



**T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SU VE KANALİZASYON İDARESİ
(MUSKİ)
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



**BODRUM İLÇESİ TURGUTREİS MAHALLESİ
AAT, DENİZ DEŞARJI VE KANALİZASYON
ŞEBEKE YAPIM İŞİ
REVİZE SADELEŞTİRİLMİŞ ARAZİ EDİNİM
EYLEM PLANI (SAEP)**

Eylül 2021

Revizyon No	Onay Tarihi
REV 0	Ekim 2018
REV 1	Mayıs 2021
REV 2	Ağustos 2021

İÇİNDEKİLER

AAT, DENİZ DEŞARJI VE KANALİZASYON ŞEBEKE YAPIM İŞİ.....	1
1. PROJE HAKKINDA GENEL BİLGİ	3
2. PROJE’NİN OLASI ETKİLERİ VE ETKİLENEN KİŞİLER.....	12
3. YASAL ÇERÇEVE	19
4. UYGULAMA, TAZMİNAT VE DİĞER YARDIMLAR.....	21
5. KAMUOYUNUN BİLGİLENDİRİLMESİ, İSTİŞARE VE KATILIMI.....	23
6. ŞİKAYETLERİN GİDERİLMESİ MEKANİZMASI	26
7. İZLEME VE RAPORLAMA.....	31
8. ZAMANLAMA VE BÜTÇE.....	31

1. PROJE HAKKINDA GENEL BİLGİ

1.1 Muski Tarihçesi

6360 Sayılı 14 İlde Büyükşehir Belediyesi kurulmasına dair Kanun gereği Muğla İli Büyükşehir statüsüne kavuşmuş olup, bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

İl genelinde su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek amacı ile Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MUSKİ); 2560 Sayılı Kanuna göre 31 Mart 2014 tarih ve 28958 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2014/6072 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulmuş olup Muğla Büyükşehir Belediyesine bağlı Kamu Tüzel Kişiliğidir.

1.2 Alt Kredi Anlaşmaları Kapsamında Yapılacak İş Kalemlerinin Arazi Edinimi Açısından Değerlendirilmesi

Dünya Bankası tarafından finanse edilen Sürdürülebilir Şehirler Projesi (SSP) kapsamında, Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MUSKİ) ile İller Bankası arasında atıksu sektöründe 2 adet Alt Kredi Anlaşması imzalanmıştır. Seriler halinde yürütülmesi planlanan proje için, SSP-I kapsamında MUSKİ ile 28.12.2016 tarihinde imzalanan ilk Alt Kredi Anlaşması, 67.450.000 Avro tutarında; SSP-II kapsamında 17.05.2018 tarihinde imzalanan ikinci Alt Kredi Anlaşması ise 15.500.000 Avro tutarındadır. Her iki Alt Kredi Anlaşması kapsamında arazi edinimi gerektirebilecek, planlanan yapım işi kalemleri aşağıdaki tablolarda verilmiştir:

Tablo 1. SSP-I ve SSP-II Kapsamındaki Yapım İşleri

SÜRDÜRÜLEBİLİR ŞEHİR PROJESİ-I		
MUS-W1	Turgutreis Atıksu Arıtma Tesisi ve Deniz Deşarjı İnşaatı İş	Yapım İş
MUS-W2	Bodrum İlçesi Kanalizasyon Şebeke Yapım İş	Yapım İş
MUS-W3	Mevcut Atıksu Arıtma Tesislerinin Revizyonu	Yapım İş
MUS-W5	Hisarönü - Ovacık Kanalizasyon Şebeke ve Kollektör Yapım İş	Yapım İş
MUS-W7	Fethiye Atıksu Arıtma Tesisi II. Etap Yapım İş	Yapım İş
MUS-W8	Muhtelif Kanalizasyon Şebeke İnşaatı iş	Yapım İş
SÜRDÜRÜLEBİLİR ŞEHİR PROJESİ-II		
MUS2 - W2	Milas- Ören Kanalizasyon şebeke Yapım İş	Yapım İş
MUS2 - W4	Milas - Ören Atıksu Arıtma Tesisi Yapım İş	Yapım İş

SSP-I kapsamında:

Gerçekleştirilmesi planlanan SSP-I Projesi kapsamında arazi edinimine konu olacak proje bileşenlerine ilişkin bilgiler, arazi türü, parsel/malik ve kullanıcı sayısı, ortaya çıkacak olası etkiler ve de arazi edinimine ilişkin sürecin durumu ile birlikte Tablo 2’de sunulmaktadır:

Tablo 2. SSP-I Projesi Kapsamında Arazi Edinimine Konu Olacak Proje Bileşenlerine İlişkin Bilgiler

Alt Proje	Arazi Edinimine Konu Bileşen	Arazi Statüsü	Parsel/Malik/Kullanıcı Sayısı	Arazi Edinimi Neticesinde Ortaya Çıkacak Olası Etkiler	Süreç
MUS-W1	Atıksu Arıtma Tesisi ve Deniz Deşarjı İnşaatı	Şahıs Arazisi	1 parsel 6 malik 1 kullanıcı	Narenciye bahçesi ve kısmi bir tarım arazisi arazi edinimi sürecinden etkilenmektedir. Bunun yanında arazi edinimine konu alanda kiracı da yer almaktadır	2018 yılı içerisinde Dünya Bankası OP 4.12. Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim Politikası kapsamında SAEP hazırlanmış olup ilgili plan Ekim 2018 tarihinde yayınlanmıştır 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak yürütülen kamulaştırma süreci 23.10.2020 tarihinde sonuçlanmıştır.
MUS-W2	Kanalizasyon Hattı İnşaatı	Şahıs Arazisi	13 parsel 34 malik 0 kullanıcı	Narenciye bahçesi ve kısmi bir tarım arazisi arazi edinimi sürecinden etkilenmektedir. Araziler üzerinde herhangi başka bir kullanıcı bulunmamaktadır	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak kamulaştırma süreci başlatılmış olup süreç devam etmektedir

Projenin geri kalan alt proje bileşenleri kapsamında herhangi bir arazi edinimi işlemine gerek duyulmayacaktır.

SŞP-II kapsamında:

SŞP-II kapsamında inşaatı yapılacak olan alt proje bileşenleri nedeniyle herhangi bir arazi edinimi işlemine gerek duyulmayacaktır. MUSW2-W2 kanalizasyon şebekesi 1. Etap inşaat planında terfi merkezi 4 adet olup tüm terfi merkezi yerleri kamu alanında kalmaktadır. Yeniköy Termik Santral içinde yer alan şahıs arazisinin üstüne kurulması planlanan Terfi Merkezi'nin yapımından vazgeçilmiş olup şu an için arazi üzerinde herhangi bir inşaat faaliyeti yapılmayacaktır.

Sonuç olarak, Dünya Bankasının O.P. 4.12 - Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim Politikası kapsamında, arazi edinimi işlemlerine başlanmadan önce ülke mevzuatı kapsamında yapılacak işlemler özetlenerek O.P. 4.12 kapsamında belirtilen prosedürlere uygun olarak işlemlerin yürütülmesini sağlamak amacıyla bu Sadeleştirilmiş Arazi Edinim Planı (SAEP) hazırlanmıştır. Bu kapsamda, SŞP-I kapsamında yer alan MUS-W1 ve MUS-W2 sözleşmeleri ile Bodrum ilçesinde yapılması planlanan

yapım işleri için yapılacak arazi edinim işlemleri hakkında ayrıntılı bilgi verilecektir. MUS-W1 Projesi kapsamında hazırlanmış olan SAEP Ekim 2018 tarihinde Dünya Bankası tarafından onaylanmıştır. SAEP kapsamında hazırlanmış olan yeni revizyon Plan, MUS-W2 Proje bileşenlerinden kaynaklanan arazi edinimi sürecinin ortaya çıkardığı etkileri içermektedir. Bahse konu Plan aynı zamanda MUS-W1 Projesi kapsamında yürütülen arazi edinimi sürecine dair güncel bilgileri de konu edinmektedir.

1.3 Kamulaştırmaya Konu Proje Alanları Hakkında Bilgi

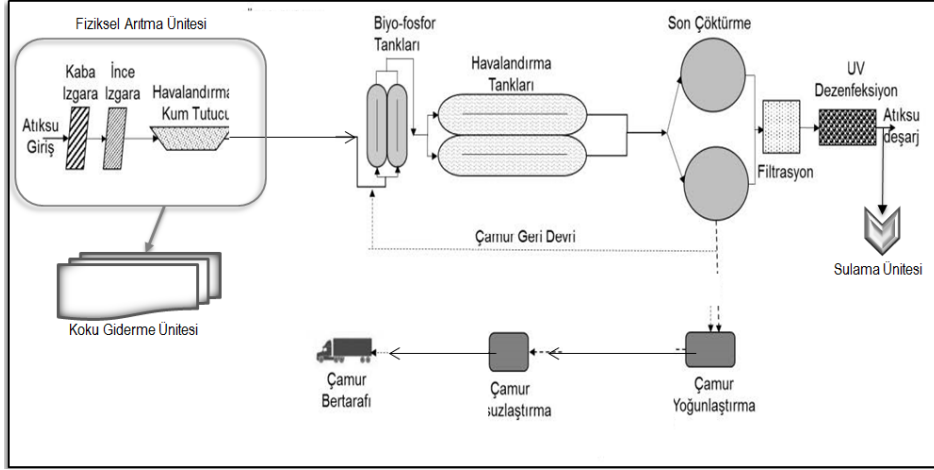
Turgutreis Mahallesi, Muğla ilinin Bodrum İlçesi sınırları içinde, Bodrum yarımadasının batısında yer almaktadır. Bodrum Yarımadası, Türkiye'nin iç ve dış turizmine açık en önemli yerleşim alanlarından biridir. Ayrıca, özgün kara ve deniz ekosistemlerine sahip olması nedeniyle önemli bir doğal yaşam alanıdır. Yarımada kıyılarının turistik amaçlı tesislerle hemen hemen aralıksız kaplanmış olması, doğal görünümün bozulması, tarım alanlarının azalması ve su kirliliğinin artması gibi birçok sorunun doğmasına yol açmıştır. Bodrum Yarımadası'nın doğal kaynaklarının korunması ve çevre kirliliğinin önlenmesi büyük önem taşımaktadır. Yaz dönemlerinde nüfus artışına bağlı olarak gerçekleşen su tüketimindeki artış, atıksu oluşumundaki artışı da beraberinde getirmektedir.

1.4 Proje Açıklaması (SSP-I)

1.4.1 MUS-W1 - Turgutreis İleri Biyolojik 1. Etap AAT ve Derin Deniz Deşarjı Yapım İşİ (37.000 m³/gün)

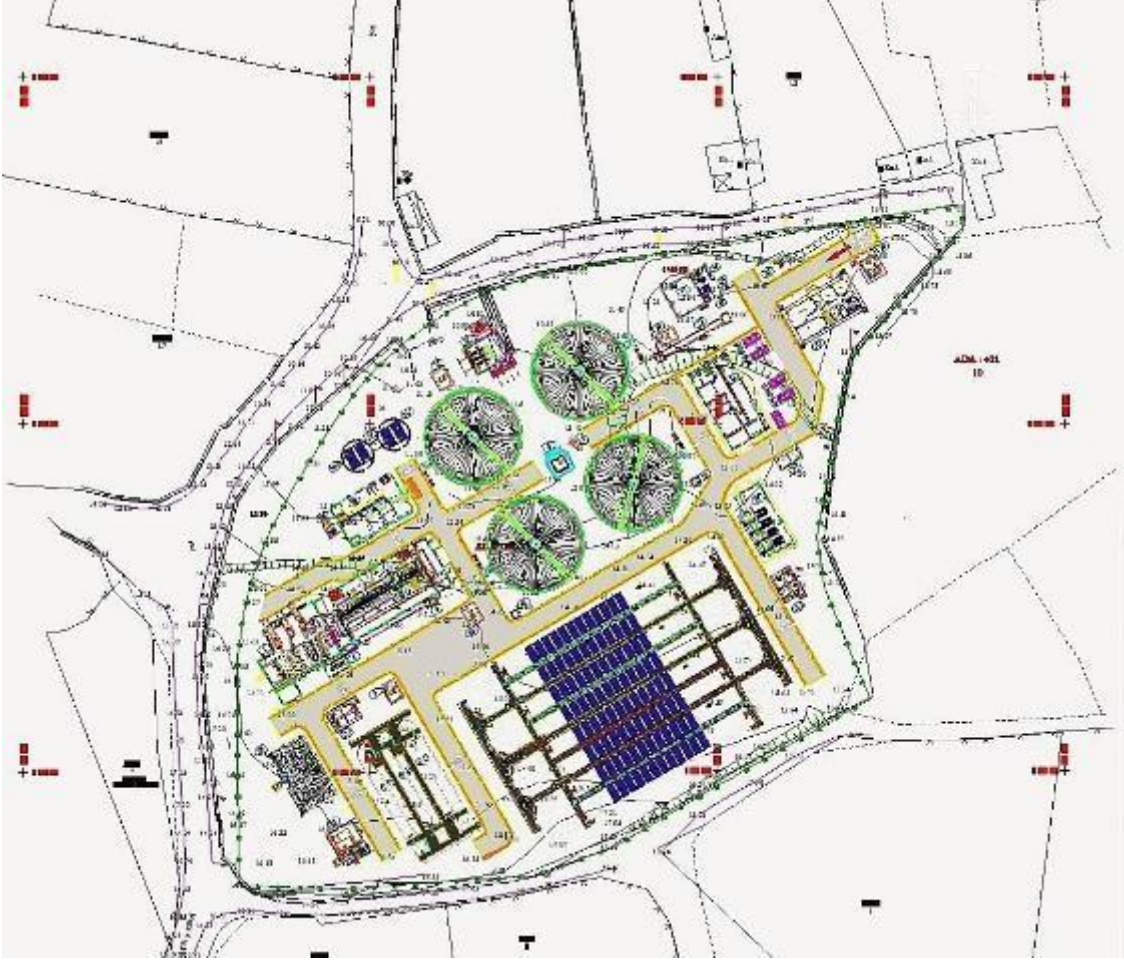
Mevcut durumda herhangi bir arıtma tesisine sahip olmayan Turgutreis Mahaltesinde oluşan evsel nitelikli atıksular, mevcut durumda arıtılmadan Bodrum Körfezi'nden derin deniz deşarjı ile uzaklaştırılmaktadır. Turgutreis Mahalle Merkezi ve civarında yer alan yerleşimlerin sağlıklı ve sürdürülebilir olarak atıksu hizmetlerinden yararlanabilmesi için deniz deşarjı öncesinde atıksu arıtımı yapılması gerekmektedir. Proje bölgesi içerisinde, Turgutreis Mahalle Merkezinin yanı sıra, İslamhaneleri, Peksimet, Dereköy ve Gümüşlük mahalleleri de yer almaktadır. Ayrıca bölgenin turistik özelliği nedeniyle bu yerleşim birimlerinde otel, motel, tatil köyü vb. turistik tesislerin yanı sıra, çok sayıda ikincil yazlık konut bulunmaktadır. Turgutreis İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisinden çıkan arıtılmış atıksular bölgede inşa edilecek yeni deniz deşarj hattı ile Ege Denizine deşarj edilecektir.

