz su kullanım bedeli tahakkuk ettirilir.

d) Cari hesapta bulunan tüm borcun ödenmesi durumunda kullanıma kapalı olan su/atık su kullanım hattı İdare tarafından iş emri marifetiyle kullanıma açılır.

(3) Abonenin borcunu ödemedi bulunduğu adresi terk etmesi durumunda, MUSKİ yetki alanı içerisindeki yeni ikamet adresine veya fiili kullanıcı olduğu tespit edilen yerlere ait tüm sözleşmelerin suları geçmiş borcundan dolayı kapatılabilir.

(4) Abone olmak için müracaat eden kişi, abone olmak istediği birimle ilgili kendisine ait olmayan geçmiş dönem borçlarından sorumlu tutulamaz. İdare bu sebeple sözleşme yapmaktan kaçınmaz.

(5) Su kesme işlemlerine rağmen borç tahsil edilemezse 6 içinde sözleşme iptal edilerek sayaç söktülür ve su/atık su bedelini ödemeyenlere borç bilgilendirme ihbarnamesi gönderilir, ihbarname süresi sonunda borcunu ödemeyenler hakkında yasal takip başlatılır.

Gecikme zammı ve uygulamaya ilişkin hususlar

MADDE 33- (1) Gecikme zammı ve uygulamalara ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) İdare alacaklarının belirlenen son ödeme tarihine kadar ödenmemesi halinde gecikme zammı ilave edilir.

b) İdare tarafından tahakkuk ettirilen ceza oranlarına gecikme zammı uygulanmaz.

c) Gecikme zammı oranı, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51'inci maddesindeki belirtilen orana göre uygulanır.

(2) Kapamaya esas olacak borcun miktarı ve kıstasları Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

İzinsiz su/atık su kullanımı işlem süreçleri

MADDE 34- MUSKİ'ye müracaat ederek abonelik sözleşmesi imzalamak zorunda olan su/atık su hizmetlerinden yararlanacak özel veya tüzel kişiler abonelik sözleşmesi imzalamadan su/atık su kullanmaları durumunda aşağıdaki hükümler uygulanır.

Karar No : 3

Karar Tarihi : 13.02.2025

(1) İdare şebeke borusundan veya yer altı su kaynağından bir düzenek marifetiyle abone olmadan su aldığı tutanak ile tespit edilen yerlerde izinsiz su/atık su bağlantısı iptal edilir, tesisat düzeltilir ve izinsiz kullanımı engellenir.

a) İzinsiz su/atık su kullanımında tahakkuka esas süre en az 3 ay kabul edilir. 3 aydan fazla olması durumunda ispatlayıcı bilgi ve belgelere göre işlem yapılır. Bu süre hiçbir suretle 1 yılı geçemez.

b) İdarece tespiti halinde izinsiz su kullananlara yönetmelik hükümlerine göre resen abonelik yapılır. Yönetmelik hükümlerini sağlayamayanlara resen abonelik yapılmaz, izinsiz su kullanıcısının siciline izinsiz su/atık su bedel tahakkuku yapılarak tahsilat voluna gidilir.

(2) Herhangi bir yolla İdarenin kanalizasyon hattına izinsiz bir şekilde atık su deşarj edilmesi durumunda bu şekilde yapılan kullanımlar tutanakla tespit edilir ve izinsiz atık su deşarjı engellenir.

(3) Tespit edilen izinsiz kullanım miktarı, cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. İzinsiz kullanım aynı zamanda suç teşkil ettiğinden borcu ödemeyenler hakkında suç duyurusunda bulunulur.

