

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :8  
Karar Tarihi :14.05.2026

**KONUSU:**

MUSKİ Yönetim Kurulunun 14.08.2025 tarihli ve 234 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulan, Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, Devetaşı Topyatağı Mevkiinde bulunan 829 ada 106 parsel numaralı, "Arsa" vasıflı ve 5.537,36 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmazın iade işlemlerinin başlatılarak İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve 226960 sayılı yazısında belirtilen taşınmaz içerisinde kullanım alanları, içme suyu hatları, ulaşım yolları bulunduğu belirtilerek mevcut yolların korunması ve hatların deplasesinin yapılması/korunması şartı ile taşınmazda ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun 2560 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 24.04.2026 tarihli ve E-93846640-756.01-246727 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleli yazısında;

- İlgi : a) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) 22.01.2025 tarihli ve E-47720051-756.01-388398 sayılı yazı.  
b) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) 18.06.2025 tarihli ve E-65904795-756.01-435464 sayılı yazı.

14.05.2026 Perşembe günü yapılacak olan Muğla Büyükşehir Belediye Meclis toplantısını takiben MUSKİ Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülmek üzere;

İlgi (a) ve (b) yazılarda özetle; İlimiz, Menteşe İlçesi Orhaniye Mahallesinde mülkiyeti İdaremize ait 829 ada 106 parsel numaralı taşınmazda Otizm Merkezi yapılmasının planlandığı belirtilerek taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda İl

Karar No : 8  
Karar Tarihi : 14.05.2026

Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş, Kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaşırma işlemlerini gerçekleştirmiştir. Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından ilgili idarenin görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların mülkiyeti, tahsisi ve irtifak hakları Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

Bu taşınmazlar içerisinde yer alan İlimiz, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, Devetaşı Topyatağı Mevkiinde bulunan 829 ada 106 parsel numaralı, "Arsa" vasıflı ve 5.537,36 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmaz 13.08.2015 tarihli ve 301 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze devredilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin İdaremiz mülkiyetindeki taşınmazın kullanım durumu hakkında Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüş neticesinde, taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama yada yeni projelerinin olmadığı ancak İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve 226960 sayılı yazısında taşınmaz içerisinde kullanım alanları, içme suyu hatları, ulaşım yolları bulunduğu belirtilerek mevcut yolların korunması ve hatların deplasesinin yapılması/korunması şartı ile taşınmazın devrinin yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde "Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir." beyanın bulunması nedeniyle bahse konu taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve 226960 sayılı yazısında belirtilen koşullara uyulması ve taşınmazda ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi, Yönetim Kurulunun 14.08.2025 tarih ve 234 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri Başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülerek karar alınmak üzere Genel Kurula havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Menteşe İlçesi, Orhaniye Mahallesi, Devetaşı Topyatağı Mevkiinde bulunan 829 ada 106 parsel numaralı, "Arsa" vasıflı ve 5.537,36 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmazın iade işlemlerinin başlatılarak İşletmeler 2. Bölge Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve 226960 sayılı yazısında belirtilen taşınmaz içerisinde kullanım alanları, içme suyu hatları, ulaşım yolları bulunduğu belirtilerek mevcut yolların korunması ve hatların deplasesinin yapılması/korunması şartı ile taşınmazda ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**