Turgutreis İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi ve kanalizasyon sistemlerinin **1. Etabına**, Turgutreis Mahalle Merkezi, Dereköy, Peksimet, Gümüşlük ve İslamhaneleri (İslamhaneleri mahallesinin yarı kısmı) yerleşimlerinin atıksuları iletilecektir. Atıksu arıtma tesisinin ve kanalizasyon sistemlerinin **2. etabında** ise Akyarlar ve İslamhaneleri (İslamhaneleri mahallesinin diğer yarı kısmı) yerleşimi atıksuları iletilecektir. Turgutreis İleri Biyolojik AAT Projesi 1. Etapı (**37.000 m³/gün**), 2032 yılına kadar olan dönemde hizmet verecektir. Bitişik parselde yapılması planlanan 2. Etap AAT'nin ise 2053 yılına kadar hizmet vermesi planlanmaktadır. İnşaatı yapılması planlanan AAT'nin iş kalemleri, aşağıda şematik olarak gösterilmiştir (bkz. **Şekil 1**).



Şekil 1 – Atıksu Arıtma Tesisi'ne ilişkin İş Kalemleri

Proje bütünü olarak, ana kalemler, kanalizasyon şebekesi ve kollektör, derin deniz deşarj hattı, elektrik iletim hatları, terfi merkezleri, trafo tesisi olarak sayılabilir. Bu kapsamda AAT'nin yeri dışında arazi edinimi işlemi planlanmamaktadır. Proje kapsamında, toplam şebeke uzunluğu 417 km olan Turgutreis- Akyarlar- Gümüşlük Kanalizasyon Hattı projesi ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, Kum Mevkii adresinde 421 ada, 11 parsel adresinde 30.436 m² lik alanda, 37.000 m³/gün kapasiteli azot ve fosfor gideriminin de yapıldığı ileri biyolojik atıksu arıtma tesisinin kurulması planlanmaktadır. Tesis bileşenlerini gösteren tasarım Şekil 2'de sunulmaktadır.



Şekil 2 - 1. Etap Turgutreis İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi'nin Tasarımı

1.4.2 İkinci Etap AAT

Turgutreis ve Akyarlar Bölgesinde ilave yapılacak kanalizasyon hatları ile, toplanacak atıksu miktarındaki artış sonrasında mevcut arıtma tesisinin kapasitesinde artış yapılabilecek olup, bu durumda inşaa edilmesi planlanan 2. Etap AAT, birbirinden bağımsız işletilecek olan 37.000 m³/gün kapasiteli 1. Etap AAT ile birlikte toplam 61.000 m³/gün kapasiteye ulaşılacaktır. Kapasite artışının yapılacağı alan için 1. Etap AAT bitişik parselinde yer alan 421 ada 10 numaralı parsellerin kullanılması planlanmaktadır.

1.4.3 MUS-W2 – Bodrum ilçesi Kanalizasyon Projesi Hattı Yapım İşi

Kanalizasyon Şebekesi Projesi Bodrum İlçesi Turgutreis, Akyarlar, Gümüşlük, İslamhaneleri, Dereköy ve Peksimet Mahallelerini kapsayacak şekilde “Kanalizasyon Şebeke ve Terfi Merkezleri Kesin Projeleri” olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3 -. Kanalizasyon Şebekesi Örnekleme Plan Haritası



4 – İslamhaneleri Mahallesi 5 Nolu Blok 105 Nolu Parselin Düzenlenmiş Muvafakatname ile Uydü Görüntüsü

Yukarıda yer alan Örnekleme Plan Haritasından da görüleceği üzere yapımı planlanan kanalizasyon hatları imar yolları üzerinde inşa edilmesi planlanmış olup Müşavir firma ve inşaat

şirketinin İslamhaneleri mahallesi sınırları içerisinde yer alan bölgede kanalizasyon hattının geçtiği belirli noktalarda revizyona gitmesi gerekmiştir. Bahse konu lokasyonda proje inşaat aşamasında etkilenmesi muhtemel arazilerde yürütülecek olan çalışmalar **Bölüm 2** içerisinde aktarılmaktadır. İmar planında yol olup, henüz açılmayan yollar İlgili Belediyesine başvurarak açılması sağlanacak, eğer zamanında İlgili Belediye yolları açmazsa resen Büyükşehir Belediyesi tarafından imar yolları terki işlemleri başlatılacaktır. Kanalizasyon şebekesi için irtifak veya kamulaştırma yapılması düşünülmemekte olup, imar yolları kullanılacaktır. Terfi merkezleri kamuya ait parsellere veya tescil harici yerlere yapılacak, Terfi Merkezleri (TM)'nin elektrik ihtiyacı için tesis edilecek iletim hatları ise mevcut yollardan geçecektir.

1.4.4 Proje Bileşenleri ve Mülkiyet - İzin Durumu

Proje bileşenlerini temel başlıklar olarak özetlemek gerekirse;

1.Etap Bileşenler;

- ✓ İleri Biyolojik Atık Su Arıtma Tesisi (1. Etap)
 - ✓ Derin Deniz Deşarj Hattı
 - ✓ Kanalizasyon Şebeke Hattı
 - ✓ Kanalizasyon Ana Kollektör Hattı
 - ✓ Terfi Merkezleri
 - ✓ Elektrik İletim Hattı ve Trafolar,
- olarak 6 ana bileşenden;

2.Etap Bileşenler;

- İleri Biyolojik Atık Su Arıtma Tesisi (2. Etap)
- Kanalizasyon Şebeke Hattı
- Kanalizasyon Ana Kollektör hattı
- Terfi Merkezleri
- Elektrik İletim Hattı ve Trafolar 5 ana bileşenden oluşmaktadır.

2032 yılı sonrası nüfus projeksiyonunu kapsayan ve Turgutreis İleri Biyolojik Atıksu Projesinin 2. Etapı için arazi edinimi gereği vardır. Arıtma Tesisi 2. Etapı olarak nitelendirilen kapasite artışı, finansmanı her ne kadar Dünya Bankası (DB) tarafından sağlanan ve İlbank A.Ş. tarafından yürütülmekte olan “Sürdürülebilir Şehirler Projesi” kapsamında olmasa da “bağlı proje” olması sebebiyle 2. etap proje çalışmaları Sadeleştirilmiş Arazi Edinimi Eylem Planı (SAEP) kapsamında ele alınmıştır. Bu sebeple mülkiyeti MUSKİ'ye ait 421 Ada 11 Parsel 30.436,28 m² yüzölçümlü parselin bitişiğinde, 421 ada 7 no'lu parsel 2.667,62 m², 421 ada 8 no'lu parsel 908,89 m², 421 ada 9 no'lu parsel 5.276,96 m² ve 421 ada 10 no'lu parselin ifrazen bölünen 16.104,23m² lik (Kargir ev dışarda bırakılmış “**Barınma Hakkı**” korunmuştur.) kısmı olmak üzere toplam **24.957,70 m²** alana ihtiyaç duyulmuş ve bu alan için arazi edinimi süreci kapsamında kamulaştırma yapılması planlanmıştır. Ancak proje tasarımında 13.01.2021 tarihinde yapılan değişiklik ile 421 ada 7-8-9 No'lu parsellerin edinilmesi ihtiyacı ortadan kalkmış ve yalnızca 421 Ada 10 No'lu parsel için kamulaştırma süreci başlatılmıştır. 1. Etap ve 2. Etap kapsamında toplam **47.410 m²** (421 Ada 13 Parsel 30.450 m² + 421 Ada 10 Parsel 16.960 m²) alanda tesis yapılacaktır.



Şekil5 - 2. Etap AAT Kadastral Durum Haritası

Atık Su Arıtma Tesisinin 2. Etabının arazi ediniminin sağlanması amacıyla çalışmalara başlanılmış, ilgili malikler ile 2015 yılı içerisinde yüz yüze görüşmeler yapılmıştır. Bu görüşmeler neticesinde 421 ada 7,8,9 nolu parsellerin sahipleri veya mirasçıları ile (4 kişi) görüşmeler olumlu geçmiş, şifahi veya yazılı olarak herhangi bir olumsuz durum oluşmamıştır. Ancak yukarıda da bahsedildiği üzere ilgili parsellerin edinilmesine gerek duyulmadığı için kamulaştırma işlemleri resmi anlamda başlatılmamıştır. Geline aşamada araziler üzerinde herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmayacağına dair bilgiler arazi maliklerine 07.05.2021 tarihinde bildirilmiştir. İlgili bildirim telefon yoluyla yapılmıştır.

421 ada 10 nolu parsel malikleri ile (6 kişi) 2015 yılı içerisinde belirlenen bedel konusunda anlaşma sağlanamamıştır. Bu sebeple MUSKİ 14.10.2016 tarih ve 127 sayılı karar ile 421 ada 10 parselin 16.964,23 m² lik tapu alanının 16.104,02 m² lik kısmın ifrazen (ayrılarak) kamulaştırılması için “Kamu Yararı Kararı” almış, 26.12.2016 tarih ve E.27915 sayılı yazı ile İçişleri Bakanlığından “Bakanlık Onayı” gelmiştir. Onay sonrasında MUSKİ tarafından düzenlenen kıymet takdir raporuna istinaden parsel malikleri 27.02.2017 tarihi itibari ile uzlaşmaya davet edilmiştir. Davet yazıları mal sahiplerine iletilmiş, “alındı” belgeleri MUSKİ’ye ulaştırılmıştır. Bahsi geçen parsel malikleri davet yazımıza istinaden MUSKİ’nin davetine icabet etmiş, ancak anlaşmazlık tutanağını imzalamamış, imzadan imtina etmişlerdir.

Anlaşmazlık nedeniyle Bodrum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi’ne MUSKİ, 2017/156 Esas no’lu “Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve İdare Adına Tescili” davası açmıştır. 3. celsesi yapılan duruşmanın son celsesinde mahkemenin belirlediği bilirkişi tarafından bedel tespiti yapılarak mahkemeye sunulması kararı alınmıştır.

Yukarıda belirtilen karara istinaden, 27.02.2019 tarihinde son celse yapılmış olup, 2019 güncel fiyatlarına göre bilirkişiler tarafından yeni bir kıymet takdir bedeli belirlenmiştir. Bunu takiben

davalıların (mal sahipleri) bilirkişi raporuna itirazından dolayı 29.05.2019 tarihinde mahkeme davası görülmüş, yeni bilirkişi tayin edilerek yeni değer tespit yapmasına Mahkeme karar vermiştir. Yeni bilirkişilerin belirlediği bedel hesaplamasında, bir önceki bilirkişilerin değerlendirme esaslarını doğru kabul etmekle birlikte (gelir yöntemine göre hesaplama), objektif değer artışını turunçgiller de %700 boş tarlada %500 olarak belirlemek suretiyle dava tarihi itibarıyla (11/07/2017) yeni bir bedel tespit edilmiştir. Bilirkişi tarafından hesaplanan bedele MUSKİ itiraz etmiş ancak bu itiraz mahkeme tarafından reddedilmiştir. Mahkeme'nin nihai kararına uygun olarak 23.10.2020 tarihinde mahkemenin belirlediği bedel ilgili maliklerin banka hesabına yatırılarak bloke edilmiştir. Sürecin tamamlanmasına müteakip tapu tescili yapılarak taşınmaz MUSKİ 'ye geçecektir.

Mevcut durumda Proje kapsamında herhangi bir alternatif arazi veya arsa yer arayışı MUSKİ tarafından bulunmamaktadır.

Yukarıda bahsi geçen MUS-W1 Atıksu Arıtma Tesisi'nin inşaatı kapsamında yürütülmüş olan arazi edinimi sürecine ek olarak MUS-W2 kapsamında inşaatı devam eden kanalizasyon şebeke hattı kapsamında arazi edinimine konu başka hususlar da oluşmuştur. İnşaat nedeniyle Bodrum İlçesi, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan tarım arazilerinin ve mandalina bahçelerinin etkilenmesi muhtemeldir. Arazi edinimine konu olacak parsel ve malik bilgileri **Bölüm 2**'de sunulmaktadır.

Atıksu Arıtma Tesisi (MUS-W1) ve Kanalizasyon Şebekesi (MUS-W2) ile ilgili olarak Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu ve Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'na izin yazıları yazılmıştır. Ayrıca Bölgenin turizm alanı olması sebebi ile 15 Mayıs - 15 Ekim arasında uygulanan inşaat yasağının AAT inşaatı faaliyetinden muaf tutulması için de Muğla Valiliği'ne izin yazısı yazılmış, **olur** alınmıştır. Diğer ilgili Kurumlardan cevaplar beklenmekte olup, Arazi Edinimi İlerleme raporlarında bilgilendirme yapılacaktır.