(4) İzinsiz Su Kullanım Bedeli ve Uygulamasına İlişkin Hususlar:

a) Konutlarda; sayaçsız su/atık su kullanımlarında her birim için en az 1 m³/gün tüketim üzerinden kademeli tarife uygulanması durumunda en yüksek kademenin % 100 fazlası olarak, kademeli tarife uygulanmaması durumunda ise işlem tarihindeki konut tarifesinin % 100 fazlası olarak,

b) İş yerlerinde; sayaçsız su/atık su kullanımlarında her birim için en az 2 m³/gün tüketim üzerinden kademeli tarife uygulanması durumunda en yüksek kademenin % 100 fazlası olarak, kademeli tarife uygulanmaması durumunda ise işlem tarihindeki iş yeri tarifesinin % 100 fazlası olarak,

c) Konut ve iş yerlerinde sayaçlı izinsiz su/atık su kullanımlarının tespiti halinde su sayacının üzerindeki tüketim miktarının % 100 fazlası,

ç) Yapımı planlanan alanlarda çalışanların ihtiyacı için kurulan geçici tesisler ve devam eden inşaatlarda sayaçsız izinsiz su/atık su kullanımının tespiti durumunda tamamlanan her bir m² için 0,40 m³ su kullanıldığı var sayılarak inşaat abone grubu tarifesinin %100 fazlası olarak,

d) İzinsiz, sayaçsız su/atık su kullanan, marinalar, yat limanları, balıkçı barınakları, çekek yerleri, konaklama tesisi, turizm amaçlı kullanılan bütün işletmeler (otel, motel, apart, pansiyon, kamping, eğlence merkezi vb.) restoran, kafe, bar, yemek üretim tesisi, gıda imalathanesi, fırın, alışveriş merkezi, spor kulüplerine, özel spor kompleksleri, halı saha, halı yıkama işletmesi, akaryakıt istasyonu, çamaşırhane, oto yıkama, hamam, sauna, bahçe sulama, yeşil alan sulama ve genel tuvaletlerin su kullanımları, iş hanı, köprü yol ve altyapı inşaatları, sanayi tesisleri, fabrikalar, özel okul, özel öğrenci yurdu, özel dershaneler ve lüks konut statüsüne giren bahçe nizamlı dubleks, triplex, havuzlu villalar ve siteler bu yönetmelik ekinde sunulan su kullanım tespitine esas cetvele göre hesaplanarak ait olduğu tarifenin % 100 fazlası ile tahakkuk edilir. Sayaçlı izinsiz su kullanımında ise sayaç üzerindeki m³ işareti göre ait olduğu tarifenin %100 fazlası ile tahakkuk yapılır.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

e) Bedelsiz abone gruplarında izinsiz su kullananların tespiti halinde izinsiz bağlantıları iptal edilir, ilgililer adına bu maddenin ilgili hükümlerine göre işlem yapılır.

(5) İzinsiz kullanımda tespit edilen miktara KDV eklenir. Sadece konutlara ilişkin izinsiz kullanım tahakkukunda ÇTV ile var ise atık su miktarı da tahakkuka eklenerek tahsil edilir. Ceza olarak girilen tahakkuklarda ise ÇTV ve KDV hesaplanmaz. İdare tarafından hasarın giderilmesi için yapılan masraf var ise ayrıca ilgisinden tahsil edilir.

(6) Sayacın çalışmasını her ne sebeple olursa olsun engelleyen, su sayacına müdahale eden, kıran, tahrip eden, İdarenin bilgisi dışında sayacı yerinden söken, devre dışı bırakan veya İdarede kayıtlı sayacının yerine düz boru bağlayan, mührü kıran, koparan başka sayaç bağlamak suretiyle kullanan abone hakkında bu maddeye göre işlem yapılır.

(7) İdarenin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde, bu yönetmeliğe göre idareye atık su aboneliği yaptırmak zorunda olup da abone olmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerden bu maddedeki esaslar dâhilinde tespit edilen atık su miktarı tarifesi üzerinden hesaplanarak %100 fazlası ile izinsiz atık su kullanım cezası ile birlikte tahakkuk ve tahsil edilir. İdareye atık su aboneliği yaptırmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerin bu fiilleri mükerrer işlediklerinin tespiti halinde ise bu ceza 3 katı fazlası olarak uygulanır.