Turgutreis İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi projesi ile denize deşarj edilecek olan arıtılmış atıksu, ileri biyolojik arıtma işleminden geçerek azot ve fosfor giderimi yapılmış halde denize verileceği için deniz ortamında belirlenen türlere etkisinin minimum seviyede olacağı düşünülmektedir.(Ayrıntılı etki değerlendirmesi ÇSED raporunda ele alınmaktadır.) Deşarj çıkış noktasındaki çıkış suyunun kontrolü sürekli yapılacak olup, buradaki türlerin kötü etkilenmemeleri için gerekli tüm hassasiyet gösterilecektir. Ana deşarj borusunun, saat yönünde kuzeyden (N) 235° açı ile WSW doğrultusunda uzanması, uzunluğunun karada 1700 m, denizde 1400 m toplamda 3100 m olması planlanmaktadır. Yapılacak olan deniz deşarj hattı kadastral yol ve imar yollarından geçecek olup, herhangi bir irtifak ve kamulaştırma işlemi olmayacaktır. Deniz deşarj hattının deniz girişi, kadastral yolun bitimi noktasında kısmen plaj kısmen iskele olarak kullanılmaktadır. İmalatın turizm sezonu dışında yapılması planlanmış olup, ulaşım kısıtlılığı minimuma indirilecektir. Trafik sirkülasyon planı hazırlanacak, etkilenecek kişilerin ulaşım sürekliliği sağlanacaktır. Deşarj hattı bitişindeki liman işletmesi, deniz deşarj hattı yapımı turizm sezonu sonrasında yapılabileceği ve plajı kullanan kimse olmayacağı için etkilenmeyecektir. İnşaat sonrasında ise, deniz deşarj hattı, plaj kullanımında herhangi bir kısıtlılığa yol açmayacaktır. Dolayısı ile imalat tamamlandıktan sonra herhangi bir ekonomik zarar beklenmemektedir. Sonuç olarak "Deniz Deşarj Hattı"nın yapımı ve işletilmesi sırasında hat güzergahı çevresindeki otel veya konutlara herhangi bir maddi zarar verilmeyeceği öngörülmektedir. Deniz deşarj hattını gösteren çizim **Şekil 5**'de sunulmaktadır.



Şekil 6. Deniz Deşarj hattı (Kırmız hat)

2. PROJE’NİN OLASI ETKİLERİ VE ETKİLENEN KİŞİLER

2.1. MUS-W1 Projesi Kapsamında Projeden Etkilenen Kişiler

İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi yapımı için arazi edinimi nedeni ile 421 ada 7,8,9,10 nolu parsel malikleri ile 421 Ada 10 nolu parseli kiralayan kişiler olarak değerlendirilmiştir. Ancak MUSKİ, arazi edinim sürecinde değişikliğe giderek 421 ada 7,8,9 nolu parselleri kapsam dışında bırakma kararı almıştır.

Buna sebeple kamulaştırma sürecinin başında sözlü olarak anlaşmaya varılan 421 parsel 7,8,9’un hissedarlarının bilgilendirilmesi için harekete geçildi. 9 nolu parselin iki hissedarı MUSKİ tarafından arandı. Söz konusu parsellerde herhangi bir işlem yapılmayacağı, olumsuz çevresel ve sosyal sorunlarla karşılaşmayacakları anlatıldı. Hissedarlar, diğer hissedar Osman Özdemir’in yurtdışında yaşadığını bu nedenle kendisine ulaşamadığını bildirdi. 7 ve 8 parselin sahipleri (Önal ve Niyazi Tosunoğlu) başka bir şehirde yaşıyor ve telefon numaraları Turgutreis Mahallesi Muhtarı tarafından bulunamıyor, telefon numaraları muhtar tarafından MUSKİ’ye iletildiğinde hemen aranacaklar.

421 Ada 10 nolu parsel kira sözleşmesi incelendiğinde ilgili PEK’in Çiçekçilik ve Malzeme deposu olarak 10.05.2013 tarihinden itibaren 15 yıllık kira sözleşmesi yaptığı, bir senelik kira karşılığı olarak 3.250 TL’yi (üçbin ikiyüzelli Türk Lirası) parsel maliklerinden olan bir PEK’e (tüm varisler adına) ödediği anlaşılmaktadır. Tablo 3’te projeden etkilenen kişilerin sayıları ve ilgili kadastro bilgileri gösterilmiştir. 2017/156 Esas no’lu “Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve İdare Adına Tescil” davasına konu 421 ada 10 nolu parsel malikleri ile ferî müdahale talep eden ‘Kiracı’ davaya taraf olan kişiler olup, mahkeme sonucunda tazminat ödemesi çıkması beklenmektedir. Ödenecek olan tazminatın Dünya

Bankası sosyal koruma politikaları gereği yenileme maliyetini karşılar nitelikte olması sağlanacaktır. Proje'nin sebep olacağı herhangi bir geçim kaynağı kaybı, yenileme bedeline ek olarak MUSKİ veya Muğla Büyükşehir Belediyesi sosyal fonlarından telafi edilecektir. Bu kapsamda, mevcut kiracı tarafından üretilen çiçek ve bahçe bitkilerinin Büyükşehir Belediyesi bünyesindeki parklarda kullanılması, MUSKİ tesisleri çevre düzenlemesi işlemlerinde gerekli çiçek ve bahçe bitkileri alımı veya peyzaj çalışmalarında hizmet alımı gibi işler ilgili kiracıdan sağlanabilecektir.

Projeden etkilenen kişi sayısı 6 malik + 1 kiracı olmak üzere toplam 7 kişidir. Bir malik dışındaki tüm malikler Bodrum ilçesinde yaşamaktadırlar. Söz konusu araziyi izinsiz olarak kullanan kişi bulunmamaktadır. Söz konusu arazide fiziksel olarak yerinden edilecek olan insan bulunmamaktadır. Ayrıca, arazinin seçilmesi aşamasında yukarıda mümkün olan etkilerin en aza indirgenmesi amacıyla MUSKİ tarafından gerekli araştırma yapılarak, projenin şahıslar üzerindeki etkisini en aza indirecek şekilde yatırımların yerine karar verilmiştir. Kiracı olarak Çiçekçilik faaliyetinde bulunan PEK kira sözleşmesi uyarınca 10 yıllık bir üretim kaybı yaşayacaktır. Mahkeme söz konusu üretim kaybının tazmin edilmesi noktasında bir bedel belirleyecektir. Ayrıca MUSKİ; kiracının benzer koşullarda faaliyetini sürdürmesi için gerekli ayarlamaları yapacaktır. Bu kapsamda, talep edilmesi durumunda MUSKİ yer seçimi çalışması yaparak, Hazine, Belediye veya Kamu taşınmazlarından uygun parsel araştırması yapacaktır. Kiracının halihazırda sürdürdüğü çalışmalara başka bir alanda devam ettirebilmesi için gerekli olan hukuksal desteği sağlayacak, bürokratik yazışma ve izin dosyalarını hazırlayacaktır. Tüm bu hususların dışında; MUSKİ teknik elemanları, konuları ile ilgili her türlü teknik ve/veya idari danışmanlık desteğini sağlayacaktır.



Şekil 7. 421 Ada 10 Parsel Üzerinde Gerçekleştirilen Çiçekçilik Faaliyetleri

421 ada 10 nolu parsel içerisinde bulunan kargir evin kullanımında herhangi bir kısıtlılık bulunmamaktadır. İfraz (ayırma) işlemi neticesinde söz konusu yapı korunmuştur. MUSKİ; evde yaşayan kimselerin barınma hakkını ve yaşam kalitesini korumayı taahhüt etmektedir.



Şekil 8. 421 Ada 10 Parsel Üzerinde Bulanan ve Kamulaştırma Sürecinden Çıkarılan Kargir Ev

Tablo 3. MUS - W1 Turgutreis Atıksu Arıtma Tesisi ve Deniz Deşarjı İnşaatı İşi AAT 2. Etap İnşaatı Esnasında Arazi Edinimine Konu Olacak Arazilere İlişkin Tapu Kadastro Bilgileri ve Malik Sayıları

No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Tapu Alanı (m ²)	Nitelik	Malik Sayısı
4	Bodrum	Turgutreis	421	10	16104.23	Kargir Ev Ve Narenciye Bahçesi Ve Kısmen Tarla	6 Malik 1 Kiracı

2.2. MUS-W2 Projesi Kapsamında Projeden Etkilenen Kişiler

2016 yılında yapılmış olan proje tasarım çalışmalarında MUS-W2 kapsamındaki kanalizasyon şebekesi inşaat işleri sırasında, etkilenecek kişi ya da kurum olması beklenmemektedir. Ancak Proje inşaat aşamasında teknik nedenlerle değiştirilen güzergah hattı nedeniyle bu durum değişmiştir. İslamhaneleri Mahallesinin atıksularının bertarafı için projelendirilen kollektör hattının mevcut planlamada dere kenarından geçirilmesi hedeflenmiştir. Ancak inşaat aşamasında projede yapılması gerekli olan değişiklikler nedeniyle İslamhaneleri ve Dereköy mahallerinde yer alan ada/parsellerin içinden geçecek şekilde revize edilmesi ihtiyacı doğmuştur. Yeni belirlenen hat, mandalina bahçeleri ve tarım araziler içinde olduğundan, yerinde yapılan ve arazi maliklerinin de katıldığı teknik inceleme neticesinde, hat güzergahı bahse konu arazilere asgari etkide bulunacak şekilde değiştirilmiştir. Değiştirilen güzergah ile hem teknik açıdan cazibeli şekilde proje hidrolik esaslarına uyulmuş, hem de mandalina ağaçlarına zarar verilmeden yapımın gerçekleştirilebilmesi sağlanmıştır. İlgili arazi malikleri ile mutabakat sağlanmış ve de muvafakatnameler imzalanmıştır (bkz. **Şekil 6** “Örnek Muvafakatname”). Ayrıca 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’na göre de izin irtifak hakkı işlemleri başlatılmış olup, süreç

sonunda izin bedelleri taraflara ödenecektir. Tablo 4’te MUS-W2 inşaatı kapsamında arazi edinimine konu olacak arazilere ilişkin tapu kadastro bilgileri ve malik sayıları sunulmaktadır. Aynı zamanda **EK 1**’de kamulaştırmaya konu olacak arazilerden geçecek olan kanalizasyon hattı şebekesinin çizimini gösterir harita verilmektedir.

Tablo 4. MUS-W2 İnşaatı Kapsamında Arazi Edinimine Konu Olacak Arazilere İlişkin Tapu Kadastro Bilgileri

No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Tapu Alanı (m ²)	Cinsi	Malik Sayısı	Etkilenen Arazinin Büyüklüğü (m ²)
1	Bodrum	Dereköy	221	15	9159.73	TARLA	1	496,31
2		İslamhaneleri	101	4	9083.21	MANDALİN BAHÇESİ	4	315,19
3			101	5	13836.85	MANDALİN BAHÇESİ VE AHİR	1	292,48
4			101	6	3935.81	TARLA	1	395,62
5			101	7	2869.11	TARLA	1	74,84
6			101	9	3644.06	TARLA	1	270,67
7			101	10	7728.46	TARLA VE EV	1	182,61
8			101	11	6901.33	TARLA	5	191,95
9			101	12	8883.99	TARLA	3	127,07
10			101	16	3418.26	TARLA	1	466,97
11			101	15	18708.15	TARLA	1	115,51
12			101	17	8904.27	TARLA	6	286,99
13		238	14	6505.61	TARLA	8	520,23	
Toplam							34	

Tablo 3’te de görüldüğü üzere kanalizasyon şebeke hattı inşaatı nedeniyle arazi edinimine konu olacak malik sayısı 34’tür. Proje’nin ilerleyen tüm aşamalarında ilgili maliklere istişare faaliyetlerine devam edilecek ve de PEK’lerin ilgili konularda iletmek isteyecekleri tüm şikayetler/görüşler MUSKİ tarafından oluşturulan Şikayet Mekanizması sayesinde toplanacaktır (bkz. **Bölüm 6**). Bunun yanında Kasım ve Aralık 2020 tarihleri içerisinde projeden etkilenen kişilerin sosyoekonomik durumlarını anlamak adına bir saha çalışması yürütülmüş ve çalışma kapsamında ulaşılabilen 30 PEK’i¹ kapsayankısa bir anket çalışması yapılmıştır. Yapılan çalışma neticesinde PEK’ler içerisinde herhangi bir kırılgan grup (kadın hane reisi, bakıma muhtaç yaşlı birey, herhangi bir engellilik durumu olan kişi, topraksız olup yalnızca etkilenen arazide gelir getirici faaliyet yürüten vb. gibi) üyesine rastlanmamıştır. Bunun yanında arazilerden elde eden hane gelirinin tümü etkilenen hiçbir PEK bulunmamaktadır. Ayrıca yapılan görüşmelerde araziler üzerinde kiracı statüsünde kimsenin bulunmadığı anlaşılmıştır.

Yukarıda dile getirilen bilgiler dışında 110/17 no’lu parselin malikleri içerisinde 2 kişinin arazi üzerinde hayvancılık yaptıkları tespit edilmiştir. Hayvancılık faaliyetini oluşturan unsurlar geniş ölçekli bir faaliyeti oluşturmamaktadır. Nitekim PEK’lere ait toplam hayvan sayısı 5 adet inek ve muhtelif sayıda tavuktur. İlgili kişilerle yapılan görüşmeler esnasında arazi edinim sürecinin gerçekleştirdikleri hayvancılık faaliyetine olumsuz bir etkide bulunmayacağını dile getirmişlerdir. Ayrıca gerçekleştirilecek inşaat faaliyetlerinden hayvanların olumsuz etkilenmemesi için çukur ve hendeklerin olduğu bölümlere bariyerler yerleştirilmiştir. Aynı parsel üzerindeki malikler arazide gerçekleştirilecek kanalizasyon hattı inşaatı için 03.09.2020 tarihinde MUSKİ’ye muvafakatname de vermişlerdir. Gerçekleştirilen anket çalışmasında 3 malike ulaşılamamış ve bu kişilerin Muğla ilinde yaşamadıkları öğrenilmiştir. Ancak

¹ Toplamda belirtilen tarihler içerisinde 11 görüşme yapılmış olup gerçekleştirilen görüşmelerde 30 malik hakkında bilgiler toplanmıştır. Erişilen 11 PEK’ten alınan bilgiler ile birlikte kimi zaman kardeşi kimi zaman da ebeveyni malik statüsünde olan kişiler hakkında da bilgiler alınmıştır.

İslamhaneleri mahalle muhtarı ile yapılan görüşmede bu 3 malikin herhangi bir şekilde sahibi oldukları araziyi kullanmadıkları öğrenilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



MUVAFKATNAME

Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından Dünya Bankası Kredisi ile yapılan "Bodrum Kanalizasyon Şebekesi İnşaatı" kapsamında İslamhaneleri Mahallesi'ndeki kısımda [REDACTED] Parsel sınırından geçmesi planlanan 400 mm çapındaki ana kollektör hattı ile ilgili olarak, mülk sahibi tarafından yapılan itiraza istinaden Muski Yetkilileri tarafından 19.08.2020 tarihinde bir istişare toplantısı düzenlenmiştir. Bu toplantıda, İslamhaneleri Muhtarı, Müteahhit Firma Proje Müdürü ve Planlama Şube Müdürü hazır bulunmuştur. Toplantıda Mülk sahibi adına oğlu [REDACTED] e projenin teknik açıdan değerlendirildiği ve bahse konu parselin kuzey kısmından imalatın yapılabileceği anlatılmıştır. Ayrıca bahse konu güzergah imalatının tüm katılımcıların önünde jeodezik ölçüm yapılarak taşınmazlar üzerinde herhangi bir ağaç veya yapıya zarar vermeyecek şekilde projelendirilmiş ve güzergah değiştirilmiştir. Mülk sahibi adına oğlu tarafından konunun anne ve babası ile değerlendirilerek sonrasında kararın MUSKİ yetkililerine iletileceği ifade edilmiştir. Muski Yetkilileri tarafından 26.08.2020 tarihinde tekrardan bir görüşme yapılmış, [REDACTED] ve eşi [REDACTED]'ün de katılımı ile bahse konu güzergah revizyonu kendilerine hem paftalar üzerinden hem de bizzat arazi üzerinden gösterilmek sureti ile anlatılmıştır. Güzergah tekrar revize edilmiştir.

Sonuç olarak, ekte paftada gösterildiği üzere, hiçbir mandalina ağacına zarar vermeyecek şekilde değiştirilen güzergâhtan kanalizasyon hattının yapılması, parsel üzerinden geçen hattın izin bedelinin tarafımıza ödenmesi, inşaat sırasında oluşabilecek her türlü zararın kayıtsız şartsız giderilmesi, her türlü hukuki haklarımızın saklı kalması kaydı ile "Nitelikleri aşağıda yazılı arazim/arazilerimden geçen veya geçecek olan kanalizasyon hatlarının yapılmasına, yukarıda ifade edilen şartların yerine getirilmesi kaydıyla muvafakat ediyorum,

[REDACTED]

Adı Soyadı	TC Kimlik No	Yakınlık Derecesi	Ada No	Parsel No	Miktar (m2)	İmza
[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]

	Köy/Mahalle Muhtarı	Aza	Aza
Adı Soyadı	[REDACTED]		
İmza/Mühür	[REDACTED]		

İş Bu Tutanak Tarafımdan Düzenlenmiştir.

Adı Soyadı : Veys Kağan YÜCEKAN
İmza : [REDACTED]

Şekil 8. Örnek Muvafakatname

Proje bileşenleri için gerekli olacak imalat işleri sırasında oluşabilecek zarar ve ziyanlar MUSKİ tarafından oluşturulan Şikayet Mekanizması (yapı kontrol teşkilatı, yazılı, elektronik iletişim kanalları vs.) yoluyla hızlı bir biçimde tespit edilerek, zarar ziyan giderilecektir. MUSKİ, yapım sırasında

oluşabilecek her türlü geçici zarar ziyan veya mağduriyeti gidereceğini taahhüt etmektedir. Ayrıca, yapım işi yüklenicisine ait sözleşme taslağında da, yüklenicinin vereceği zararların yüklenici tarafından karşılanacağı belirtilmektedir. Alanda yapılan arazi keşfi neticesinde Turgutreis İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi ve kanalizasyon şebekesi güzergâhı üzerinde kalan taşınmaz sahipleri ve arazi kullanıcıları içerisinde **kırılgan (hassas)** grup bulunmamaktadır. Deniz deşarjı güzergâhında etkilenen herhangi bir kişi bulunmamaktadır.

2.3. Projenin Olumsuz Etkileri

Turgutreis Atıksu Arıtma Tesisi (1.Etap) için belirlenen alanda hâlihazırda depo, atölye, hangar, araç bakım yeri, hafriyat alanları gibi alanlar bulunmakta olup, saha MUSKİ Su ve Kanal İşletme Dairesi tarafından depo olarak kullanılmaktadır. Mevcut 35 yıllık kanalizasyon hattı çıkarılacak pozisyonda olmayıp yerinde bırakılacaktır. Yeni yapılacak kanalizasyon hattı güzergâhı için eski güzergâh kullanılacaktır. Bu sebeple proje alanlarında yapıların etkilenmesi veya kişilerin fiziksel olarak yerinden edilmesi gibi etkiler beklenmemektedir.

Arazi edinimi sonucunda 2. Etap AAT alanı içerisinde, seralar, sondajlar, tel çit, müştemilat ekonomik değeri olan veya olmayan ağaçlar belli oranlarda zarar görecektir. Ancak imkânlar dâhilinde taşınabilen ağaçların Belediyenin belirlediği alanlara dikimi yapılabilecektir. Yapılan sondajlar sonucunda açılan kuyular korunacaktır. 15 Mayıs - 15 Ekim tarihleri arasında turizm faaliyetlerinden dolayı bölgede inşaat yasağı uygulanmaktadır. Ancak projenin ivedi bir biçimde hayata geçirilmesi için Muğla Valiliği'ne projenin turizm yasağından muaf tutulması için izin yazısı yazılmış, olur alınmıştır. Atık su arıtma tesisi inşaatı turizm yasağından muaf olacağı için, parsel etrafı kapatılarak görüntü ve inşaat kirliliği engellenecektir. İnşaat sırasında etkilenen turizm işletmesi olmayacağı öngörülmektedir.

2.4. Projenin Olumlu Etkileri

Projeye yapılacak olan yatırımın Dünya Bankası kredisi ile finanse edilecek olması, Muğla Belediyesi ve MUSKİ öz kaynaklarının Bodrum İlçesi adına planlanacak diğer hizmetler bünyesinde kullanılmasına imkan verecektir. Projede inşaat aşamasında 80 personel, işletme aşamasında ortalama 25 personelin çalıştırılması planlanmaktadır. Projenin gerçekleşmesi, yörede yaşayan insanlara yeni iş fırsatları sağlayacak olup, bölgeye ekonomik açıdan katkı sağlayacaktır.

Turgutreis AAT'den çıkan artılmış atıksular yeni derin deniz deşarjı hattı ile Ege Denizine deşarj edilecektir. Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi'nin her yerinde turizm gelirinin yarattığı nispeten yüksek bir sosyal yaşantı olduğu gözlenmektedir. Turizm sektörünün hareketlenmesi ile birlikte halkın geçim kaynağı birinci derecede deniz turizmi, eğlence turizmi ve yatçılık haline gelmiştir. Atıksuların arıtılarak denize deşarj edilecek olması turizm faaliyetleri önündeki riski ortadan kaldıracaktır. Atıksu Arıtma Tesisinin çıkış suyunun "sulama suyu kriterinde" olması sebebi ile yöredeki bahçe ve yeşil alan sulamaları ve tarımsal faaliyette bulunan çiftçilerimizin tarımsal sulama ihtiyacının, bölge insanlarının dahil olduğu kooperatif vasıtası ile karşılanması düşünülmektedir. Bu sayede ekonomik artı değer oluşturulacak, ayrıca bölgedeki su kaynaklarının yetersiz olması sebebi ile içme ve kullanma suyundan tasarruf sağlanmış olunacaktır. Dünyada temiz su kaynaklarının her geçen gün azalması dikkate alındığında söz konusu projenin önemi daha da artmaktadır. Proje etki alanını gösterir harita **Şekil 9**'de sunulmaktadır.



Şekil 9. Proje Etki Alanı

2.5. Uygunluk Kriterleri

Hak sahipliği matrisinde yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan ve etkilenen kişiler şunlardır:

- ✓ Arazi sahipleri
- ✓ Kamulaştırılacak taşınmazdaki kiracı

Kamulaştırma kararı verildikten sonra, bir alan araştırmasının ardından etkilenen kişilerin kimlikleri, tapu ve kadastro kayıtları yoluyla tespit edilmiştir. Etkilenen kişilere arazi edinimi ile ilgili işlemler bildirilecektir. Bu aynı zamanda uygunluk tespiti için anahtar tarih olacaktır. Etkilenen kişiler Bölüm 2.1’de yer alan Tablo 3’de listelenmiştir. Arazi edinim türü kamulaştırmadır. Kıymet Takdiri yapılırken “Gelir Kapitalizyonu” yöntemi kullanılmamıştır. “Emsal Belirleme Yaklaşımı” kullanılmış, Birim bedel; Bodrum Belediyesi, Milli Emlak Müdürlüğü, Ticaret Odası, Bodrum mücavirindeki emlakçılardan fiyat ve rayiç bedeller konusunda yazıyla ve yüz yüze görüşmelerle bilgi alınarak belirlenmiştir. Alınan fiyat bilgisi sonucunda resmi kurumlardan alınan fiyatların nispeten yüksek olmakla birlikte, piyasadan (emlakçılardan) alınan değerlerin düşük olduğu, bu durumun nedeninin ise piyasada durgunluk olmasından kaynaklandığı düşünülmektedir. Taşınmaz üzerindeki ağaçların bedelleri için, Tarım İl Müdürlüğünden şifahan alınan fiyatlar kullanılmıştır. Bedel hesaplanırken, zemin bedeli, ağaç bedeli, muhdesat (yenileme) bedeli dikkate alınmıştır.

MUSKİ; projeden etkilenen ve AAT yakınındaki kargir evde yaşayan kimselerin barınma hakkını ve yaşam kalitesini korumayı taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, projenin etkileri ile ilgili olarak (koku, görüntü ve diğer etkiler hakkında) MUSKİ tarafından bu kişilere ayrıntılı bilgilendirme yapılmıştır.

3. YASAL ÇERÇEVE

Türk yasal çerçevesi kapsamında, arazi edinimi/kamulaştırma işlemleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile Türk Anayasasının 46. maddesine dayanmaktadır.

MUSKİ'nin kamulaştırma faaliyetlerini düzenleyen diğer mevzuatlar ise şunlardır:

- ✓ 4721 sayılı Medeni Kanun,
- ✓ 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname
- ✓ Ana statü
- ✓ İmar Kanunu, Kadastro Kanunu, Orman Kanunu, Mera Kanunu, Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu,
- ✓ Çevre Kanunu, Tarım Reformu Kanunu ve ilgili diğer mevzuat
- ✓ 5403 Sayılı toprak Koruma Kanunu

İzlenecek ulusal mevzuata ek olarak, MUSKİ ayrıca Dünya Bankası OP/BP 4.12 “Gönülsüz Yeniden Yerleşim Politikası” uygulamayı taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşim Politika Çerçevesi (LARPF)” dokümanında belirtilen hususlar dikkate alınarak bu rapor düzenlenerek, Türk mevzuatının yanı sıra Dünya Bankasının OP 4.12 “Gönülsüz Yeniden Yerleşim Politikası” da dikkate alınmıştır.

Ulusal düzenleme ve işlemlerin güncellenmiş olmasına rağmen hala Türk Mevzuatı ile Dünya Bankası OP 4.12 arasında boşluk oluşturacak bazı hususlar bulunmaktadır. Bu hususlar aşağıda Tablo 5’te verilmektedir:

Tablo 5. Türk Mevzuatı ve Dünya Bankası Gereklilikleri (OP 4.12) Arasındaki Farklar

Dünya Bankası Gereklilikleri (OP 4.12)	Türk Mevzuatındaki Düzenlemeler/Uygulamalar ve Farklar	Farklılıkların Giderilmesi için Kullanılacak Mekanizmalar
Tüm proje tasarımı seçenekleri dikkate alınarak gönülsüz yer değiştirmelerden kaçınılmalı ya da minimize edilmeli (Para. 2 (a)).	Türk Yasalarında yer değiştirmeyi minimize edecek herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.	2019 döneminde yapılan çalışmalar içerisinde alternatif yer çalışmaları gerçekleştirilmiş ve Fizibilite Çalışmaları içerisinde arazi alımı ve yeniden yerleşim hususları göz önüne alınmıştır.
Yerinden edilecek kişilere önceki yaşam standartlarını, geçim kaynaklarını ve üretim seviyelerini geliştirici yardımlar sağlanmalı ya da en azından eski haline getirilmelidir ve hangi durum daha olumlu ise proje uygulamalarının başlangıcından önceki seviyeye getirilmelidir (Para.2.(c)).	İskan Kanunu içerisinde bu hususta belirli hükümler (ör: projeye özel gelir iyileştirici planlar sağlamak ve kredi olanakları sunmak) bulunmaktadır. Ancak bahse konu yardım ve destekler zorunlu olmayıp, devlet eliyle iskan edilen ailenin özelliklerine göre değişiklik göstermektedir. Ayrıca bu projede devlet eliyle iskan beklenmemektedir.	Uluslararası standartlara uygun şekilde hazırlanmış olan SAEP içerisinde bu boşlukları gidermesi hedeflenen tazmin yöntemleri önerilmiştir.
Bütün kayıpların tam ikame bedelleri ödenerek yeniden yerleşim öncesi seviyeye ulaştırılmalıdır. (Para.10)	Kamulaştırma bedelinin tam ikame bedelini yansıtmıyorsa yönelik herhangi bir yasal hüküm bulunmamaktadır.	Bu boşluğun giderilmesi adına SAEP süreci içerisinde tam ikame bedelleri hesaplanarak toplam bütçenin içerisine yansıtılacaktır.