(8) Atık su aboneliği olup da izinsiz bağlantı yaptığı tespit edilenler hakkında bu maddedeki esaslar dâhilinde tespit edilen atık su miktarı, tarifesi üzerinden hesaplanarak 1 katı izinsiz kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer izinsiz kullanımın tespiti halinde ise yukarıdaki şekilde hesaplanarak, 3 katı izinsiz kullanım cezası ile birlikte tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(9) İzinsiz su/atık su hesaplamalarında bağlı bulunduğu baz tarifesinin en üst kademesinden tahakkuk ve tahsil edilir.

(10) İzinsiz su kullanımı fiilinin tekerrür etmesi durumunda, her tekerrürde ayrı ayrı olmak üzere en son ceza katsayısı bir önceki ceza katsayısının 2 katı artırılarak hesaplama yapılır, tahakkuk ve tahsil edilir.

(11) İdare izinsiz su kullanımından dolayı üstlendiği kazı, tadilat, tamirat masraflarını ilgisine rücu edebilir.

Usulsüz kullanım

MADDE 35- (1) Usulsüz su kullandırılması ve abone türünün değiştirilmesi uygulamalarına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Sözleşme türü değişikliğinin İdareye bildirilmesi mecburidir.

b) Daimi veya geçici bağlantı yaparak başka bir birime su veren ya da sözleşme türünü değiştiren abonelere usulsüz su kullanım tutanağı tanzim edilir.

c) MUSKİ menü sisteminde kayıtlı sözleşmesinden aynı veya farklı binalarda usulsüz su kullandırılmasının tespiti halinde usulsüz su kullanımı sonlandırılır.

ç) Tutanakla usulsüz su kullandığı tespit edilen yerlere tespit yapıldığı tarihten itibaren 30 gün geriye dönülerek tarifeler arasındaki fark % 50 fazlasıyla tahakkuk ettirilir. Abone türü değişiklik tarihinin belgelendirilmesi halinde belgelendirilen tarihe kadar geriye dönülerek işlem yapılır.

Karar No : 3

Karar Tarihi : 13.02.2025

d) Usulsüz su kullanımından dolayı işlem yapılan yerlere bu yönetmelikte belirtilen abonelik sözleşmesi kriterlerine uyması durumunda talep edilen belgeler alınarak abonelik işlemleri yapılır.

e) İdare lehine olan sözleşme türü değişikliklerinde teminat farkı dışında aboneye herhangi bir bedel iade edilmez.

İzinsiz kanal bağlantısı

MADDE 36- (1) İmar planı yapılmış olan yerlerde onaylanmış bir tesisat bağlantı projesi olmaksızın kanalizasyon şebekesine bağlantı yapılamaz. İdare tarafından onaylanan tesisat bağlantı projesine uygun bağlantı yapmayanlar hakkında bu yönetmeliğin 34'üncü ve 37'nci maddeleri hükümleri uygulanır.

(2) İdarenin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde bu yönetmeliğin 8'inci maddesine göre idareye atık su aboneliği yaptırmak zorunda olduğu halde abone olmaksızın atık suyunu doğrudan veya dolaylı olarak kanalizasyon şebekesine verenler hakkında bu Yönetmeliğin 34'üncü maddesi ile çevreye zarar verdiğinin de tespit edilmesi halinde 37'nci madde hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Çevreye zarar verilmesi

MADDE 37- (1) Bina kanal tesisatı arızalı olan, fenni olmayan ya da foseptiği olmayan ve kullanılmış sularını kaçak kanallara; bunlar aracılığıyla dolaylı yahut doğrudan denize, doğal mecralara, komşu parsellere veya açığa akıtanların abone iseler suları tesisat arızasını giderene veya foseptik yapıtrana kadar kesilir.

(2) Su abonesi olmayanlar haklarında kanuni takibat yapılmakla birlikte "Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" esasları doğrultusunda ilgili iş ve işlemler tesis edilir.