Dünya Bankası Gereklilikleri (OP 4.12)	Türk Mevzuatındaki Düzenlemeler/Uygulamalar ve Farklar	Farklılıkların Giderilmesi için Kullanılacak Mekanizmalar
Zorunlu yeniden yerleşimden etkilenen ve/veya geçim kaynaklarını kaybeden herkese <u>danışılmalı</u> ve bu kişilerin yeniden yerleşim planına <u>katılımı</u> sağlanmalıdır (Para.6).	ÇED Yönetmeliği içerisinde ÇED hazırlık aşamasında halkın katılımı toplantısı yapılmasını öngören bir hüküm bulunmaktadır. Bunun dışında kamulaştırma sürecine halkın katılımını öngören başka bir hüküm yer almamaktadır. İskan Kanunu içerisinde İskan Daire Başkanlığı'na ait yönetmelik ve faaliyet yönergeleri içerisinde istişare ve bilgilendirme hususlarını belirten hükümler yer almaktadır (bu projede devlet eliyle iskan beklenmemektedir).	SAEP çalışmaları kapsamında uluslararası standartlara uygun olarak düzenli biçimde istişare faaliyetleri yürütülecektir.
Uygun ve ulaşılabilir bir şikayet mekanizması yerinden edilen kişiler ve gruplar için oluşturulmalıdır (Para.13(a)).	Türkiye yasaları içerisinde "Bilgi Edinme Hakkı Kanunu" mevcuttur. Şikayet sahipleri dilekçe ile aşağıda belirtilen yetkili makamlara başvuruda bulunabilirler: - Bölge Müdürlükleri - İlçe Kaymakamlığı ve İl Valiliği - Genel Müdürlük - Bakanlık - Başbakanlık - Cumhurbaşkanlığı ve Meclis Dilekçe Komisyonları Dilekçelere 30 gün içerisinde yanıt verilmektedir. Diğer taraftan, devlete ait kurumların internet sayfalarında bilgi edinme ile ilgili bölümler bulunmakta ve buraya başvuruda bulunan kişilere 15 gün içerisinde yanıt verilmektedir.	SAEP kapsamında uluslararası standartlara ve Türkiye Yönetmeliklerindeki uygulamalara karşılık gelecek şekilde etkili bir şikayet mekanizması belirlenmiştir.
Yer değiştirme kaçınılmazsa yeniden yerleşim eylem planları geliştirilmelidir (Para.2. (b)).	Türk Yasalarında yeniden yerleşim eylem planı hazırlanmasını gerektiren herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.	Proje kapsamında Dünya Bankası standartlarına uygun SAEP hazırlanmıştır
200 kişiden daha az kişinin yeniden yerleşime tabi tutulduğu ya da arazi kaybı söz konusu olduğu projeler için Sadeleştirilmiş Yeniden Yerleşim Eylem Planı hazırlanmalıdır (Para.25).		
Proje Sahibi ilgili taslak yeniden yerleşim dokümanı ve araçlarını, yerinden edilecek kişilerin ve yerel STK'ların kolay ulaşabileceği noktada ve anlaşılır bir dil ve tarzda hazırlayarak erişimlerine sunacaktır (Para.22).	Devlet eliyle yapılan yeniden yerleşimlerde İskan Kanunu'na uygun olarak bilgilendirme ve katılım faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Ancak bu projede devlet eliyle iskan söz konusu değildir.	Proje çalışmaları sırasında birçok katılım faaliyeti etkilenen kişilerin de anadili olan Türkçe olarak gerçekleştirilmiştir. Türkçe ve İngilizce olarak SAEP hazırlanmıştır.
Hak sahipliği durumlarının sağlanabilmesi için, birincil bir mevcut durum araştırması yoluyla (<u>hak sahipliği kısıtlama tarihi – cut-off date – için nüfus sayımı, varlık envanteri ve sosyoekonomik araştırma dahil olmak üzere</u>) olabildiğince erken, mümkünse Proje tanımlama sürecinde, bu tip faydalardan yararlanmak isteyen ve hak sahibi olmayan illegal yerleşimcileri engellemek amacıyla, etkilenen kişiler belirlenmeli ve kaydedilmelidir (Para. 16).	Türk Yasaları kapsamında birincil mevcut durum çalışmalarına yönelik herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Sadece devlet destekli yerleşimciler tarafından bir genel form doldurulmaktadır. Hak sahipliği kısıtlama tarihine (cut-off date) ilişkin bir tanım bulunmaktadır ve buna göre Kamulaştırma Yasası'na uygun olarak ilan edilen Kamu Yararı Kararı sonrasında Proje Alanı'na yerleşen kişiler hak sahibi olamazlar.	Birincil mevcut durum çalışması SAEP çalışması dahilinde gerçekleştirilmiştir. Türk Mevzuatlarına göre eşik (cut-off) tarihi Kamu Yararı Kararı ile başlamaktadır ve bu Proje'de de uygulanacaktır.
Hak sahipliği; arazi üzerinde önceden yasal hakkı bulunan PEK'leri (yasaca tanınan geleneksel arazi hakları dahil), nüfus sayımı sırasında önceden yasal hakkı bulunmayan ancak bu tip araziler ve varlıklar için hak talebi bulunan PEK'leri ve buldukları arazi için herhangi bir tanımlanmış yasal hakkı bulunmayan PEK'leri kapsar. Hak sahipliği kısıtlama tarihi (cut-off date) sonrasında arazi üzerinde hak isteyen kişiler	Türk kanunları uyarınca yalnızca yasal mülk sahibi kişiler tazminat alabilmektedir (fiziksel varlıkların kamulaştırılması ile). Hak sahipli kriterleri, tazminat için hak sahibi olacak kişiler için tanımlanmıştır. Devlet destekli yeniden yerleşim varsa, yeniden yerleşim dairesi yerel olarak özel "yeniden yerleşim projeleri" hazırlar. Gelir, ortak mallara erişim veya sosyal kayıplar (fırsat maliyeti gibi) kamulaştırma yoluyla	Eylül 2020 tarihi itibarıyla Proje kapsamında arazi ve diğer varlıklarla ilgili yasal hak sahibi olan PEK'ler belirlenmiştir. Eğer arazi ve diğer varlıklar hususunda yasal olarak hak sahibi olmayıp hak sahipliği iddia edecek kişiler de, MUSKI'nin uygulayacağı zilyet hakkı belirleme süreci sonrasında ilgili tazminat haklarından faydalanacaktır. Aynı zamanda halihazırda işgal ettikleri arazi üzerinde yasal olarak hak sahipliği

Dünya Bankası Gereklilikleri (OP 4.12)	Türk Mevzuatındaki Düzenlemeler/Uygulamalar ve Farklar	Farklılıkların Giderilmesi için Kullanılacak Mekanizmalar
ise tazminat veya başka tür bir yeniden yerleşim desteğinde hak sahibi değildir (Para. 15).	tazmin edilmemektedir.	bulunmayan ve iddia edemeyecek olan PEK'ler de arazi üzerinde bulunan varlıklar (yapı ve ağaç gibi) ile ilgili olarak tazminat haklarından faydalanabileceklerdir.
Yerel topluluklar üzerindeki olumsuz etkiler en aza indirilmelidir (Para. 13 (b)).	Yerel toplulukların üyeleri Türk kanunlarına göre "projeden etkilenen kişi" olarak Kabul edilmemektedir.	Bu Proje için hazırlanmış, PEK'lerin yerleştirileceği yeni yeniden yerleşim alanları veya yerel topluluklar olmayacaktır.
Geçim kaynakları araziye bağlı olan yerinden edilmiş kişiler için öncelik araziye dayalı yeniden yerleşim stratejilerine verilmelidir (Para. 11).	İskan Kanunu'nun 3. maddesi, 1. fıkrası, a bendi yerleşimci aile için tarımsal yeniden yerleştirmeyi (arazi bazlı) sağlamaktadır.	İstişare toplantıları sırasında PEK'ler parasal tazmini tercih etmişlerdir.
Yerinden edilen kişiler içinde, yoksulluk sınırının altında olanlar, arazisi olmayanlar, yaşlılar, kadın ve çocuklar, etnik azınlıklar vb. başta olmak üzere, <u>hassas grupların ihtiyaçlarına</u> özellikle ilgi gösterilmelidir (Para. 8).	Devlet destekli yeniden yerleşim için hak sahibi olanlara maaş, emekli maaşı vb. verilecektir.	SAEP kapsamında arazi edinimi sürecinde herhangi bir hassas grup tespit edilmemiştir.
Yeniden yerleşim ve etkilerinin değerlendirilmesinin izleme uygulamaları için düzenlemeler geliştirilmelidir (Para. 13 (a)).	İzleme hususuna ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.	SAEP kapsamında Proje'ye özel bir izleme ve değerlendirme programı kurulmuştur.
Projenin hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan yeniden yerleşim faaliyetlerinin tüm bütçesi, projenin toplam bütçesi dahilindedir (Para. 20).	İskan Kanunu'nun 33. maddesi gereğince, yeniden yerleşim faaliyetlerinin tüm masrafı ana projeyi gerçekleştiren organizasyonun bütçesine dahildir.	SAEP çalışmasında toplam Proje bütçesine yeniden yerleşim ve tazmin masrafları dahil edilmiştir.

MUSKİ yukarıdaki başlıklar altında belirtilen eksiklikleri gidermek amacıyla azami gayret gösterecektir. Türk mevzuatına göre yapılan değerlendirme ile tam yenileme maliyeti arasında bir fark olması halinde, oluşacak tazminat farkının MUSKİ tarafından veya sosyal yardım fonlarından karşılanması için bir mekanizma kurulacaktır.

4. UYGULAMA, TAZMİNAT VE DİĞER YARDIMLAR

Arazi edinim süreci, MUSKİ yerel birimleri tarafından gerçekleştirilecektir. Arazi türüne bağlı olarak; (kamu veya özel) MUSKİ izinleri alacak, müzakereleri yapacak ya da kamulaştırma yoluyla toprak elde edecektir.

Özel arazilerin satın alınmasından önce varlıkların değerlemesi MUSKİ bünyesinde, konusunda uzman mühendis ve diğer uzman kişiler tarafından yapılacaktır. Değerleme işlemi tamamlandıktan sonra, uygun kamulaştırma bedeli tazmin edilecek bütün kişiler ile görüşmeler için irtibata geçilecektir. Müzakerelerin başarısız olması durumunda MUSKİ, Kamulaştırma Kanunu uyarınca ilgili mahkeme sürecini başlatacaktır. Taşınmazların değerlendirilmesi mahkeme tarafından tayin edilen bir Değerleme Komitesi tarafından yapılacaktır. Mahkeme sürecinin tamamlanmasından sonra, MUSKİ inşaat başlamadan önce her maliğin banka hesabına mahkeme tarafından belirlenen bedeli yenileme maliyetine de denk gelecek tutarda yatıracaktır.

Mülk sahiplerine ödenecek tazminat aynı bölgede eşdeğer bir mülk satın almak için yeterli olacak şekilde hesaplanacaktır. Kamulaştırılan taşınmazın değerlendirilmesi sırasında Kamulaştırma Kanununun 11. maddesinde belirlenen kriterler dikkate alınacaktır.

Buna göre arsaların emsal değer, tarım arazilerinin ise net gelir metoduna göre değeri belirlenir. Tarım arazilerinde ilgili il veya ilçe tarım müdürlüğünden o yöredeki münavebe cetveli, yıllık ortalama verim, ürünlerin ortalama birim bedelleri gibi verileri temin edilerek tarım arazisi niteliğindeki

taşınmazların bedelleri yıllık ortalama net gelir ve kapitalizasyon faiz oranına dayalı gelir yöntemine göre hesaplanmaktadır. Proje kapsamında yürütülecek olan kamulaştırma sürecine ilişkin iş akışı grafiği **EK 2'**de sunulmaktadır. Bahse konu kamulaştırma süreci, irtifak hakkı alınacak araziler için yürütülecek faaliyetleri de kapsamaktadır. İrtifak hakkı kurulma sürecindeki arazi değerlendirme yöntemine ilişkin özet bir bilgi ise aşağıda sunulmaktadır:

Arazinin belli bölümlerinden yani altından, üstünden boru, kanal geçirmek istenildiğinde taşınmazların kamulaştırılması yerine malın belirli kısmı üzerinde kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulabilir. Bu yolla malda yaşanan değer düşüklüğü hesaplanır ve zarara uğrayan mal sahibinin kaybı belirlenir. Bu süreçte izlenen yol:

- 1) Kamulaştırılan arazi değeri, tam kamulaştırmada kullanılan yöntemlerle belirlenir.
- 2) Uğranılan zarar net gelir yöntemine göre hesaplanır. Bunun için arazinin irtifak hakkı öncesi ve sonrası net geliri (rantı) farkı hesaplanır.
- 3) Arazi değer biçme sürecinde **kalıcı irtifak** hakkında sonsuz (yıllık) gelir kapitalizasyonu kullanılır.
- 4) **Geçici irtifak hakkı** sürecinde, taşınmazın değerinde devamlı bir değer kaybı söz konusu olmadığı için, taşınmazın mahrum kalınan geliri yerine; bulunduğu yer ve niteliklerine göre çevrede geçerli kira rayiçsi üzerinden irtifak hakkı bedelinin hesaplanır

Arazinin hasattan önce alınması gereken durumlarda, MUSKİ ürün bedellerini telafi edecektir. Sadece arazi sahiplerinin değil aynı zamanda kamulaştırma sırasında bitkileri, ekonomik değeri olan ağaçları veya yapıları olan arazi kullanıcılarının da kayıpları telafi edilecektir. MUSKİ arazi sahipleri ve muhtarlarla yaptığı görüşmeler yoluyla izinsiz kullanıcıları belirlemek için gerekli çabayı gösterecektir. Ayrıca MUSKİ projeden sonra malik/kullanıcıların durumlarının etkilenmemesi için çevrede ek arazi durumunu araştıracaktır. Belediye, Hazine, Orman ve Kamu İdarelerine ait taşınmaz sorguları yapılarak taşınmaz araştırması yapılacaktır. Uygun görülen arazilerin tahsis, izin veya devri sağlanacak, gerekli görülen durumlarda maliklerin kullanımına sunacaktır. W2 projesi kapsamında kalıcı irtifak hakkı sözleşmesine konu olacak arazi büyüklüğü 3739,81 m²'dir ve ilgili süreçten etkilenecek malik sayısı 34'tür. Kanalizasyon hattının inşaatı için irtifak hakkı alınacak olan araziler için inşaat sonrası arazi maliklerinin kullanımına izin verilecektir. İlgili tasarruf hakkı otsu bitki ve türevleri olan tarım ürünlerinin ekimine uygun olacak iken; derin kök salan ağaçların ekimine izin verilmeyecektir.