(3) İdare tarafından, restoranlar, yemek üretim tesisi, oto yıkama ve yağlama istasyonları, akaryakıt istasyonları, tavuk çiftliği, mandıralar, kesimhaneler, besihaneler ve benzeri gibi Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği, Madde 20 tablo 1 de belirtilen limit değerlerinin üzerinde atık su üreten yerlerde yapılacak inceleme ve tespit neticesinde; üretilen atık suyun niteliğine göre yağ tutucu, çamur kapanı, benzin ayırıcı, ön çökertme havuzu gibi tesisleri veya bunları içeren arıtma tesisi kurması, aksi halde kanalizasyon bağlantısını iptal etmesi istenir. Verilen süre sonunda gerekli tesisi kurmayanların veya bağlantıyı iptal etmeyenlerin suları, bağlantı iptal edilinceye veya tesis kuruluncaya kadar kesilir. Su istiyor ise suyu bağlanmaz, kanal bağlantıları varsa iptal edilir ve kanal iptali için yapılan masraflar % 50 fazlası ile kendilerinden tahsil edilir.

Tesislere zarar verilmesi

MADDE 38- (1) İdarenin taşınır ve taşınmaz malları ile su ve kanalizasyon tesislerine zarar verenler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanarak zararın giderilmesi için İdarece yapılan veya yaptırılan tüm harcamalar ilgisinden %50 fazlası ile tahsil edilir.

(2) İdarenin ana isale hattı ile su şebekesine verilen zarar, aynı zamanda su kaybına da yol açtığından; borunun çapına göre arıza giderilinceye kadar geçen sürede borudan akan kayıp su miktarı, İdare tarafından uygulanan en yüksek su tarifesinin en üst kademesi üzerinden hesaplanarak zarar verenden ayrıca tahsil edilir.

(3) İdareye ait su şebekesi ve kanalizasyon hattı ile bunlara ilişkin tüm sistemlerden herhangi birine gerçek veya tüzel kişiler tarafından yapılan müdahaleler sonucunda üçüncü kişilerin uğradığı zararlardan müdahalede bulunanlar sorumludur. İdarece bu zararların üçüncü kişilere ödenmek durumunda kalınması halinde yapılan tüm ödemeler su şebekesi ve kanalizasyon hattı ile bunlara ilişkin tüm sistemlerden herhangi birine müdahale edenlerden bu yönetmeliğin 36'ncı ve 37'nci maddeleri ile bu maddenin 1. fıkrasında gösterildiği şekilde rücuen tahsil edilir.

(4) Çatı, drenaj, zemin ve yağmur sularını atık su kanalına bağlayanlara, bağlantının iptali için on günden az olmamak üzere süre verilir. Verilen süre sonunda bağlantıyı iptal etmeyenlerin bağlantılarını iptal edinceye kadar varsa içme suyu tesisatları kapatılarak haklarında bu maddenin birinci fıkraya hükümleri uygulanır.

(5) İdareye ait kanalizasyon şebeke hatları ile bunlara ilişkin tüm sistemlerden herhangi birine gerçek veya tüzel kişiler tarafından yapılan müdahaleler sonucunda, kanalizasyon sisteminin tıkanması ve buna bağlı olarak atık suyun taşması sonucu çevre kirliliğine sebebiyet verme gibi durumlarda yetkili kurumlar tarafından İdaremiz adına düzenlenen idari para cezaları ile hukuki yaptırımlardan kanalizasyon sistemine zarar veren gerçek ve tüzel kişiler sorumlu olup ilgisinden ferileriyle birlikte tahsil edilir.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Rakamların düzeltilmesi

MADDE 39- (1) Bu Yönetmeliğe göre hesaplanan fatura bedellerindeki kuruşlar, bir sonraki faturada hesaba dâhil edilmek üzere ötelenebilir.

Tarifelerin onaylı ilanı

MADDE 40- (1) Yönetim Kurulu tarafından teklif edilen tarifeler, Genel Kurulun onayına sunulur. Genel Kurul kararında onaylanan tarifelerin yürürlük tarihi belirtilmiş ise belirtilen tarihten, belirtilmemiş ise Genel Kurulca onay tarihinden itibaren uygulanmaya başlanır ve uygun iletişim araçlarıyla halka duyurulur.