MUSKİ hasat sezonundan sonra inşaatla başlamaya büyük önem verecektir. Ancak bunun mümkün olmadığı durumlarda (inşaat başlamadan arazide ürün yetiştirildiyse Tarım İl Müdürlüğü'nden teknik destek alınarak kayıp/hasar değerlendirmeleri yapılacak ve tazminat ödenecektir.)

Kamu arazisi edinimi durumlarında, bu tazminat köy tüzel kişiliğine veya Büyükşehir Belediyelerinde, düzenlenen Belediye Kanunu gereğince Valiliklere ödenecektir.

Elektrik iletim hatları, trafo gibi ihtiyaçlar oluştuğu takdirde MUSKİ Muğla İlinde elektrik dağıtımında yetkili ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye başvurularak enerji müsaadesi alacaktır. Alınan enerji müsaadesine istinaden hazırlanacak elektrik iletim projesi ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin onayına

sunulacak, onay sonrasında yapıma geçilecektir. Tüm bu süreçlerde herhangi bir arazi edinimi planlanmamaktadır.

Gerekmesi halinde kamulaştırmadan etkilenen kişilerin geçim durumlarını güçlendirmek adına gerekli destekler MUSKİ tarafından yapılacaktır.

Yenileme bedeline ek olarak MUSKİ veya Muğla Büyükşehir Belediyesi sosyal fonlarından yaşanması muhtemel geçim kaynağı kaybı telafi edilecektir. Bu kapsamda kiracının ve diğer ilgili maliklerin mağduriyetinin giderilmesi amacı için; üretilen çiçek ve bahçe bitkilerinin Büyükşehir Belediyesi bünyesindeki parklarda kullanılması, MUSKİ tesisleri çevre düzenlemesi işlemlerinde gerekli çiçek ve bahçe bitkileri alımı veya peyzaj çalışmalarında hizmet alımı gibi işler ile, Arıtma Tesisinde istihdam oluşturma, inşaat faaliyetlerinde işgücünü kullanma ve benzeri gelir artırıcı yöntemler kullanılabilir.

Proje kapsamında sağlanacak haklar ve tazminat bir matris içinde Tablo 6'da sunulmaktadır:

Tablo 6 Proje Kapsamında Etkilenme Kategorileri ve Hak Sahipliği Matrisi

Etkilenen Kategoriler	Hak Sahipliği
Tüm arazi mülkiyetinin kaybı	Tam yenileme maliyeti.
Arazinin kısmi kaybı (irtifak hakkı)	Kaybedilen arazi bölümünün tam yenileme maliyeti. Kanalizasyon hattının inşaatı için irtifak hakkı alınacak olan araziler inşaat sonrası arazi maliklerinin kullanımına izin verilecektir. İlgili tasarruf hakkı otsu bitki ve türevleri olan tarım ürünlerinin ekimine uygun olacak iken; kök salan ağaçların ekimine izin verilmeyecektir.
Kullanılmayan, işlevsiz hale gelen arazi parselleri/yapılar	Bir arazinin kısmen kamulaştırılmasından sonra kalan arazi parseli ekonomik açıdan kullanılmayacak durumda ise, mülk sahibinin talep etmesi halinde bu kalan kısım da edinilecek ve tazmin edilecektir (tam yenileme maliyeti üzerinden).
Arazi üzerindeki yapılar (ahır, baraka, çit, vs.)	Tam yenileme maliyeti. Yıpranma payı düşülmeyecektir.
Tarımsal ürünler, ağaçlar ve diğer toprağa dayalı ürünler	Ürünün değeri ve ürün için yapılan yatırım tutarı (girdi, işgücü, ağaçların yaşı)
Geçici olarak ihtiyaç duyulan arazi	Kira süresi için ödenecek piyasa kira bedeli. Arazi etkilenen kişilere, alındığı koşulda iade edilmelidir. Kira süresinde tarımsal arazi ve ürün kaybının gerçekleşmesi halinde, mülk sahibine kira süreci boyunca ürün kaybı için tazminat ödenmelidir. Arazinin bir işletme için kullanılıyor olması ve kira süresinde gelirinin etkilenmesi halinde, kira süresi boyunca uğradığı zarar için işletmeye tazminat ödenir.
Ev	Benzer/karşılaştırılabilir bir alandaki yenileme maliyetine dayalı tam tazminat, artı taşınma ve nakliye ödeneği. Yıpranma payı düşülmeyecektir.
Arazi veya işletmedeki yasal kiracılar veya çalışanlar	Yeni bir yer bulma konusunda yardım; ve taşınma ve nakliye ödeneği. Kira sözleşmesinin erken sonlandırılması durumunda, kiracıların zarar görmemesini sağlamaya yönelik tazminat. Proje öncesindeki durumlarından daha kötü bir duruma düşmemelerini sağlayacak şekilde, araziden elde ettikleri gelirler, ürünler ve araziye yaptıkları yatırımlar için tazminat ödenir.
Etkilenen işletmeler	Etkilenen işyerinin tam yenileme maliyeti. İşletmenin yeni bir yerde kurulabilmesi için geçici yardım sağlanması ve gerekli olması halinde kaybedilen gelirin tazmin edilmesi.

5. KAMUOYUNUN BİLGİLENDİRİLMESİ, İSTİŞARE VE KATILIMI

Arazi edinim prosedürleri öncesinde, Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED) hazırlık çalışmalarına başlanmış olup, bu kapsamda 12 Temmuz 2016 tarihinde Halkın Katılım Toplantısı yapılmış, kamuoyu aydınlatılarak projenin çevresel etkileri konusunda bilgi verilmiştir. Bu toplantıya paralel olarak arazi ediniminden etkilenen kişiler ile ayrı toplantı aynı gün içinde düzenlenmiştir.

Kamuya danışma ve arazi edinimi konusunda bilgilendirme hususlarında Türk Mevzuatında yeterli hükümler olmamasına rağmen, MUSKİ etkilenen topluluğu bilgilendirmek adına muhtarlara gerekli bilgilendirmeyi yapmış ve Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşim Politika Çerçevesini Muhtarlık ofislerine bırakmıştır. Projenin şikâyet mekanizması hakkında etkilenen insanların irtabata geçebilecekleri yöntemler, yetkili kişilerin adları ve iletişim bilgilerinin verilmesi, yerel gazete ilanı, internet sitesinde duyuru, afiş, broşür gibi yöntemlerle sağlanacaktır. İstişare sürecini MUSKİ, kamulaştırma işlemlerini başlatmadan önce gerçekleştirilmiştir. MUSKİ kamulaştırma planlarının hazırlanması sırasında etkilenen kişiler ile bireysel olarak görüşerek istişare etmiş ve onları bilgilendirmiştir. Daha sonra, taslak ÇSED dokümanı için 1-2 Ağustos 2018'de yapılan halkın katılımı toplantısı sırasında alt-projenin çevresel ve sosyal etkilerini açıklamak için de etkilenen kişiler ile görüşülmüştür.

İhtiyaç duyulması halinde, arazi edinimi işlemleri için görüşmeler MUSKİ büro personeli ile etkilenen kişiler arasında gerçekleştirilecek ve Arazi Edinimi İlerleme Raporları aracılığıyla İller Bankasına bilgi verilecektir.

Arazi sahipleri ve birebir etkilenen diğer kişiler ile görüşen MUSKİ kamulaştırma personeli bu SAEP'in uygulanması için gerekli olan sosyo-ekonomik bilgileri toplamıştır.

Etkilenen kişiler ile yapılacak görüşmeler, MUSKİ yerel kamulaştırma ekibi tarafından yapılan ziyaretler sırasında arazi edinim süreci boyunca devam edecektir. Yapılan toplantılar, katılımcılar ve sorunlar İller Bankasına ve Dünya Bankasına hazırlanan Arazi Edinimi İlerleme Raporları ile iletilmiş olacaktır.

Taşınmaz sahipleri ve mirasçılarının taşınmaz üzerinde veya yakın çevresinde yaşamadığı durumlarda, taşınmaz sahiplerine ulaşmak için şu prosedürler uygulanacaktır :

1. Yerel köylülere ve muhtara güncel adres araştırması için sorular sorulur.
2. Şahsın kendi TC kimlik numarası üzerinden tapu ve kadastro kayıtları ve kolluk kayıtlarından bilinen son ikamet sorgulanır.
3. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 10. maddesi uyarınca ilan yoluyla tebligat yapılır.

Tüm bunlara rağmen hala taşınmaz sahibine ulaşamadı ise taşınmazın kamulaştırma bedeli taşınmaz sahibi adına bankaya yatırılır. Taşınmaz sahibi istediği zaman bedeli çekebilir.

İnşaatı planlanan MUS-W2 kanalizasyon şebeke hattı kapsamında İslamhaneleri ve Dereköy mahallerinde yürütülmüş olan istişare faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıda özetlenmektedir:

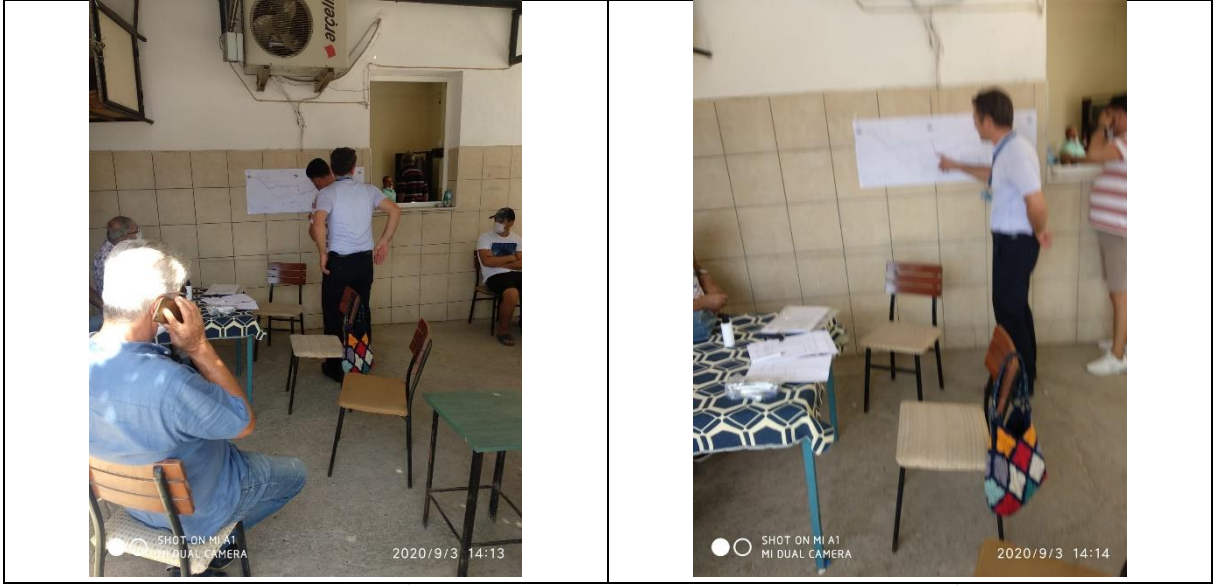
30 Temmuz 2020 tarihinde İslamhaneleri mahallesi 101 ada, 5 no'lu parsel sahibi tarafından kanalizasyon kollektör hattının mandalina bahçelerinden geçmesine karşı yapmış olduğu şikâyet ile ilgili olarak; MUSKİ Yetkilileri tarafından 19 Ağustos 2020 tarihinde bir istişare toplantısı düzenlenmiştir. Bu toplantıda İslamhaneleri mahalle muhtarı, Müteahhit Firma Proje Müdürü ve Planlama Şube Müdürü hazır bulunmuştur. Toplantıda mülk sahibi adına oğluna projenin teknik açıdan değerlendirildiği ve bahse konu parselin kuzey kısmında çalılık/makilik olarak görünen ancak kadastral paftalarda yol olarak ayrılmış olan güzergahtan inşaatın devam ettirilebileceği anlatılmıştır. Ayrıca bahse konu güzergah inşaatının tüm katılımcıların önünde jeodezik ölçüm yapılarak taşınmazlar üzerinde herhangi bir ağaç veya yapıya zarar vermeyecek şekilde yapılacağı aktarılmıştır. Mülk sahibi adına oğlu tarafından konunun anne ve babası ile değerlendirilerek asıl kararlarını verecekleri yönünde toplantı sonlandırılmıştır. MUSKİ yetkilileri tarafından 26 Ağustos 2020 tarihinde tekrardan bir

görüşme düzenlenmiş ve asıl mülk sahibi ve eşinin katılımı ile bahse konu güzergah revizyonu kendilerine hem paftalar üzerinden hem de bizzat arazi üzerinden gösterilmek sureti ile anlatılmıştır (bkz. **Fotoğraf 1**). Kendileri konuyu ailecek görüşerek değerlendirmelerini daha sonra bildireceklerini söylemiştir. 4 Eylül 2020 tarihinde Planlama ve Şube Müdürü ile irtibata geçerek en son düzenlenen ekte pafta ve krokileri ile yer alan güzergah için irtifak hakkı vermiş olduklarını beyan etmişlerdir. Yapılacak olan atıksu boru imalatının hiçbir surette mandalina ağaçlarına vb. yapılara zarar vermeyeceği yönünde mutabık kalınmıştır. Taşınmaz sahibi, Müteahhit Firma Proje Müdürü ile birlikte imalatlar esnasında hazır bulunarak bizzat takip etmek istediklerini de ayrıca belirtmişlerdir. İnşaatı yapılacak olan hattın revizyonu ile ilgili olarak parsel sınırından ve geçiş yapılan yol/metre miktarı kadar parsel sahibine ödemesi gerçekleştirilmiş olup, çevresel ve sosyal yönlerden etkilerin en aza indirgeneceği taahhüt edilmiştir. Parsel sahiplerinin tüm hakları saklı kalmak kaydı ile MUSKİ bahse konu yapım işi ile ilgili sorumlu pozisyonda bulunacaktır.