Hizmetlerin sunumunda uyulacak usul ve esaslar

MADDE 41- (1) Bu Yönetmelik ve bu Yönetmelik çerçevesinde oluşturulacak diğer mevzuat hükümlerine göre sunulacak hizmetlerin yürütülmesinde bulunmayan hükümler, 31.07.2009 tarih ve 27305 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kamu Hizmetlerinin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik"te düzenlenen esaslara göre uygulama yapılır.

Sözleşmenin feshi

MADDE 42- (1) İdare tarafından hazırlanarak abone ile imzalanan sözleşme hükümlerine uymayan abonelerin yapılacak iptardan sonra sözleşmeleri tek taraflı feshedilerek suyu kesilir.

Muafiyetler

MADDE 43- (1) 5393 sayılı Kanun kapsamında kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, su iştirak bedeli, kanal iştirak bedeli, proje onay bedeli vb. ücret talep edilemez.

Yürürlükten kaldırılan hükümler

MADDE 44- (1) İdarenin, bu Yönetmeliğe aykırı hükümler içeren diğer düzenlemeleri uygulanmaz.

(2) 11.01.2024 tarih ve MUSKİ Genel Kurulu'nun 2 nolu kararı gereğince yürürlüğe konulan yönetmelik bu yönetmeliğin yayım tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmıştır.

Köy konut aboneleri

GEÇİCİ MADDE 1- (11/03/2021-2 G.K.K. Yönetmeliğin 25. md.)

1) 6360 sayılı Kanununun Geçici 1 inci maddesinin on beşinci fıkrasına göre, köy tüzel kişiliği kaldırılan ve mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde; orman köylüsü sıfatına sahip olanların veya geçimini tarım ve hayvancılık ile sağlayanların veya geçimini köy halkına bizzat hizmet etmek suretiyle köy halkının ihtiyaçlarını karşılayarak sağlayanların barınma gayesi ile ikamet ettiği konutunda içme ve kullanma amaçlı su tüketen (Değişik, 11/01/2024-2 G.K.K. Yönetmeliğin 2. md.) abonelerdir. Bu yerlerde (Değişik, 10/08/2023-18 G.K.K. Yönetmeliğin 6. md.) 31.12.2025 tarihine kadar uygulanacak tarife; içme ve kullanma suları için tespit edilecek en düşük konut tarifesinin kademe aralığı karşılığı olan birim fiyatlarının %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir.

2) Köyden mahalleye dönüşen yerlerde, sürekli veya kısa süreli ikamet ettiği konutunda veya konutunun bulunduğu taşınmazın içinde; yüzme havuzu, sauna, hamam, spa, spor tesisi, kafeterya, restoran, market, mağaza, özel plaj, iskele, duş, WC, otopark, eğlence yeri, botanik bahçe, çocuk oyun parkı, misafirhane, toplantı, sinema ve tiyatro salonu, güvenlik görevlisi, güvenlik kulübesi veya güvenlik sistemleri vb. şeklindeki mahallerden birinin veya birkaçının bulunduğu konutlara veya sitelere/yerleşim yerlerine uygulanacak su hizmet bedeli, ilçe merkezlerinde bulunan konut aboneleri ile aynı tarifeden ücretlendirilir.

3) Köyden mahalleye dönüşen yerlerde bulunan konutunu; yazlık veya tatil amaçlı günlük, haftalık veya sezonluk olarak kiralayıp, gelir elde edenlere bu fıkra hükmü uygulanmaz. Bu konutlar, ilçe merkezlerinde bulunan işyeri aboneleri ile aynı tarifeden ücretlendirilir.

Belde konut aboneleri

GEÇİCİ MADDE 2- (11/03/2021-2 G.K.K. Yönetmeliğın 25. md.)

1) 6360 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesinin yirmi sekizinci fıkrasından sonra gelen ek fıkraya hükmü gereğince tüzel kişiliğı kaldırılarak tek mahalleye dönüştürülen yerleşim yerlerinde belde ahalinden olup bu yerlerde sürekli ikamet edenlerin veya geçimini tarım ve hayvancılıkla sağlayanların veya geçimini belde halkına bizzat hizmet etmek suretiyle belde halkının ihtiyaçlarını karşılayarak sağlayanların barınma gayesi ile ikamet ettiği içme ve kullanma amaçlı su tüketen (Değişik, 11/01/2024-2 G.K.K. Yönetmeliğın 3. md.) abonelerdir. Bu yerlerde (Değişik, 10/08/2023-18 G.K.K. Yönetmeliğın 6. md.) 31.12.2025 tarihine kadar uygulanacak tarife; içme ve kullanma suları için tespit edilecek en düşük konut tarifesinin kademe aralığı karşılığı olan birim fiyatlarının %50'sini geçmeyecek şekilde belirlenir.

2) Beldeden mahalleye dönüşen yerlerde, sürekli veya kısa süreli ikamet ettiği konutunda veya konutunun bulunduğu taşınmazın içinde; yüzme havuzu, sauna, hamam, spa, spor tesisi, kafeterya, restoran, market, mağaza, özel plaj, iskele, duş, WC, otopark, eğlence yeri, botanik bahçe, çocuk oyun parkı, misafirhane, toplantı, sinema ve tiyatro salonu, güvenlik görevlisi, güvenlik kulübesi veya güvenlik sistemleri vb. şeklindeki mahallerden birinin veya birkaçının bulunduğu konutlara veya sitelere/yerleşim yerlerine uygulanacak su hizmet bedeli, ilçe merkezlerinde bulunan konut aboneleri ile aynı tarifeden ücretlendirilir.

3) Beldeden mahalleye dönüşen yerlerde bulunan konutunu; yazlık veya tatil amaçlı günlük, haftalık veya sezonluk olarak kiralayıp, gelir elde edenlere bu fıkraya hükmü uygulanmaz. Bu konutlar, ilçe merkezlerinde bulunan işyeri aboneleri ile aynı tarifeden ücretlendirilir.

Yürürlük

MADDE 45- Sayıştay görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer,

Yürütme

MADDE 46- (1) Bu Yönetmelik hükümleri MUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütülür.

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

EK – 1 (Su kullanım tespitine esas cetvel)

SU KULLANIM TESPİTİNE ESAS CETVEL		
Sayaç Çapları (mm)	Metreküp Cinsinden (m³) 1 Saatte Geçen Su Miktarı (Sabit Averaj)	Metreküp Cinsinden (m³) Aylık Su Tüketim Miktarı (5 Saat x 30 Gün)
15 mm	1,50 m ³	225,00 m ³
20 mm	2,00 m ³	300,00 m ³
25 mm	3,50 m ³	525,00 m ³
30 mm	3,50 m ³	525,00 m ³
40 mm	17,50 m ³	2.625,00 m ³
50 mm	17,50 m ³	2.625,00 m ³
60 mm	17,50 m ³	2.625,00 m ³
65 mm	20,00 m ³	3.000,00 m ³
80 mm	50,00 m ³	7.500,00 m ³
100 mm	90,00 m ³	13.500,00 m ³
125 mm	100,00 m ³	15.000,00 m ³
150 mm	175,00 m ³	26.250,00 m ³
200 mm	200,00 m ³	30.000,00 m ³
250 mm	300,00 m ³	45.000,00 m ³
300 mm	375,00 m ³	56.250,00 m ³
400 mm	750,00 m ³	112.500,00 m ³
500 mm	1.115,00 m ³	167.250,00 m ³

Karar No : 3
Karar Tarihi : 13.02.2025

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Yukarıda metni yazılı, MUSKİ Genel Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen ve Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulunun 08.01.2025 tarih ve 1794/2 sayılı kararı doğrultusunda gerekli değişiklikler yapılarak MUSKİ Yönetim Kurulunun 28.01.2025 tarihli ve 19 sayılı kararı ile uygun görülen "MUSKİ Genel Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliği" nin Genel Kurula sunulduğu şekilde kabulüne, 2560 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (1) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**