Fotoğraf 1. 26 Ağustos 2020 Tarihinde Arazi Malikleri ile Gerçekleştirilen İstişare Faaliyetlerine ilişkin Fotoğraf

İslamhaneleri ve Dereköy mahallelerinde yer alan tarla ve mandalina bahçesi niteliğine sahip arazilerde yürütülen çalışmaların yapıldığı parsellerle ilgili olarak saha ziyareti sırasında 101/4 ve 101/5 haricindeki parsellerde yürütülen çalışmaların tamamlandığı ve ilgili parsel kadar olan kısımlar için muhtar ve arazi malikleri ile 03 Eylül 2020 tarihinde İslamhaneleri Muhtarlığı karşısında bulunan kahvehanede İstişare Toplantısı düzenlenmiştir (bkz. **Fotoğraf 2**). Gerçekleştirilen toplantıda ilgili güzergahın alternatiflerinin ne şekilde değerlendirildiği ve hattın bahçe sınırından ve kadastral yoldan geçtiği alternatif tasarımlar katılımcılara aktarılmıştır. İlgili hususta katılımcıların görüşleri alınmış olup inşaatın yapılacağı güzergah için irtifak hakkı işlemleri 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Eylül 2020 tarihi itibarıyla başlatılmıştır.



Fotoğraf 2. 3 Eylül 2020 Tarihinde İslamhaneleri Mahalle Muhtarlığında Gerçekleştirilen İstişare Toplantısına ilişkin Fotoğraf

6. ŞİKAYETLERİN GİDERİLMESİ MEKANİZMASI

MUSKİ tarafından kurulan şikâyet mekanizması, etkilenen kişilerin şikâyet, endişe ve taleplerinin düzgün bir şekilde kayıt altına alınmasına ve zamanında değerlendirilmesine olanak sağlar.

Etkilenen kişilerin şikâyetlerini zamanında ve bir mağduriyete sebep olmadan tatmin edici bir şekilde çözebilmek için MUSKİ gereken önlemleri alarak kendi bünyesi içinde Sürdürülebilir Şehirler Projesi (SSP) için bir Şikâyet Komisyonu kuracaktır. Ayrıca, MUSKİ özellikle kadınların ve hassas grupların (örneğin yaşlılar, engelliler vb. gibi) şikâyet giderim mekanizmalarına eşit erişimini sağlamak için dikkat gösterecektir. MUSKİ proje süresi boyunca etkilenen kişiler ve etkilenen arazi (ler) ile ilgili her türlü bilgilendirme ve istişare sırasında projenin şikâyet mekanizmasının düzenli bir şekilde yürütülmesi için gerekli çabayı gösterecektir. MUSKİ inşaat sırasında arazi ve mülkiyet edinimi veya arazi ile ilgili olanlar da dahil olmak üzere Projeye ilgili her türlü sorunun (kaygılar, şikâyetler, vb. talep) iletebileceği erişilebilir bir irtibat kişisi (isim / pozisyonu) tahsis edecektir. Bu kişi dosyalanmış şikâyetlerin kayıtlarını tutmakla sorumludur. MUSKİ, tüm şikâyetlerin Dünya Bankası politikaları gereğince zamanında ele alınmasını ve çözülmesini sağlayacaktır. Arazi Edinimi İlerleme Raporlarında, alınan şikâyetler hakkında İller Bankasına bilgi verilecektir.

Gerek kurum gerekse de yetkililerin irtibat telefonu ve kurum adresi (MUSKİ) Muhtarlıklara verilmiştir. Herhangi bir konuda bilgi talep edilmesi halinde MUSKİ Çağrı Merkezi'nden ulaşılabileceği bildirilmiştir. Ayrıca, Sürdürülebilir Şehirler Projesi kapsamında alınacak şikâyetlerin, yapılan diğer yatırımlardan ayrı olarak kayıt altına alınması için MUSKİ kendi sistemi içinde gerekli düzenlemeleri yapmıştır. MUSKİ Web sayfasında Sürdürülebilir Şehirler Projesi ile ilgili ayrı bir şikâyet mekanizması bulunmaktadır. Konu ile ilgili link aşağıda verilmektedir:

<https://muski.gov.tr/surdurulebilirsehirlerprojeleri.aspx#proje>

Şikâyetler öncelikle MUSKİ'nin açılmış yerel ofislerinde ele alınacaktır. Aşağıda yer alan Tablo 7'de Sürdürülebilir Şehirler Projesine (SSP) özgü olarak yürütülecek şikâyet mekanizması gösterilmiştir:

Tablo 7. Sürdürülebilir Şehirler Projesi Kapsamında Oluşturulmuş olan Şikâyet Mekanizması

Seviye	Yetkili Mercii	Yöntem	Prosedürler	Cevap Süresi
1.	Şikayet Giderme Komisyonu www.muski.gov.tr sehiprojeleri@muski.gov.tr 444 48 01 0252 214 48 85 Orhaniye Mahallesi Uğur Mumcu Blv. No:41 Menteşe/MUĞLA	Şahsen, telefonla, yazılı olarak – her halükarda şikayetler şikayet kayıt defterine kaydedilecektir.	Şikayet başvurusunun alındığı teyit edilir. Şikayet değerlendirilir. Cevap / şikayetin telafi edildiği şikayet sahibine bildirilir. Şikayetin çözülememesi halinde, şikayetin niteliğine bağlı olarak şikayet sahibi 2. Seviyeye, 3. Seviyeye veya Asliye Hukuk Mahkemesine yönlendirilir.	1 hafta
2.	Belediye www.muski.gov.tr 0252 214 48 85 Orhaniye Mahallesi Uğur Mumcu Blv. No:41 Menteşe/MUĞLA	Şahsen, telefonla, yazılı olarak, elektronik ortamda - her halükarda şikayetler şikayet kayıt defterine kaydedilecektir.	Şikayet başvurusunun alındığı teyit edilir. Şikayet değerlendirilir. Gerekli olması halinde yerinde inceleme yapılır Cevap / şikayetin telafi edildiği şikayet sahibine bildirilir. Şikayetin çözülememesi halinde, şikayetin niteliğine bağlı olarak şikayet sahibi 3. Seviyeye veya Asliye Hukuk Mahkemesine yönlendirilir.	2 hafta
3.	İller Bankası A.Ş.– Ankara (Uluslararası İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No: 12 Çukurambar / ANKARA, Tel: 0 312 508 79 27, e-posta: ilbankpyb@ilbank.gov.tr)	Telefonla, yazılı olarak, elektronik ortamda	Şikayet başvurusunun alındığı teyit edilir. Şikayet alt borçlu tarafından incelenir ve İller Bankası bilgilendirilir. Cevap / şikayetin telafi edildiği alt borçlu tarafından şikayet sahibine bildirilir. İller Bankası alt borçlunun şikayet mekanizmasını sorunsuz bir şekilde işletip işletmediğini izler. Şikayetin çözülememesi halinde, şikayet sahibi Asliye Hukuk Mahkemesine yönlendirilir.	4 hafta
4.	Dünya Bankasının Kurumsal Şikayet Birimi		Dünya Bankası'nın Kurumsal Şikayet Birimine şikayetlerin nasıl sunulabileceği ile ilgili bilgi için, http://www.worldbank.org/GRS adresini ziyaret ediniz. Dünya Bankası Teftiş Paneline nasıl şikayet başvurusunda bulunulabileceği hakkında bilgi için, www.inspectionpanel.org adresini ziyaret ediniz.	
5.	İlgili Asliye Hukuk Mahkemesi (adres)	Yazılı olarak	Yasal rejime göre	Yasal rejime göre

Aşağıdaki yer alan Tablo 8'de ise mevcut durumda vatandaşın mağduriyetleri için ulaşabileceği merkezler listelenmiştir:

Tablo 8. Şikayet/Görüş ve Öneri Bildirmek İsteyen Kişilerin Ulaşabilecekleri Merciler ve de Başvuru Şekilleri

Düzye	Mercii	Başvuru Şekli	Yapılanlar	Süreç
1	MUSKİ Çağrı Merkezi (Phone: 444 48 01 - ALO 185) Mehtap EYLEN (Çevre Mühendisi)	Telefon	Soru ya da şikâyet değerlendirilir. Konu, ilgili sorumlu personellere aktarılır. Kişiye geri bildirimde bulunulur. Çözülememesi ise hukuki yollara yönlendirilir. (MUSKİ Web sayfasında Sürdürülebilir Şehirler Projesi ile ilgili ayrı bir şikayet mekanizması bulunmaktadır. Konu ili ilgili link aşağıda verilmektedir: https://muski.gov.tr/surdurulebilirsehirlerprojeleri.aspx#proje)	2 hafta
2	MUSKİ Genel Müdürlüğü (Phone: 0252 214 48 40) (Fax: 0252 214 48 98)	Yüz yüze, telefon, faks, yazışma ile	Soru ya da şikâyet değerlendirilir. Konu, ilgili sorumlu personellere aktarılır. Kişiye geri bildirimde bulunulur. Çözülememesi	2 hafta

	(Adress: Orhaniye Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:41 Menteşe/MUĞLA)		ise hukuki yollara yönlendirilir.	
3	Çumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) (Phone: ALO 150) (Fax:0312 525 58 31) https://www.cimer.gov.tr/	Telefon, faks, yazışma ile	Soru ya da şikâyet değerlendirilir. Konu, ilgili sorumlu personellere aktarılır. Kişiye geri bildirimde bulunulur. Çözülememesi ise hukuki yollara yönlendirilir.	2 hafta
4	Gerekli Asliye Hukuk Mahkemesi (Muğla)	Yazışma ile	Hukuki mevzuat çerçevesinde yürür	Hukuki Süreç Çerçevesinde

Arzi edinimi ile ilgili iki şikâyet bulunmaktadır. Arazi edinimi konusundaki şikâyetler, eylemlerin detaylandırılması ve durumları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Şikayet Sayısı	Şikayet Nasıl Alındı (Şikayet Formu, Topluluk Toplantısı, Telefon)	Şikayet Alınma Tarihi	Şikayetin Alındığı Yer	Şikayetle İlgili Proje Bileşeni	Şikayet Kategorisi (İnşaat, çevre sorunları, erişim kısıtlaması, hasar, arazi edinimi, işçi şikayeti, kaza vb.)	Şikayet Kategorisi (Şikayet, taciz, zorbalık, dolandırıcılık gibi gizli/hassas bir konu ile ilgiliyse, şikayeti alan kişi bunu derhal ulusal sevk sistemlerine yönlendirmeli ve yönlendirildiğini kaydetmelidir. Hassas vakanın şikayetçisinin tüm detayları kesinlikle gizli tutulmalı ve yalnızca Şikayet Mekanizması odak noktasının erişebileceği bir parolayla kilitlenmiş ayrı bir elektronik tabloya kaydedilmelidir)	Şikayet Özeti	Şikayet Durumu (açık, kapalı veya beklemede)	Action Taken				Şikayet Des (şik l m ge k
									Sorumlu Kişi/Bölüm	Eylem Planı	Şikayetin Ele Alınacağı Son Tarih	Eylem Tarihi	
1	E-posta	5.08.2020	Turgutreis	MUS-W2	Arazi Edinimi	Bilgi Talebi	Şikayetçi, mevcut projenin 101-5 nolu paftadaki 50 yıllık mandalina bahçesinden geçtiğini belirtmiştir. Bahçenin kuzey ve güney sınırında olmak üzere iki farklı alternatif güzergah önermiştir. İnşaatın durdurulmasını ve önerilen alternatif güzergahların değerlendirilmesi ni rica etti.	Kapandı	Danışman Firma	Konu ile ilgili gelen şikayetlerle ilgili görüşme yapılmıştır. Alternatif hat güzergahı çalışmakta olup, teknik ve idari süreç devam etmektedir.	20.08.2020	20.08.2020	İrtifa tamamı kapalı

2	Sürdürülebilir Şehirler	25.08.2020	Turgutreis	MUS-W2	Arazi Edinimi	Bilgi Talebi	Gümüşkaya mevki sahil bölgesinde yapılacak planlanan ertm3/1 kodlu atık su pompa istasyonuna ilişkin şikayete göre, muski yetkilileri tarafından güç ile su pompası yapımında 2. kısım, sahildeki görüntü kirliliğini önlemek için istasyonun toprağa kurulacağı ve evlerin deniz manzarasının kapatılmayacağı açıklandı. Paydaş bu şartlar da dahil olmak üzere 19.08.2020 tarihinde yazılı olarak itirazlarını geri almıştır. Bu kapsamda ertm3/1 kodlu atık su pompa istasyonu ile ilgili projenin son durumu hakkında yazılı bilgi verilmesi talep edilmektedir.	Kapandı	Danışman Firma	Sürdürülebilir şehirlerin e-posta adreslerinden gerekli teknik bilgiler verilmiştir.	9.09.2020	9.09.2020	Şika
---	-------------------------	------------	------------	--------	---------------	--------------	--	---------	----------------	--	-----------	-----------	------

Yukarıda belirtilen kanal ve yöntemlere ek olarak, şikayette bulunmak veya geri bildirimde bulunmak isteyen kişi/grup/kurumlar her zaman Toplum İrtibat Görevlilerine (HİS) ulaşabilirler. HİS'lerin iletişim bilgileri aşağıda verilmiştir:

Yukarıda belirtilen kanal ve yöntemlere ek olarak, şikayette bulunmak veya geri bildirimde bulunmak isteyen kişi/grup/kurumlar her zaman Toplum İrtibat Görevlilerine (HİS) ulaşabilirler. HİS'lerin iletişim bilgileri aşağıda verilmiştir:

MUS-W1:	MUS-W2:
Adı Soyadı: Selin SARAÇ	Name: Dilara Özçelik BAYBUĞA
Telefon: +90 536 325 0358	Telefon: +90 533 085 5994
E-Posta: selin.sarac@alkatas.com.tr	E-Posta: dilaraozcelikbaybuga@gmail.com

7. İZLEME VE RAPORLAMA

MUSKİ arazi edinimi faaliyetlerinin uygulanmasını, bu SAEP ile tam bir uyum içinde olmasını sağlayacaktır. SAEP uygulamasının bir parçası olarak, MUSKİ her altı ayda bir Sürdürülebilir Şehirler Projesi (SSP) kapsamında yürütülen arazi edinimi faaliyetlerini içeren bir Arazi Edinimi İlerleme Raporu hazırlayarak İller Bankasına sunacaktır. Bu raporda aşağıdaki hususlara yer verilecektir:

- ✓ Parsellerin sayısı, etkilenen malikler ve mevcut durumları
- ✓ Müzakerelerin, varsa temyiz ve devam eden davaların durumu
- ✓ Önerilen ve ödenmiş Tazminat, (eğer mümkünse edinilen arazinin büyüklüğünü (metrekare), numarasını ve ödenen tazminatı gösteren excel listesi)
- ✓ Etkilenen kişiler ile gerçekleştirilen görüşmeler.(hangi sıklıkta ve konuşulan konular)
- ✓ Dosyalanmış şikâyetlerin türleri ve sayısı, şikâyetlerin çözülme yüzdesi, devam eden ve çözilemeyen herhangi bir sorunlu konu varsa belirtilir.
- ✓ 2. Etap AAT inşaatı faaliyetleri nedeniyle kesilen ve de taşınan ağaçların türleri ve sayıları

Arazi edinimini izleme basamağının amacı şunları doğrulamak olacaktır:

- ✓ Bu SAEP te açıklanan eylem ve taahhütlerin tam ve zamanında uygulandığını,
- ✓ Etkilenen insanların anlaşılabilir uygun zaman çerçevesinde tazminat haklarını tam olarak aldıklarını,
- ✓ Projeden etkilenen kişiler tarafından yapılan şikâyetlerin takip edilip edilmediği ve gerektiğinde bu şikâyetler için uygun düzeltici eylemler uygulanıp uygulanmadığını.,

Projenin sonunda, MUSKİ tüm arazi edinimi faaliyetlerini ve kamulaştırma sonuçlarını açıklayan bir tamamlama raporunu İller Bankasına / Dünya Bankasına sunacaktır.

8. ZAMANLAMA VE BÜTÇE

Projeler için arazi edinim faaliyetleri için öngörülen zaman çizelgesi Tablo 9'da aşağıda sunulmaktadır:

Tablo 89 Arazi Edinim Faaliyetleri için Öngörülen Zaman Çizelgesi

Yıl	2017	2018	2019	2020	2021
Bodrum İlçesi Turgutreis Mahallesi 1. Etap AAT ve deniz deşarjı Yapımı İşi		✓	✓	✓	✓
Halkın Bilgilendirilmesi	✓	✓	✓	✓	✓
Planlanan Tazminat Ödemeleri	✓	✓	✓	✓	✓
Bodrum İlçesi 2. Etap AAT Kamulaştırma ve İzin İşlemlerinin tamamlanması	✓	✓	✓	✓	✓
İnşaat İzinlerinin alınması	✓				
Bodrum İlçesi Kanalizasyon Şebekesi Yapım İşi		✓	✓	✓	✓

İslamhaneleri ve Dereköy mahalleleri içerisinde yer alan şahıs arazilerinde yürütülecek olan irtifak hakkı süreci Eylül 2019 tarihi itibarıyla başlatılmıştır. İslamhaneleri Konutları için arazi irtifak hakkı değerlendirme çalışmaları devam etmekte olup, değer tespiti ulusal mevzuat ve OP 4.12 doğrultusunda yapılacaktır. MUSKİ Yönetim Kurulunca alınan Kamu Yararı Kararı'nın onanması için 15.10.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na ekleri ile birlikte Kamulaştırma dosyası yollanmıştır. Bakanlıktan gelen cevap ise Bölge'nin askeri yasak bölge olduğu için Milli Savunma Bakanlığı'ndan alınan görüşe göre cevap verileceğidir. Milli Savunma Bakanlığı yazıyı Ege Ordu Komutanlığı'na havale etmiştir ve yapılan dosya takibi neticesinde Askeri Yasak Bölge için altyapı çalışmasının uygun görüşü MUSKİ Yönetimi'ne ulaşmıştır. Uygun görüş yazısı Bakanlığa 08.01.2021 tarihinde gönderilmiş olup ilgili dosyanın onanması beklenmektedir.

Proje kapsamında bugüne kadar gerçekleştirilen arazi edinimi faaliyetleri neticesinde kamulaştırmaya konu olan araziler için ödenecek olan bedellere ilişkin yaklaşık maliyet Tablo 10'da verilmektedir.

Tablo 10. Proje Kapsamında Kamulaştırmaya Konu olan Araziler için Ödenecek Kamulaştırma Bedellerine İlişkin Yaklaşık Maliyet Tablosu*

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Tapu Alanı	Nitelik	Kamulaştırma Maliyeti (2017 Yılı itibarı ile)
1	BODRUM	TURGUTREİS	421	10	16964.23	Kargir Ev Ve Narenciye Bahçesi Ve Kısmen Tarla	3.277.019,58 TL (6 kişi)
2	BODRUM	TURGUTREİS	421	10	16964.23	Kargir Ev Ve Narenciye Bahçesi Ve Kısmen Tarla	37.344 TL (1 kişi Kiracı)
TOPLAM							5.218.283,58 TL

(* Tahmini maliyet hesabı yapılırken 2017 yılına ait değerler kullanılmış olup, maliyetler tüm kamulaştırma süreçleri sonuçlandığı tarihteki duruma göre değişiklik gösterebilecektir.

9. Arazi Edinim Süreçlerinde Bilgilendirme ve Paydaş Katılımı

Bilgi paylaşım sürecinde MUSKİ, güvenilir ve doğru bilginin kolay anlaşılır bir şekilde ve kültürel formata uygun bir dilde Projeden etkilenen tüm kişilerin erişimine sunmuştur. Arazi

edinimi süreçleri sırasında Projeden etkilenen kişilerle iletişim kurmak için MUSKİ tarafından aşağıdaki araçlar kullanılmaktadır:

- Broşürler

- E-posta

- Ortak Kullanılan Bildirim Panoları

- Telefon Görüşmeleri

- MUSKİ Web Sitesi

-

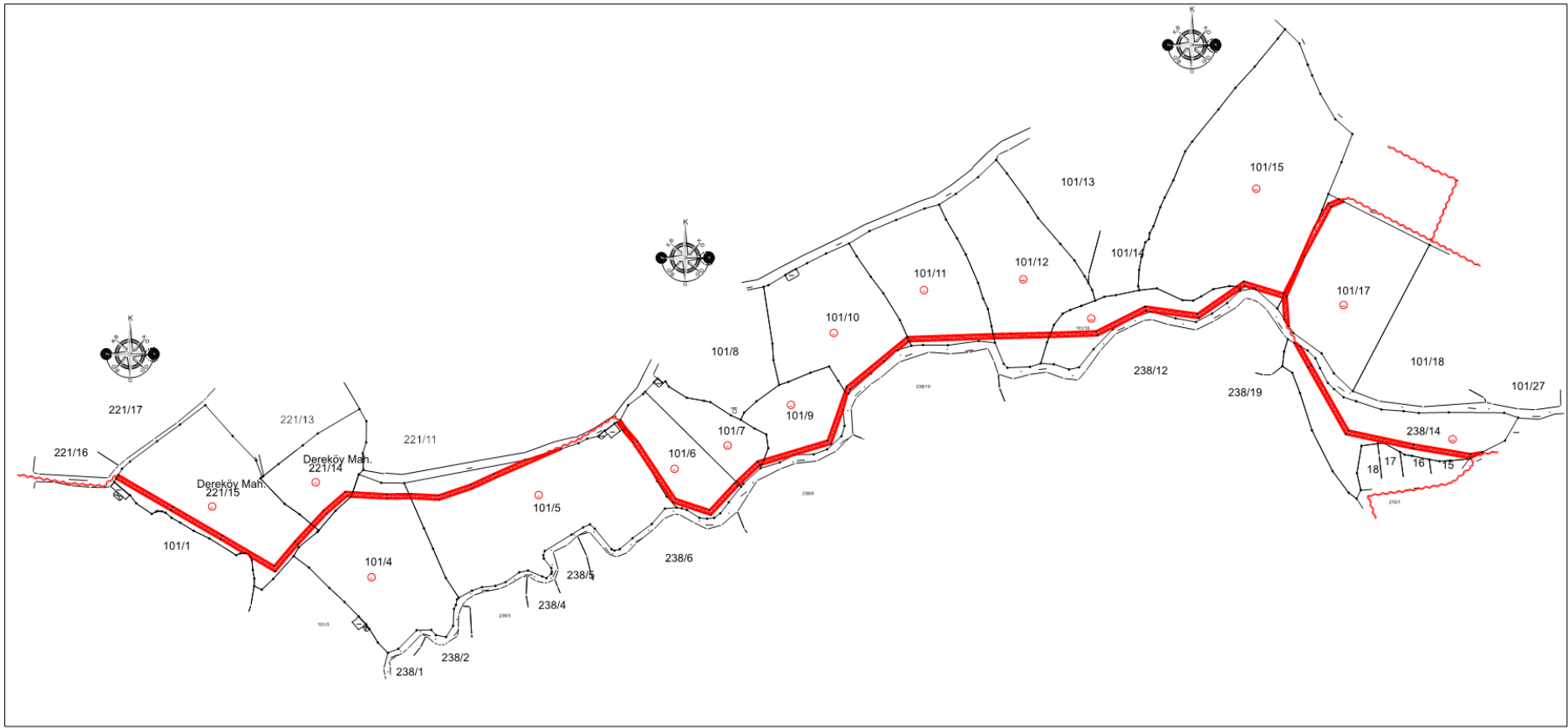
Sosyal

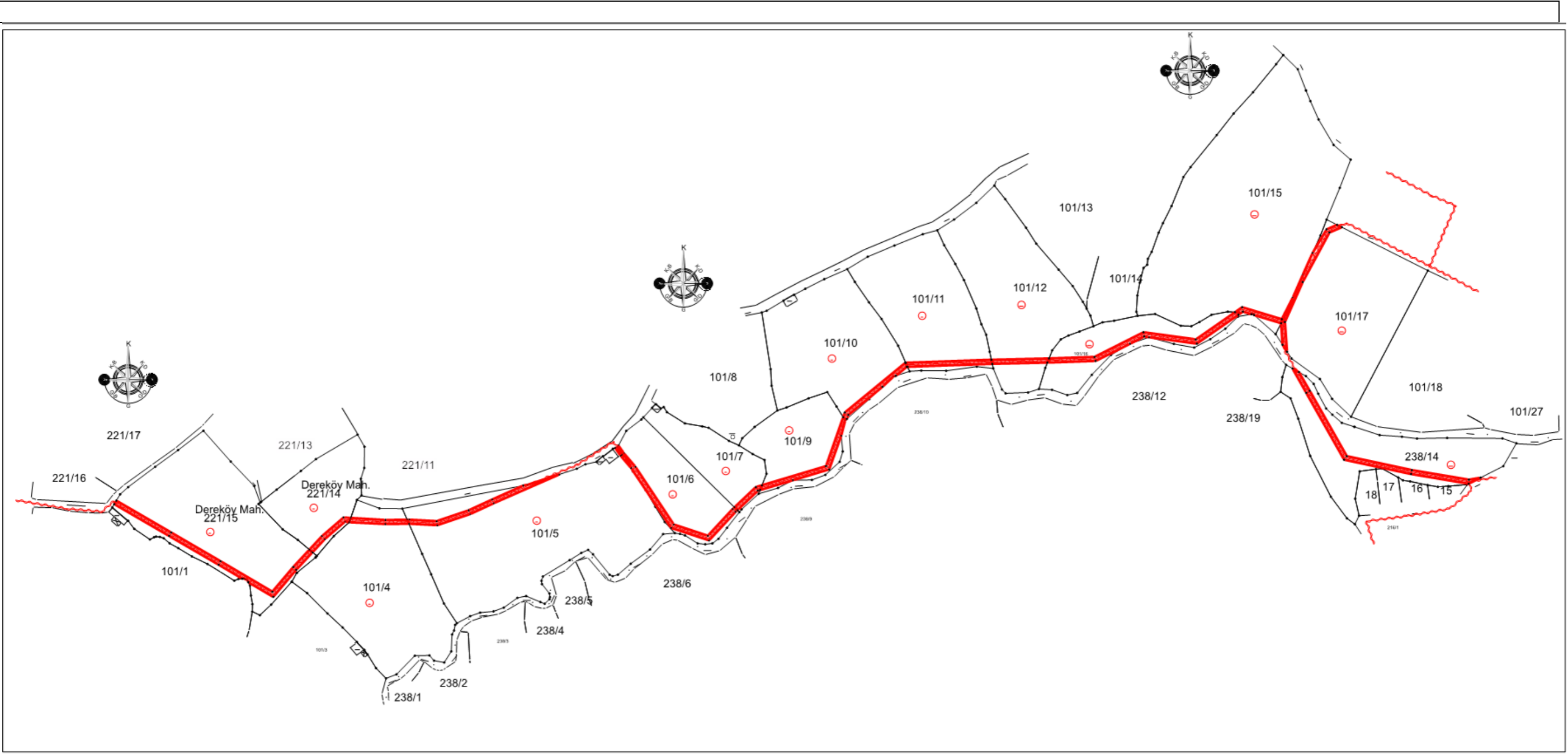
Medya

Platformları

EK 1

**İSLAMHANELERİ VE DEREKÖY MAHALLERİNDE
KAMULAŞTIRMAYA KONU OLACAK ARAZİLERDEN GEÇECEK
OLAN KANALİZASYON HATTI ŞEBEKESİNİN ÇİZİMİNİ
GÖSTERİR HARİTA**





EK 2

**PROJE KAPSAMINDA YÜRÜTÜLECEK
OLAN KAMULAŞTIRMA SÜRECİNE
İLİŞKİN İŞ AKIŞI GRAFİĞİ**

